



Pratica 2513159 - PG 2024/256235
Pratica SUAP 02523960272-26032024-1731
Fascicolo 2024/XII.2.10/4540

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per implementazione piazzale industriale e opere accessorie in variante in area ex. Sirma". Istanza prot. AdSPMAS n. 17149,17150,17153,17155,17156 del 03/09/2024 da parte dell'Arch. Tomas Stragliotto, in qualità di professionista incaricato dalla ditta Vezzani S.p.a. **Parere di competenza.**

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia Santa Marta Fabbricato 13 30123 Venezia
autoritaportuale.venezias@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

-in data 27/05/2024, prot. PG 2024/256235 è stata presentata dalla ditta Vezzani S.p.a. domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) per "la seconda fase degli interventi previsti per il "Progetto Nuovo terminal intermodale area "ex Sirma" in via della Chimica n. 4 nella zona industriale di Marghera.

Opere previste:

- implementazione del piazzale industriale mq. 112.396,37 e messa a dimora di una "cintura perimetrale" con siepe a verde.
- installazione n. 2 gru a cavalletto con relative due corsie di scorrimento laterali esterne ai due lati dei binari ferroviari, n. 2 nuove rotaie ferroviarie.
- vasca di raccolta, disoleatori e tubazioni accessorie per scarico in laguna acque Terminal come da autorizzazione Provveditorato Opere Pubbliche;
- installazione all'interno del sito di cabina Enel MT-BT come prescritto da Enel spa;
- vasca antincendio e relative pompe". (Pratica SUAP 02523960272-26032024-1731):

-in data 24/04/2024 prot. PG/2024/435642 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;

-in data 02/07/2024 e in data 14/10/2024 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia; -in data 31/07/2024 pervenuto contributo del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali -Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 882 (allegate in copia alla presente);



- in data 15/10/2024 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2024/509173 (allegato in copia alla presente).
- visti i seguenti pareri richiesti direttamente dal progettista e trasmessi in data 14/10/2024 con prot. 2024/506959:
 - parere VV.FF. del 21/5/2024 prot. U.0015220.
 - parere Acque Risorgive del 23/7/2024 prot. 10604.
 - parere RFI del 27/9/2024 prot. 2024/0004990 Implementazione piazzale industriale e opere accessorie in variante in area ex Sirma.
 - parere del MASE del 22/7/2024 prot. 0135786.
 - parere Idraulico del Provveditorato Opere Pubbliche di Venezia prot. 43286 del 10/12/2020 e prot. 20632 del 04/06/2024.
 - parere Idraulico del Provveditorato Opere Pubbliche di Venezia prot. 37191 del 14/10/2024.

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica Suap 02523960272-26032024-1731) alle condizioni dei sopracitati pareri.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*