



## Decretazione n. 2024.0000448 autorizzata il 20 agosto 2024

### Oggetto: Lavori di manutenzione del fabbricato 37 - Interventi di ristrutturazione e adeguamento della porzione sud del piano terra

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso:

- A seguito della constatazione del pessimo stato manutentivo della copertura del fabbricato 37 l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSP MAS) ha programmato nell'annualità 2024 l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia";
- Nell'ambito della redazione del progetto esecutivo dei lavori sopra citati, sono state eseguite delle valutazioni sullo stato di fatto delle strutture portanti dell'edificio 37, limitatamente alla porzione nord, corrispondenti alla zona interessata dall'intervento di manutenzione straordinaria del tetto. Tali verifiche hanno fatto emergere delle criticità, tali per cui si è reso necessario rendere inagibile l'edificio in attesa di un intervento di risanamento delle strutture;
- Con decretazione n. 536/2023, l'ADSP MAS ha autorizzato l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale del solaio a pavimento della pozione sud, piano terra, del fabbricato dema-niale 37 - S.Marta - Venezia", allo Studio di Ingegneria Marascalchi Stp s.r.l., il quale in data 04-10-2023 ha completato la valutazione dello stato di fatto delle strutture del piano terra, constatando nelle strutture in c.a. una stato di conservazione discreta;
- Accertata l'assenza di segnali di degrado strutturali sulla porzione sud del fabbricato, ADSPMAS ritiene di ricollocare in questo sito, a seguito di un intervento complessivo di restauro, l'alloggio di servizio reso inagibile dallo stato vetusto delle strutture in ca, presente nella porzione nord dell'edificio per consentire infine l'avvio dei lavori "Manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia" in piena sicurezza;
- Con decretazione n.567/2023, l'ADSP MAS ha autorizzato la spesa e l'affidamento del servizio di progettazione di ristrutturazione di una porzione del piano terra del fabbricato 37 allo Studio di inge-gneria Marascalchi STP s.r.l.;

Ciò premesso, sulla scorta del progetto di "ristrutturazione di una porzione del piano terra del fabbricato 37" è stata interpellata la ditta Furlan Costruzioni snc, la quale a seguito dei sopralluoghi in sito ha presen-tato in data 09-07-2024, registrata a prot. ADSPMAS n.14693 del 17-07-2024 un'offerta tecnico-economica per complessivi 119.568,60€, comprensivi di oneri per la sicurezza e n.120 giorni n.c., dalla data di affidamento dei lavori per il completamento degli stessi.

L'offerta dell'impresa Furlan Costruzioni snc risulta congrua e corrisponde ad uno sconto del 11% sull'EPU del progetto esecutivo.

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura compe-tente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 e della procedura ISO PR08, Furlan Costruzioni snc, per un importo di 119.568,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2024

ALLEGATI: PE.CME rev2 completo.pdf, INT.FB37.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 119.568,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.00006545			119568.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 6545/2024

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 08 agosto 2024

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*