

CANONE MARITTIMA DAL 2026 (RIVALUTATO Marzo 2024)

BANCHINE	ML	MQ	VOCE	€/MQ	
PIAVE		300		612,24	183.672,00 €
SCASSA ROROR			1380	61,73	85.187,40 €
TESTATA MARMI		200		617,26	123.452,00 €
TAGLIAMENTO		725		739,33	536.014,25 €
ISONZO		762		739,33	563.369,46 €
PALAZZO			2000		35.027,54 €
BANCHINA SANTA MARTA		365		379,98 €	138.692,70 €
BANCHINA DI CIO		400		400,56 €	160.224,00 €
BANCHINA RIVA SETTE MARTIRI		311		425,79 €	132.420,69 €

1.958.060,04 € TOTALE BANCHINE

	MQ	€/MQ		
AREE SCOPERTE TOTALI	190.153			
AREA DI CALATA	32.010			
VIABILITA* da dettagliare con progetto nuovo lay-out	94.093	2,804553		263.887,46 €
PARCHEGGIO 1	20.367		5,128809	104.458,45 €
PARCHEGGIO 2	4.950		5,128809	25.387,60 €

393.733,52 € TOTALE AREE SCOPERTE

FABBRICATI	MQ			
FABBRICATO 107 - 108	12.890		45	580.307,80 €
FABBRICATO 109 - 110	14.642		54	790.536,16 €
FABBRICATO 112-113 MAGAZZINO	4.608		34,5	159.160,32 €
FABBRICATO 112-113 UFFICI	2.000		176	352.100,00 €
FABBRICATO 123	4.893		78,4	383.757,99 €
ISONZO 1 - 2	9.996			715.073,44 €
FABBRICATO 21 - 22	1.908		83,1	158.612,04 €

3.139.547,75 € TOTALE FABBRICATI
5.491.341,30 €

EDIFICI OGGETTO DI RINUNCIA

FABBRICATO 103	10.014		69,6	697.178,16 €
FABBRICATO 1	1.539		34,5	53.157,06 €

CANONE CHIOGGIA

Banchina	252			750
Viabilità		7.155		2,82
Stazione passeggeri piano terra		1.042		70,77
Specchio acqueo		800		8,76
Scassa		96		40,75
COMPLESSIVO				264.422,51 €

PROPOSTA CANONE CANALE INDUSTRIALE NORD

I Stralcio

Banchina	330			750	247.500,00 €
Area		4.389		2,804553	12.309,18 €
COMPLESSIVO					259.809,18 €

II Stralcio

Banchina	330			750	247.500,00 €
Viabilità		52.228		2,804553	146.476,19 €
Parcheggio		4.790		5,128809	24.567,00 €
Tendostruttura		1.440		18,160220	26.150,72 €
COMPLESSIVO					444.693,91 €

III Stralcio

Banchina	690			750	517.500,00 €
Viabilità		46.148		2,804553	129.424,51 €
Parcheggio		6.230		5,128809	31.952,48 €
Stazione passeggeri		12.160		85,460000	1.039.193,60 €
COMPLESSIVO					1.718.070,59 €