



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 31/07/2024

Pratica: 2513159

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VEZZANI S.P.A. CF/PI:02523960272 01725300063 Id soggetto: 14598468

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2670039 Indirizzo: VIA DELLA CHIMICA (Marghera) n.4 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile  
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,  
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio  
SEDE

Oggetto: Pratica AUGE: 2513159 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: VEZZANI SpA. .  
**Contributo del Servizio valutazioni ambientali PE882.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 25131598 del 02/07/2024, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. n. 02523960272-26032024-1731. Per il rilascio di titolo edilizio permesso di costruire per realizzazione del nuovo piazzale ed opere accessorie.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che le opere dichiarate riguardano la seconda fase dell'intervento di ri-funzionalizzazione da produttiva a logistico-produttiva dell'area a Nuovo Terminal intermodale che comprenderà realizzazione del nuovo piazzale ed opere accessorie consistenti le vie di corsa della gru a portale e la posa di sottoservizi comprensive delle cabine, come meglio descritto in relazione.

Considerato che l'area di cui trattasi, Via della Chimica, ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU n. 97 del 26/4/23) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Considerata la nota mase prot. n. 135786 del 22/07/2024 "(ID SIN\_1 id area 3677) - S.I.N. "VENEZIA (PORTO MARGHERA)" - area ex Sirma di pertinenza della società Vezzani spa. Risccontro istanza valutazione delle interferenze ai sensi del 242-ter: note trasmesse il 21 maggio 2024 e il 23 maggio 2024 - relativa alle opere edilizie oggetto della presente istanza.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

**SI RITIENE CHE:**

l'intervento dichiarato in istanza non rientra nell'ambito di verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, Decreto 26 gennaio 2023 n. 45 proprie di questa autorità procedente.

Sulla base delle premesse e valutazioni di cui sopra, alla luce della nuova normativa, considerata la tipologia di opera edilizia, non risulta necessaria la verifica in ordine alla classificazione dell'intervento, ex DM n. 45 del 26 gennaio 2023, art. 5 da parte di questa autorità procedente.

Per quanto riguarda le considerazioni di competenza ambientale, la ditta ha avviato e concluso favorevolmente con prescrizioni le procedure previste dall'art. 242-ter con il Ministero per gli interventi oggetti di questa valutazione, parere prot. n. 135786 del 22/07/2024, ns prot. 372201 del 23/07/2024, di cui la ditta è primo destinatario e perciò a conoscenza dei contenuti.

Pertanto, per quanto richiesto da parte dei vostri uffici, a questi uffici, non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

-Massimo Gattolin -\*

*"Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
2 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20\_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE856\_via\_della\_chimica\_VEZZANI\PE882\_gru portale e piazzali\_verifica DM45\_sin.odt