

Decretazione n. 2024.0000459 autorizzata il 27 agosto 2024

Oggetto: Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera Venezia (CUP F71B21003920001): Affidamento del servizio per la redazione della stima dell'indennità di esproprio della proprietà Veritas S.p.a.

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera Venezia (CUP F71B21003920001):
affidamento del servizio per la redazione della stima dell'indennità di esproprio della proprietà Veritas S.p.a.

Premesso che:

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha assunto le funzioni di soggetto attuatore per l'intervento di "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera", CUP F71B21003920001, ammesso al finanziamento pubblico di cui al programma di interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 12.000.000,00;

Per l'"Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera", CUP F71B21003920001, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale con Decretazione n. 2022.0000729 del 23 dicembre 2022, ha autorizzato la spesa complessiva di euro 12.000.000,00 che trova copertura nello stanziamento 2022 del capitolo 211.12 Investimenti di cui al Piano nazionale per gli investimenti complementari;

Richiamato il comma 2 dell'art. 48 del citato Decreto Legge, ai sensi del quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale con Decreto n. 869 del 30 dicembre 2022 ha nominato per la procedura il dipendente dell'Area Progetti, Ing. Gianluca Artuso, quale responsabile unico del procedimento affinché con propria determinazione adeguatamente motivata, validi e approvati ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Considerato che:

A seguito dell'aumento dei costi riportato nel nuovo Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato con prezzario della Regione Veneto del 2023, l'Autorità di Sistema Portuale ha richiesto l'accesso al "Fondo Opere Indifferibili" di cui al Decreto MEF del 10/02/2023 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere Indifferibili".

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) ha emesso il Decreto MEF-RGS-RR 154 del 19/05/2023 con cui approvava l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e l'elenco degli interventi ricompresi in altri ambiti, assegnando al progetto di "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera" ulteriori euro 2.396.000,00 nell'ambito PNC, Misura PNC-9, Amministrazione MIT, Codice istanza 0000000149, codice domanda 000003815.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale con decretazione n. 2023.0000530 del 9 ottobre 2023 ha accertato a valere sull'esercizio finanziario 2023 il contributo di complessivi € 2.396.000,00 assegnati per "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera", nell'ambito PNC, Misura PNC-9, Amministrazione MIT, Codice istanza 0000000149, codice domanda 000003815, approvando il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di euro 14.396.000,00 di cui euro 490.000,00 per progettazione definitiva ed esecutiva, euro 11.115.389,12 per lavori da compensare a corpo e euro 384.610,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a euro 2.406.000,00 per



somme a disposizione dell'amministrazione;

A conclusione della procedura di gara indetta per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto per la progettazione ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera - Venezia", a favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese BRUSSI COSTRUZIONI (mandataria) - ZARA METALMECCANICA - ECOVIE (mandanti), la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa, all'esito della valutazione della commissione giudicatrice e del ribasso percentuale offerto del 7,820% sull'importo a base di gara;

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 18 gennaio 2024 per un valore complessivamente stimato pari ad € 11.056.990,35 così suddiviso: per la progettazione e lavori euro 10.672.379,47, di cui euro 319.921,31 per la progettazione definitiva e euro 142.449,90 per la progettazione esecutiva, oltre a euro 384.610,88 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Con successivo provvedimento l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale procederà all'approvazione e all'autorizzazione per l'affidamento di lavori opzionali per l'importo complessivo di euro 5.046.636,00 di cui euro 4.681.247,18 per lavori da compensare a misura e euro 365.389,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Con Decreto n. 1030 del 27/12/2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica consistente nella realizzazione dell'"Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera - Venezia" - CUP F71B21003920001, presentato dall'appaltatore in fase d'offerta;

Con verbale di consegna in data 25/01/2024 è stata affidata la progettazione esecutiva al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti indicato in fase di gara dall'appaltatore, costituito con atto stipulato in data 19/12/2023 tra E-Farm Engineering & Consulting S.r.l., BS Progetti S.r.l. e G&T S.r.l. che si concluderà alla decorrenza del termine di 40 giorni, naturali e consecutivi, offerto in fase di gara, in data 05/03/2024;

Nell'ambito del processo di acquisizione delle aree interessate dall'esproprio secondo la procedura già avviata, si rende necessario il perfezionamento della procedura di determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio di parte della proprietà della ditta Veritas S.p.a. che ha dichiarato di non condividere la determinazione della misura delle indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea di cui al Decreto n. 1031 del 28/12/2023.

