



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 02/04/2024

Pratica: 2448943

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VENETA CEMENTI S.R.L. CF/PI:00112480199 00112480199 Id soggetto: 14625084

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2638372 Indirizzo: VIA DELLE INDUSTRIE (Marghera) n.54 Venezia, VIA DELLE INDUSTRIE (Marghera) n.55 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile

Servizio Sviluppo Economico e Strategico,  
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

SEDE

e, p.c.

ENTI in indirizzo

Oggetto: Pratica AUGE: 2448943 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Veneta Cementi srl. Pratica SUAP n. n. 00112480199-11032024-1646. Contributo del Servizio valutazioni ambientali PE863.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 2448943 del 26/03/2024, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00112480199-11032024-1646, per il rilascio di permesso di costruire per nuova cabina di trasformazione ditta Veneta Cementi srl.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
1 / X:\AMBIENTE\AIA\20\_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE866\_via\_delle\_industrie\_VENETA\_CEMENTI\PE866\_realizzazione cabina elettrica\_veneta cementi\_verifica DM45\_sin.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU n. 97 del 26/4/23) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Valutata la relazione tecnica asseverata ai sensi del DM 45/2023 consegnata con la richiesta del titolo abilitativo (PdC), SUAP rif. pratica n. 00112480199-11032024-1646; e,

Valutato che le opere oggetto della richiesta consistono nell'ammodernamento della componente impiantistica e a seguito delle mutate esigenze organizzative, mediante l'installazione di una nuova Cabina Elettrica di Trasformazione nei pressi dell'ingresso alla proprietà nel sedime all'oggi occupato da una tettoia. La tettoia verrà demolita. La nuova Cabina Elettrica avrà dimensioni 895x248 ed un'altezza fuori terra di 272 cm e sarà composta da due moduli affiancati rispettivamente di 318x248 e 573x248 cm.

La nuova Cabina Elettrica, asservita ad una rete di cavidotti per l'alloggiamento delle connessioni elettriche, sarà costituita da due strutture monoblocco con pareti dello spessore di 9 cm. Gli altri elementi che compongono la cabina saranno:

- La copertura realizzata a due falde a spiovere sui lati corti, con pendenza del 2% su ciascuna falda. L'acqua verrà raccolta da due canali di gronda incassati nel lato lungo, dotati di quattro canalette in VTR per l'allontanamento dell'acqua piovana. La copertura sarà impermeabilizzata mediante l'applicazione di guaina in bitume-polimero.
- I pavimenti interni monoblocco dello spessore di 10 cm. Sul pavimento sarà previste varie aperture per facilitare l'installazione delle apparecchiature elettromeccaniche
- I basamenti di fondazione che saranno realizzati da una struttura prefabbricata monoblocco di tipo "a vasca", con altezza 0.70 m in grado di garantire la massima flessibilità per quanto riguarda la distribuzione dei cavi all'interno della cabina elettrica e al tempo stesso assicurare una corretta distribuzione dei carichi sul terreno (carico max ammissibile del terreno di 8 N/cm<sup>2</sup>). L'altezza utile interna del basamento di fondazione a vasca sarà di circa 62 cm Il basamento di fondazione sarà dotato di diaframmi a frattura prestabilita Ø 200 mm per il passaggio dei cavi. Il basamento di fondazione sarà inoltre dotato di 2 connettori di terra in acciaio che annegati nel calcestruzzo e collegati all'armatura metallica che consentono il collegamento interno-esterno alla rete di messa a terra.
- La ventilazione all'interno del box sarà ottenuta in modo naturale tramite l'impiego di aspiratori eolici e di griglie di aerazione posizionate sul fianco del box come da elaborati grafici di progetto. Gli aspiratori eolici avranno diametro di 250 mm e saranno dotati di rete antinsetto di protezione removibile a maglia 10/10 mm con sistema di bloccaggio antifurto.
- La cabina elettrica sarà dotata di impianto di messa a terra interno ed esterno a cui devono essere elettricamente connesse tutte le strutture metalliche relative alle apparecchiature elettromeccaniche installate all'interno della cabina elettrica stessa.

Considerato quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 26 Gennaio 2023 n°45 articolo 5 comma 1 lettera "c", che indica che possono essere realizzati mediante relazione tecnica asseverata: "fatto salvo quanto previsto dalla lettera b), gli allacci e gli interventi di manutenzione delle reti anche con occupazione di nuovo suolo per l'esercizio di pubblici servizi quali, a titolo esemplificativo, le reti fognaria, idrica, elettrica, telefonica e rete dati, illuminazione pubblica e gas metano, a condizione che tali opere comportino una

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
2 / X:\AMBIENTE\AIA\20\_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE866\_via\_delle\_industrie\_VENETA\_CEMENTI\PE866\_realizzazione cabina elettrica\_veneta cementi\_verifica DM45\_sin.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

limitata movimentazione di terreno comunque non superiore a quaranta metri cubi, la profondità dello scavo di progetto non sia superiore a 2 metri dal piano di campagna e non sia interessata la porzione satura dell'acquifero".

Verificato che in relazione è dichiarato che lo scavo previsto della cabina elettrica esistente avrà dimensione 895x248 x una profondità di circa 50 cm quindi un volume massimo di circa 11 mc, comunque inferiore ai 40 mc previsti dal DM 45/2023.

SI RITIENE CHE:

dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, la tipologia di intervento dichiarato in istanza risulta rientrare in art 5 c. 1 lett. c). Pertanto le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE

Danilo Gerotto\*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

**INDIRIZZI per conoscenza**

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
3 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20\_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE866\_via\_delle\_industrie\_VENETA\_CEMENTI\PE866\_realizzazione cabina elettrica\_veneta cemento\_verifica DM45\_sin.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Spett.le Città Metropolitana di Venezia  
Servizio Difesa del suolo e tutela del territorio  
[protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Spett.le Arpav – Dipartimento di Venezia  
[dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it)

Spett.le AULSS 3 veneziana  
Dipartimento Prevenzione  
[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

Spett.le MASE  
[USSRI@PEC.mite.gov.it](mailto:USSRI@PEC.mite.gov.it)

Spett.le Regione del Veneto  
Direzione Progetti Speciali per Venezia  
[progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it)

---

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezias.it](mailto:territorio@pec.comune.venezias.it) – [www.comune.venezias.it/urbanistica](http://www.comune.venezias.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
4 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20\_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE866\_via\_delle\_industrie\_VENETA\_CEMENTI\PE866\_realizzazione cabina elettrica\_veneta cemento\_verifica DM45\_sin.odt