



COMITATO DI GESTIONE DEL 04.02.2025 DELIBERA N. 1

Rilascio di una concessione demaniale pluriennale ex art. 18 L. 84/1994 e ss.ii.mm. e correlata autorizzazione ex art. 16 alla società VEZZANI S.p.A.

IL COMITATO DI GESTIONE

su proposta del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, con la presenza dei componenti Fulvio Lino Di Blasio (Presidente), Maria Rosaria Anna Campitelli (in videoconferenza), Dennis Wellington (in videoconferenza), Filippo Marini e Alessio Palmisano (in videoconferenza) (per il Porto di Chioggia);

alla presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Emanuela Capobianco (in videoconferenza), e dei componenti Adriano Zanghi Buffi e Romina Giuseppa Barbato;

VISTO il Decreto dell'Autorità Portuale di Venezia n. 2009 del 10/03/2017 costitutivo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili M_INF.UFFGAB.REG_DECRETI.R.0000224 del 28/05/2021, recante la nomina del Dott. Fulvio Lino Di Blasio come Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO l'art. 22, comma 3 del D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, che individua nell'ambito dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, sul quale la medesima esercita le proprie attribuzioni, le aree ed i beni del demanio marittimo ricompresi nell'ambito della circoscrizione territoriale della soppressa Autorità Portuale di Venezia e in quella del Porto di Chioggia;

VISTI gli artt. 16 e 18 della Legge n. 84/94 ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. g) della Legge 28 gennaio 1994, n.84 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Interministeriale 28 dicembre 2022, n. 202;

VISTO il Regolamento delle Concessioni demaniali marittime adottato dal Comitato di Gestione in data 10 gennaio 2024 con Delibera AdSPMAS n. 2 del 2024;

PRESO ATTO delle valutazioni positive condotte dalla Commissione Giudicatrice nominata con Decreto del Presidente n. 1257/2025 e riunitasi in data 23/01/2025;

VISTA la relazione e la documentazione predisposta dagli uffici;

VISTO l'esito positivo della Commissione Consultiva del Porto di Venezia;

UDITA la relazione del Presidente,



DELIBERA

(all'unanimità)

il rilascio alla società Vezzani S.p.A. della concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione a esercitare attività di impresa portuale in conto terzi per imbarco/sbarco, deposito e movimentazione di navi *car* ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii, per la durata di anni 25 a decorrere dal mese di febbraio 2025 (stima consegna aree e inizio lavori), del compendio ubicato all'interno della darsena terminale del Canale Industriale Sud a Marghera – Venezia, di seguito descritto:

- **BENE 1: ACCOSTO SIRMA**
Accosto navi costituito da un pontile a giorno in cemento armato dello sviluppo di m 120 realizzato in aderenza alla sponda della darsena; attualmente dismesso, per il ripristino della funzionalità, necessita di interventi strutturali;
- **BENE 2: FASCIA DEMANIALE**
Porzione di fascia demaniale retrostante l'accosto Sirma dello sviluppo di circa 295 m (misurati sul cordolo del marginamento ambientale) e della profondità di circa 10 m (misurati dalla sponda del Canale alla recinzione privata della società Vezzani S.p.A. proprietaria del mappale 80);

i beni sono individuati catastalmente nel SID (Sistema Informativo Demanio) al Comune di Venezia, Sezione H, Foglio 192, Mappali 84 e 87-parte,

allo scopo di:

- esercirvi un accosto operativo, *SIRMA*, previo rinforzo strutturale e ampliamento del pontile esistente (pertinenza demaniale), installazione di *mooring dolphin* e bitte d'ormeggio, escavo del fondale, sistemazione della pavimentazione della fascia demaniale;
- svolgervi operazioni di imbarco/sbarco, deposito e movimentazione di navi *car carrier* relativamente a veicoli rotabili in generale, con particolare riferimento alle autovetture sia nuove che usate e con la possibile integrazione di veicoli commerciali, industriali ed agricoli, nonché tutte le operazioni connesse con la gestione di impresa portuale per conto terzi.

La concessione viene assentita verso la corresponsione di un canone annuo nominale di € 173.563,00 determinato secondo il vigente Regolamento concessioni demaniali marittime, l'Ordinanza n. 109 del 05/06/2024 Canoni demaniali anno 2024 e successivi aggiornamenti e specifiche (Ordinanze n. 111/2024 e n. 112/2024). Il canone come sopra indicato sarà adeguato, a far data dalla consegna del compendio demaniale, in relazione alle variazioni degli indici nazionali disposti dalla vigente normativa in materia. Tale adeguamento avrà cadenza annuale per tutta la durata della concessione.



Tale importo potrà essere ridotto di un importo pari al 5% degli investimenti realizzati dalla Società (€ 4.815.725,00 stimati sul computo metrico estimativo allegato al progetto) fino ad un massimo del 50% del suo importo.

Nel corso della fase lavori, prevista per i primi mesi successivi alla consegna dei beni, sarà applicato un canone di cantiere di cui all'apposita voce tariffaria AdSPMAS.

IL SEGRETARIO GENERALE

Antonella Scardino

IL PRESIDENTE

Fulvio Lino Di Blasio