



## Decretazione n. 2024.0000627 autorizzata il 26 novembre 2024

### **Oggetto: Lavori di sistemazione del tetto, sigillatura di possibili punti di infiltrazione d'acqua piovana e ripristino delle fughe delle facciate a pietra vista del fabbricato 9**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- A seguito dei fenomeni temporaleschi durante la stagione estiva 2024, si sono riscontrate delle infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dell'edificio 9;
- Che a seguito accertamenti presso il fabbricato 9 si sono riscontrate le seguenti criticità:
  - 1) spostamento del manto di copertura costituito da tegole;
  - 2) giunti tra gli elementi in marmo del cornicione non perfettamente sigillati;
  - 3) prospetto sud con ampie zone della facciata con i mattoni faccia vista aventi le fughe in malta di-sgreate;
  - 4) necessità di sigillare il passaggio sulla muratura di alcuni cavi elettrici che causano l'infiltrazione verso l'interno dell'acqua piovana;

Per tale attività, ADSP MAS ha richiesto un preventivo di spesa alla ditta Canato Costruzioni Srl, la quale, al seguito del sopralluogo, ha presentato un'offerta per un importo complessivo di 11.900,00€ i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 punto 6 del DPR n°633 del 26/10/1972 e s.m.i. comprendente le seguenti lavorazioni:

- 1) Ricerca danno su copertura fabbricato 9, rimozione di tegole, pulizia, verifica e sostituzione delle tegole rotte con nuove simili all'esistenti;
- 2) Sigillatura marmo posto sopra la muratura, apertura delle giunture, siliconatura e finitura con polvere di marmo e graniglia;
- 3) Pulizia di tutti i pluviali;
- 4) Stuccatura e stilatura della muratura con malta simile all'esistente, sulla facciata del fabbricato, comprensivo dell'utilizzo degli impalchi di servizio.
- 5) Formazione di ponteggio previa protezione con teli di tessuto a pavimento. Compreso trasporto, scarico, carico, montaggio e smontaggio a fine lavori. Piccola demolizione di intonaco attorno ai cavi elettrici, riempimento con silicone e ripresa con malta del tipo Rasa e Ripa L'offerta del 18-10-2024, registrata a prot. ADSPMAS n.20276 del 18-10-2024, della ditta Canato Costruzioni S.r.l. si ritiene congrua.

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società Canato Costruzioni s.r.l. per un importo di 11.900,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2024.

ALLEGATI: Preventivo Fabbricato 9.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 11.900,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.00008987			11900.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 8987/2024

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 26 novembre 2024

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*