



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto l'occupazione e l'uso degli specchi acquei e delle opere connesse ubicati a Venezia presso Riva San Biagio, Punta della Dogana, Zattere pontile demaniale "Ex Adriatica", Pontile dei Marani, allo scopo di sviluppare il traffico yachting a Venezia. RICHIESTE DI CHIARIMENTO E RISPOSTE AI QUESITI

Quesito 1

Un concorrente che abbia effettuato sopralluogo in proprio e/o per conto di altri soggetti può partecipare alla procedura di gara in Ati con altri soggetti che non abbiano effettuato il sopralluogo o la composizione dell'ATI deve essere decisa e non più modificabile già alla data di effettuazione del sopralluogo (ovvero anche un mese prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte)?

Risposta

ai sensi dell'art. 8 del Bando "In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale / procuratore di uno degli operatori economici raggruppati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori."

Nel rispetto del principio del favor participationis qualora, a seguito del sopralluogo, si decidesse di partecipare alla procedura di gara in ATI con soggetti che non avessero preventivamente effettuato il sopralluogo – nel caso di impossibilità a organizzare un sopralluogo integrativo – gli stessi dovranno ratificare le operazioni di sopralluogo svolte dagli altri appartenenti al costituendo raggruppamento.

La ratifica dovrà essere trasmessa all'Autorità concedente con le medesime modalità di richiesta del sopralluogo o essere inserita all'interno della BUSTA 1 "Richiesta di concessione – Documentazione amministrativa".

Quesito 2

Con riferimento al requisito di ordine speciale – capacità tecnica e professionale (art. 10 del Bando), si chiede se, in caso di partecipazione in ATI, lo stesso debba essere posseduto da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI e se sia ammesso l'avvalimento ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Risposta

In caso di partecipazione in ATI il requisito di ordine speciale – capacità tecnica e professionale deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Si conferma l'ammissibilità dell'avvalimento, quale istituto di derivazione comunitaria finalizzato a garantire la massima partecipazione alle procedure concorsuali pubbliche. Nel caso di utilizzo dell'istituto sarà necessario

l'inserimento all'interno della documentazione amministrativa di un **valido** contratto di avvalimento.

Quesito 3

Con riferimento al criterio di aggiudicazione "A" – Traffico (art. 12 del Bando), si chiede cosa si intenda per toccata. In particolare, si chiede se venga attribuito il medesimo peso a) ad una toccata di un solo giorno rispetto ad una toccata di lunga durata (settimane/mesi) b) alla toccata di yacht di dimensioni diverse o se vi siano dei parametri di aggiustamento rispetto alle variabili indicate.

Risposta

Con riferimento al criterio di aggiudicazione "A" – Traffico (art. 12 del Bando) per "toccata" si intende il ciclo di ormeggio, sosta e partenza di ogni singola imbarcazione presso l'insediamento oggetto del bando, senza distinzione relativamente alla durata della sosta e/o alle dimensioni del naviglio interessato.

Quesito 4

Con riferimento al criterio di aggiudicazione "A" – Traffico (art. 12 del Bando), si chiede quali siano le conseguenze sulla concessione nel caso in cui, nel corso della gestione della stessa non venga assicurato il numero di tocche dichiarate in sede di gara, ferma restando la sostenibilità economica della concessione.

Risposta

Come previsto dall'art. 3 del Bando, la concessione ha lo scopo di sviluppare il traffico yachting a Venezia.

L'offerta ha la funzione di tutelare l'interesse dell'Ente a scegliere un contraente affidabile e a selezionare, con l'attribuzione del relativo punteggio, l'offerta migliore.

A tal fine è necessario anche in fase di esecuzione degli impegni assunti, verificare che l'offerta non abbia alterato il corretto esplicarsi della dinamica concorrenziale sottesa al procedimento di evidenza pubblica anche al fine di evitare che venga frustrato l'interesse dell'Amministrazione a selezionare il miglior contraente e la migliore offerta cui il medesimo procedimento è pure funzionale.

Nel caso di mancato raggiungimento del numero di tocche dichiarate in sede di gara per motivi imputabili a inadempimenti del concessionario, l'Amministrazione potrà valutare la decadenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 Cod. Nav.

Il mancato raggiungimento del numero di tocche per cause non imputabili al concessionario che comporti comunque un perdurante sottoutilizzo del bene, sottratto mediante la concessione all'uso pubblico, potrà comportare una riduzione della concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav.

Quesito 5

Con riferimento al criterio di aggiudicazione "B" – Investimenti (art. 12 del Bando), si chiede se la sostituzione delle briccole, bitte e parabordi rientri nella categoria investimenti e venga, pertanto, valutato ai fini dell'offerta o rientri nella categoria delle manutenzioni straordinarie e, pertanto, non sia considerato ai fini del criterio in parola.

Risposta

La sostituzione dei dispositivi di accosto come briccole, bitte, parabordi rientra nel sub – criterio B-1) Investimenti infrastrutturali e sovrastrutturali e pertanto viene valutato ai fini dell’offerta.

Quesito 6

Con riferimento al criterio di aggiudicazione “E” – Occupazionale (art. 12 del Bando), si chiede se le unità utili per l’attribuzione del punteggio debbano essere unità impiegate a tempo pieno o se valgano anche le unità stagionali, in considerazione della tipologia di traffico oggetto di affidamento.

Risposta

Come si evince dall’art. 13, pag. 17 del Bando, ai fini dell’attribuzione del punteggio relativo al Criterio E – Occupazionale verranno considerate anche le unità stagionali.