



## **Decretazione n. 2024.0000589 autorizzata il 31 ottobre 2024**

**Oggetto: Accordo Quadro - MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, ELETTRICA, IDRAULICA, DEGLI IMPIANTI TERMICI-CONDIZIONAMENTO E DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEI FABBRICATI DEMANIALI, DELLE CABINE ELETTRICHE BT/MT, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESSO LE AREE PORTUALI DI VENEZIA-MARGHERA-CHIOGGIA ANNUALITA' 2025-2026-2027-2028 - CUP: F76E2400000005**  
**Affidamento dei lavori di manutenzione, opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale annualità 2024/2025 in attesa dell'aggiudicazione della gara pluriennale 2025-2026-2027-2028**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- Con decretazione n.711 del 02-01-2024, è stata autorizzata la spesa e l'affidamento dei lavori di "lavori di manutenzione, opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale annualità 2024" per un importo di 90.000,00€ alla ditta FM Installazioni srl, sulla scorta del progetto esecutivo di "manutenzione ordinaria delle opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, anni 2022-2023-2024-2025" alle medesime condizioni tecnico-operative ed economiche-contrattuali di cui al capitolato speciale d'appalto, con un sconto del 35%, sull'elenco prezzi unitario del progetto esecutivo;
  - L'appalto affidato con nota ADSPMAS prot. N. 3240 del 12 febbraio 2024 alla ditta FM Installazioni s.r.l., riscontra, alla data odierna, una disponibilità economica in fase di esaurimento che non consente di coprire il periodo vacante in attesa dell'aggiudicazione della nuova gara pluriennale;
  - Con decretazione n.521 del 17 ottobre 2024, è stata autorizzato l'affidamento di lavori per complessivi 1.600.000,00€ (di cui € 1.560.000,00 per i lavori e €40.000,00 di oneri per la sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, lett. D) del D.Lgs 36 del 2023 dei lavori relativi a "Accordo Quadro - manutenzione ordinaria edile, elettrica, idraulica, degli impianti termici-condizionamento e dei dispositivi antincendio dei fabbricati demaniali, delle cabine elettriche bt/mt, degli impianti di illuminazione pubblica presso le aree portuali di Venezia-Marghera-Chioggia annualità 2025-2026-2027-2028 - CUP:F76E24000000005 con uno stanziamento per l'annualità 2024 di 80.000,00€;
  - L'appalto di cui al punto precedente è in fase di istruttoria per l'avvio della procedura di gara per il quale se ne prevede l'aggiudicazione nei primi mesi del 2025;
  - Si rende necessario garantire la continuità delle attività manutentive e di conduzione degli impianti fino all'individuazione della nuova ditta manutentrice;
- Accertata la disponibilità della ditta FM Installazioni srl a proseguire con un nuovo affidamento avente medesime condizioni tecniche operative di quelle di cui al CSA allegato, con l'applicazione delle tariffe di cui all'elenco prezzi allegato scontate di un ribasso del 35%; Le attività saranno richieste e avviate tramite "ordinativi di lavoro", mentre la determinazione della contabilità avverrà a misura sulla base dei quantitativi rilevati, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale (in allegato elenco prezzi unitari);
- Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:
- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società Fm Installazioni s.r.l. per un importo di 59.000,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;
- La spesa trova copertura nella parte B del quadro economico autorizzato con decretazione n. 2024.521 del 17 ottobre 2024.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

ALLEGATI: 05 - CSA.pdf, 02 - ELENCO PREZZI.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 59.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	UDEC	2024.007943s2		F76E24 000000 005	59000.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 7943/2024, assunto con decretazione 2024.521, sub 2

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 30 ottobre 2024

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*