



## **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

### **AVVISO**

**Indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto l'occupazione e l'uso degli specchi acquei e delle opere connesse ubicati a Venezia presso Riva San Biagio, Punta della Dogana, Zattere pontile demaniale "Ex Adriatica", Pontile dei Marani, allo scopo di sviluppare il traffico yachting a Venezia.**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale porti di Venezia e Chioggia (AdSP MAS), con sede in Venezia 30123 - S. Marta, Fabbricato Demaniale, 13 - tel +390415334111 - PEC: [autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it)

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Codice della Navigazione e dell'art. 4 del "Regolamento concessioni demaniali marittime" adottato dall'AdSP MAS mediante delibera del Comitato di Gestione n. 2 del 10.01.2024

### **RENDE NOTO CHE**

è indetta la procedura aperta, autorizzata dal Comitato di Gestione AdSPMAS in data 24.09.2024 e con decreto del Presidente AdSP MAS n. 1213 del 05.11.2024 per l'affidamento in concessione demaniale marittima da rilasciarsi per atto formale pluriennale, ai sensi dell'art. 36 cod. nav., per l'occupazione ed uso dei seguenti beni demaniali:

#### **- PARCO BRICCOLE**

Specchio acqueo in Canale della Giudecca nel tratto antistante la Punta della Dogana e i Magazzini del Sale avente dimensioni di m 185,00 x 50,00 circa mq 9.250,00 corredato da n. 15 gruppi briccola da 9 pali cadauno più un palo segnalatore delimitante la fine della concessione in corrispondenza del punto più estremo del canale della Giudecca in direzione dei Magazzini del Sale

I gruppi briccola risultano composti da pali in rovere della lunghezza di circa m 18,00, inclinati di circa 8° sulla verticale, emergenti dal l.m.m. per circa 3,50 m ed infissi per circa 6 m sul fondale alla profondità di riferimento di 8,50 m.

#### **- BANCHINA SAN BIAGIO**



Banchina insistente lungo il Canale di S. Marco, si sviluppa in lunghezza in m 96,35. La Banchina presenta la quota dell'impalcato a + 1,30 mentre il fondale è a circa -10,00. L'opera, costruita ed ultimata nel 1936, è costituita da cassoni di conglomerato pozzolanico armato della lunghezza di 12,00 m dell'altezza di 10,30 m e della larghezza di m 6,60 affondati con l'ausilio di aria compressa e collegati tra loro a quota - 11,00 sotto il medio mare. Viene assentita la possibilità di accosto per tutta la lunghezza della stessa.

#### - **BANCHINA ADRIATICA**

Il pontile Adriatica è ubicato sulla sponda nord del Canale della Giudecca, nel tratto antistante i civici 1408 – 1410.

L'impalcato ha una lunghezza complessiva di m 112,00 e una larghezza di m 11,50.

L'impalcato è collegato alla Fondamenta delle Zattere per mezzo di un pontile delle dimensioni di m 21,00 X 13,80, ubicato in posizione baricentrica all'impalcato formando una struttura a "T" con due specchi acquei interclusi. Il primo specchio acqueo di levante è consegnato alla Capitaneria di Porto di Venezia e non fa parte della presente procedura.

Il secondo specchio acqueo intercluso di ponente presenta lungo il perimetro esterno che delimita lo stesso (proiezione dell'impalcato), delle palancole larsen.

Sul citato specchio acqueo di forma trapezoidale delle dimensioni di m 45,30 X 15,00 è stato realizzato un camminamento/passarella.

#### - **PONTILE DEI MARANI**

Specchio acqueo di mq 7.500,00 su cui insiste un pontile a giorno in c.a. collegato alla zona bacini da una passerella in c.a. di m 40,00 x 5,40, (VENEZIA – FG.9 MAPPALE ACQUA).

#### **Durata della concessione**

La concessione avrà durata di anni cinque con decorrenza dalla stipula dell'atto concessorio.

