



Decretazione n. 2024.0000478 autorizzata il 29 agosto 2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA DELLA PORZIONE OVEST DEL FABBRICATO 835 PRESSO LA DARSENA TERMINALE DEL CANALE INDUSTRIALE OVEST (CUP F77F24000050005)

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

A seguito di un censimento degli edifici di proprietà dell'AdSP MAS, si è analizzata la situazione del fabbricato demaniale n. 835 ubicato in via delle Macchine a Marghera, ad oggi parzialmente non fruibile per la mancanza di tramezzature, finiture interne ed impianti tecnologici. Considerata la posizione strategica dell'edificio, l'AdSP MAS ha manifestato l'esigenza di riqualificare lo stesso per adeguarlo ad un futuro utilizzo, prevedendo interventi volti a conferire prevalentemente una destinazione d'uso ad Uffici.

Per la progettazione degli interventi con lettera d'ordine Prot. n. 2061 del 29/01/2024, è stato affidato a PLA-NUM s.r.l. il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva per un importo, comprensivo di oneri previdenziali, pari a € 52.000,00, spesa impegnata con Decretazione 755/2023 del 09 gennaio 2024.

La revisione finale del progetto esecutivo in argomento è stata verificata e validata (art. 42 del D.lgs. 36/2023) in data 14/08/2024.

L'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026, con spesa di € 800.000,00 nell'anno 2024.

Per quanto esposto, dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa e al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si dispone di:

+

- Approvare il progetto per la "Riqualificazione architettonica ed impiantistica della porzione ovest del Fabbricato 835 presso la darsena terminale del Canale Industriale Ovest" ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e il relativo Quadro economico con spesa complessiva di € 800.000,00;
- Autorizzare l'affidamento dei lavori di Riqualificazione architettonica ed impiantistica della porzione ovest del Fabbricato 835 presso la darsena terminale del Canale Industriale Ovest tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 2023.

ALLEGATI: P23086-A-30-0N.00-QES-r01.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 800.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.00006835		F77F240 000500 05	800000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 6835/2024: Presub 1 somme a base d'appalto Presub 2 somme a disposizione dell'amministrazione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 28 agosto 2024

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005