



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA

RICEVUTA OFFERTA DI LOCAZIONE

Per una porzione di immobile demaniale¹, ad uso uffici, denominato “fabbricato 248” in Venezia, Marittima, piano 2° sottotetto, ala SX rispetto all’ascensore, di circa mq. 150 di superficie calpestabile.

Si rende noto che in data 25/10/2024 con prot. n. 2024/647, VNCL ha ricevuto per l’immobile in epigrafe la seguente OFFERTA DI LOCAZIONE:

- (1) Locazione di anni 6, sino al 31/12/2030, data di scadenza della vigente licenza di concessione DEM.
- (2) Canone di locazione annuale di EUR 18.000,00 (diciottomila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili di uguale importo (cadauno € 1.500,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.
- (3) Garanzia fidejussoria bancaria “a prima richiesta” a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore per una somma pari a n. 3 mensilità + IVA.

Pertanto, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno -9 / DIC /2024, chiunque abbia interesse **potrà offrire condizioni di canone annuale migliorative in incremento** mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile al seguente indirizzo PEC della società:

venicenewportspa@legalmail.it

Nel caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un’asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso l’offerente originario, prendendo come base d’asta il canone di locazione su base annuale dell’offerta più alta.

La locazione verrà quindi aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della eventuale gara pubblica d’asta il canone di locazione su base annuale più alto, ovvero all’offerente originario in assenza di nuove offerte.

VNCL Spa si riserva, sin d’ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l’intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno a qualsiasi titolo.

Per ogni ulteriore precisazione si potrà inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all’attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Prot. n. 2024/668
Venezia, li

NOV
-5 ottobre 2024

il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio

¹ Atto di concessione di AdSP MAS, rep. n. 33.103 del 26/3/2008.