



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

NOTA INFORMATIVA

Venezia, li 11/10/2024

Prot. n. 2024/610

Oggetto: informativa su nuova locazione transitoria concessa a SPM – Servizi Porto Marghera Scarl.

PREMESSO che:

- VNCL Spa è una società strumentale al proprio socio unico ADSPMAS, per conto della quale essa esercita l'attività di valorizzazione e di gestione immobiliare giusta previsione dell'art. 2, comma 3, del DLgs. n. 175/2016.
- VNCL Spa è proprietaria di un compendio immobiliare denominato *MonteSyndial* di catastali ha. 52.30.23 ubicato in Ve/Porto Marghera, via della Chimica, pervenute a seguito di stipula di atti notarili di compravendita, registrati, trascritti e tenuti agli atti della società.
- In detto compendio ricade una porzione di area scoperta di mq. 515 circa (nel seguito "Area"), rappresentata nella planimetria qui allegata.
- In data 5/8/2024 con Prot. n. 2024/478, VNCL ha ricevuto da SERVIZI PORTO MARGHERA SCARL <controllata da Versalis Spa> un'OFFERTA UNILATERALE di LOCAZIONE TRANSITORIA per l'Area, da destinare al **servizio di prevenzione incendi dell'intero ex Petrolchimico, eseguendo nell'Area esercitazioni antincendio ed ivi depositando il materiale a ciò necessario.**
- VNCL ha accettato ed approvato la ricevuta offerta, **che risponde ad inderogabili esigenze di sicurezza generale dei luoghi**, disponendo la pubblicità dell'operazione per fini informativi.
- La durata della locazione transitoria è stata fissata dal 1/7/2024 al 31/12/2026.
- Il relativo canone annuale è stato determinato in € 6.000,00 + IVA di legge.

SI DISPONE

- Di dare evidenza pubblica informativa della ripetuta locazione transitoria mediante esposizione di codesta nota nel *website* della società e nell'albo *on-line* della controllante ADSPMAS (sino al 31/12/2024).

Il RUP

Allegato: planimetria Area.