Con nota del 27/03/2024, prot. n. 6945 del 27/03/2024 di AdSP MAS, la Società Veritas S.p.a. ha dichiarato di non accettare l'indennità provvisoria proposta e di volersi avvalere del procedimento previsto dall'art. 21, commi 2-14, del D.P.R. 327/2001, come richiamato anche dal Decreto n. 1031 del 28/12/2023, nonché nella nota prot. n. 4812 del 01/03/2024 di AdSP MAS e a tal fine ha designato tecnico di propria fiducia l'arch. Nicola Svalduz con studio in Venezia Marghera (VE), Banchina Molini n. 8.

CONSIDERATA la necessità di conferire l'incarico di perito di parte nella terna peritale chiamata ad esprimersi sulla determinazione dell'indennità di esproprio, dell'asservimento e dell'occupazione provvisoria delle aree di proprietà della ditta Veritas S.p.a. ad un tecnico di fiducia dell'AdSP MAS, si è provveduto a contattare lo Studio Tecnico Geometra Bonso Fulvio, con sede in Via Alfieri 2 a Spinea (VE), c.f. BNS FLV 62T25 I908T part. IVA 02552280279, che ha già l'incarico di perito di parte nella terna peritale chiamata ad esprimersi sulla determinazione dell'indennità di esproprio, dell'asservimento e dell'occupazione provvisoria delle aree di proprietà della ditta Veneta Lavaggi S.r.l., relativa allo stesso procedimento di esproprio e quindi per ragioni di opportunità, richiedendo la migliore offerta per il servizio in oggetto; VALUTATA soddisfacente la proposta pervenuta, datata 08/05/2024, agli atti di questa Autorità prot. AdSP MAS.E.0015896.05-08-2024.

VERIFICATA la congruità dell'offerta economica di complessivi € 5.540,00 oltre la cassa di previdenza (4%) per complessivi € 5.761,60, valutata in base all'esperienza della ditta e alla completezza del servizio come descritto nella citata offerta;

ACCERTATA altresì la disponibilità delle risorse necessarie a garantire la copertura finanziaria della spesa per l'acquisizione del servizio a valere sulla sopraccitata decretazione n.

2023.0000530 del 9 ottobre 2023 che approva il quadro economico dell'appalto (punto B.5)

Acquisizione aree e occupazione - lett. a) espropriazione terreni;

PRESO ATTO CHE l'importo di riferimento della procedura è "sotto soglia comunitaria".

Tutto ciò premesso, dato atto che il servizio in oggetto riveste notevole interesse in quanto collegato alle finalità dell'Ente, per quanto sopra esposto,

SI DECRETA:



Di approvare la spesa di € 5.540,00 oltre la cassa di previdenza (4%) per complessivi € 5.761,60.

Di affidare il servizio mediante affidamento diretto alla ditta Studio Tecnico Geometra Bonso Fulvio con sede in Via Alfieri 2 a Spinea (VE), c.f. BNS FLV 62T25 I908T part. IVA 02552280279, ai sensi del comma 1, lett. b), dell'Art. 50. (Procedure per l'affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sulla base dell'offerta presentata in data 08/05/2024 pari a € 5.540,00 oltre la cassa di previdenza (4%) per complessivi € 5.761,60.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.

ALLEGATI:

- Preventivo prot. AdSP MAS.E.0015896.05-08-2024

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Terranova

ALLEGATI: 3235 Preventivo di spesa del 2024_05_08 (perizie di stima aree da acquisire).pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 5.761,60 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	UDEC	2022.09397s30	B2BD6F4A F5	F71B21 003920 001	5761.60	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 9397/2022, indicato nella decretazione 2023.0000530, presub 2 sub 30

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 27 agosto 2024

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005