Le istanze per una diversa durata della concessione saranno considerate inammissibili ed escluse dalla procedura.

#### **Canone demaniale**

L'importo complessivo del canone demaniale nominale annuale di concessione, riferito alle attuali occupazioni e destinazioni d'uso, è stabilito in € 807.062,00 e determinato secondo il vigente Regolamento Concessioni



Demanziali marittime AdSPMAS e secondo il vigente Tariffario Canoni Demanziali 2024 AdSPMAS, al netto di rivalutazioni da normativa vigente in tema di canoni demanziali.

Il valore stimato della concessione, che si basa sulla somma del canone demanziale nominale su base annua per tutta la durata della concessione, è pari a € 4.035.310,00.

Lo scopo della concessione è quello di occupare ed utilizzare i beni demanziali oggetto della presente procedura allo scopo di sviluppare il traffico yachting a Venezia.

Non sono ammesse istanze che prevedano cambi di destinazione d'uso dei beni demanziali oggetto della presente procedura.

**La concessione demanziale conterrà le seguenti clausole:**

- in caso di particolare emergenza o per motivi relativi agli interessi generali del Porto di Venezia o dei traffici marittimi resta salva la facoltà dell'AdSPMAS di utilizzare le banchine per l'ormeggio e per le soste e ciò senza alcun rimborso o indennizzo a favore della concessionaria;
- le richieste di disponibilità degli accosti ricadenti nei beni demanziali oggetto della presente procedura avanzate per motivi di interessi generali del Porto di Venezia per l'ormeggio di unità navali della Marina Militare Italiana sono disciplinate dall'art. 34 del vigente regolamento concessioni AdSPMAS per cui "l'occupazione ed uso di beni demanziali marittimi richiesti da Pubbliche Amministrazioni per lo svolgimento di attività marittime e portuali è a titolo gratuito".

**Criterio di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi del Codice della Navigazione e del vigente Regolamento delle Concessioni Demanziali Marittime dell'AdSPMAS mediante esame comparativo delle istanze presentate.

Ai fini della comparazione delle domande concorrenti, AdSPMAS provvederà a nominare apposita Commissione che terrà conto dei criteri valutativi, relativi indicatori e punteggi massimi attribuibili a ciascun indicatore, secondo le modalità indicate nel Bando di gara.

I medesimi criteri valutativi saranno utilizzati dall'Amministrazione anche in presenza di partecipazione di un unico concorrente, prevedendo la soglia di punteggio minimo pari a 40 punti per l'aggiudicazione della concessione.

Il presente Avviso inerente la pubblicazione del Bando sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ([www.port.venice.it](http://www.port.venice.it)), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,



sull'Albo Pretorio della medesima amministrazione e dei Comuni di Venezia Chioggia, Cavallino Treporti, Mira, nonché su un quotidiano a tiratura nazionale e su tre quotidiani a tiratura locale.

Il Bando di gara e i documenti a corredo (rif. Allegati dalla lettera A alla lettera E) sono pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ([www.port.venice.it](http://www.port.venice.it)) e sono altresì a disposizione del pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.00 presso la Direzione Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale/Porti di Venezia e Chioggia, sita in Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 VENEZIA, durante il periodo di pubblicazione del presente bando.

Le offerte potranno essere presentate fino alle ore 12:00 del 07.01.2025 a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale o di altri servizi di recapito a termini di legge presso la sede dell'AdSP MAS.

#### **1. ENTE CONCEDENTE – DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO UFFICIALE**

Autorità di sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (anche denominata AdSPMAS);

PEC: [autoritaportuale.venezias@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezias@legalmail.it)

INDIRIZZO SEDE AdSPMAS: Santa Marta, Fabbricato 13 30123 Venezia (VE)  
ITALIA

SITO WEB: [www.port.venice.it](http://www.port.venice.it)

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Demanio dott.ssa Lorenza Palma: [autoritaportuale.venezias@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezias@legalmail.it)

Il Presidente

Fulvio Lino di Blasio