



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 2456122

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: VARIANTE

Soggetto: ECO+ECO S.R.L. CF/PI:03071410272 03071410272 Id soggetto: 14602968

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2642088 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
SEDE

Oggetto: Pratica AUGE: 2456122 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: ECO+ECO SpA. Pratica SUAP n. 03071410272-13072023-1143. **Contributo del Servizio valutazioni ambientali PE872 a seguito della integrazione dichiarazione asseverata DM45/2023.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 2456122 del 09/05/2024, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP (rif. pratica n. 03071410272-13072023-1143), per la variante al permesso di costruire ID 1468906 prorogato con ID 1974479 (pdc originario ID 1468906). E le integrazioni pervenute mediante stesso mezzo in data 02/08/2024.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del D.Lgs 152/2206 e ss.mmi.ii.

Considerato che le opere dichiarate riguardano:

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
1 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE872_via_della_geologia_ECO+ECO\20240802_integrazioni_auge_2456122\PE872_EcoEco_integrazioni_verifica DM45_sin.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

- realizzazione di un nuovo capannone a 2 campate con struttura metallica in elevazione e di copertura su fondazioni in c.a., destinato ad ospitare gli impianti ad uso produttivo e aree accessorie di servizio, oltre a 2 fosse interrate per le linee di carico della sezione selezione;
- realizzazione di n. 2 fabbricati ad un piano fuoriterza, a struttura mista su fondazioni in c.a., ospitante gli uffici e i servizi per il personale, oltre a locali tecnici;
- realizzazione di un nuovo capannone ad 1 campata con struttura metallica in elevazione e di copertura su fondazioni in c.a., destinato ad ospitare magazzino e locale officina;
- installazione di una cabina elettrica prefabbricata destinata ad ospitare gli apparati di trasformazione MT/BT ed eventuali quadri di servizio (oggetto di autonomo titolo autorizzativo – SCIA Pratica SUAP n. 03071410272-19122023-1017 del 19.12.2023 e consegna documentazione D.Lgs n. 45/2023 prot. n. 13327/24 del 09.01.2024);
- realizzazione di nuove vasche interrate destinate ad ospitare n. 2 pesce;
- realizzazione di nuove vasche interrate per la raccolta ed il trattamento delle acque tecnologiche;
- scavi e posa di sottoservizi (linee raccolta acque, linee elettriche, antincendio ecc.), con realizzazione di vasche interrate per gli impianti di trattamento delle acque prima pioggia e contenimento acque meteoriche;
- realizzazione di viabilità perimetrale in asfalto;
- realizzazione di recinzione perimetrale con zoccolo in c.a. e rete plastificata sui lati perimetrali, escluso il lato di confine strada interna di lottizzazione realizzata con pannelli prefabbricati in maglia metallica.

Considerato che il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Vista la nota MASE prot. N. 133031 del 17/07/2024, ns prot PG 2024/365063, oggetto della presente istanza: (ID sin_1) - S.I.N. "VENEZIA (PORTO MARGHERA)" – procedimento di valutazione di cui all'art. 242-ter, comma 3, del d.lgs. 152/2006, per interventi di realizzazione di un nuovo insediamento industriale destinato ad ospitare un impianto di selezione e trattamento rifiuti a matrice plastica all'interno dell'area ex alcoa sita a Fusina si malcontenta – Venezia, facente parte del SIN Porto Marghera (VE) - macroisola di Fusina. Proponente: Eco+Eco s.r.l. Riscontro nota del 27.06.2024. In cui il MASE indica di valutare l'applicabilità dell'art.5 del DM 45/2023.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerata la dichiarazione Asseverata dell'Ing. DUS. datata 29 luglio 2024, e inviata con la presente integrazione documentale, in cui dichiara che gli interventi e opere rientrano nelle fattispecie previste dall'art.5, c. 1 Lett. f).

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
2 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE872_via_della_geologia_ECO+ECO\20240802_integrazioni_auge_2456122\PE872_EcoEco_integrazioni_verifica DM45_sin.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Concluse le verifiche, sulla base delle premesse e valutazioni di cui sopra, alla luce della nuova normativa, considerata la tipologia di opere edilizie richieste, **SI RITIENE CHE:**

l'intervento dichiarato in istanza rientra nell'ambito di verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, art. 5 Decreto 26 gennaio 2023 n. 45 proprie di questa autorità procedente.

la documentazione tecnica e l'asseverazione art. 5 DM 45/2023 fornita dal tecnico incaricato risulta coerente con le opere da eseguire, pertanto, per quanto richiesto da parte dei vostri uffici, si ritiene sia possibile dare seguito al procedimento relativo al titolo edilizio richiesto.

Si ricorda alla ditta che le opere non dovranno determinare impatti, neppure potenziali, sulle matrici ambientali e che per la loro esecuzione dovranno essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Massimo Gattolin*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
3 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE872_via_della_geologia_ECO+ECO\20240802_integrazioni_auge_2456122\PE872_EcoEco_integrazioni_verifica DM45_sin.odt