



## Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

Spett.le

**AdSP del Mar Adriatico Settentrionale**

Santa Marta, Fabbricato 13

30123 Venezia (VE)

Alla c.a. del Presidente

Trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo: [autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

**Oggetto: Istanza di avvio del procedimento ex. art. 36 ss. cod. nav., art. 18 reg. cod. nav. e art. 18 L. 84/1994, finalizzato al rilascio della concessione demaniale marittima, attualmente assentita a Terminal Rinfuse Venezia S.p.A., relativa alle aree del bacino di Porto Marghera corrispondenti alle banchine Emilia, Romagna, Piemonte e Aosta – Trasmissione di chiarimenti e di integrazione documentale (vs. prot. MAS.U.0018170.02.-10-2023)**

della Società **Terminal Rinfuse Venezia S.p.A.**, con sede legale in Milano, Piazza Cadorna n. 6, P.IVA e C.F. 08819210967, indirizzo PEC: [terminalrinfusevenezia@legalmail.it](mailto:terminalrinfusevenezia@legalmail.it) (“**TRV**”, o anche la “**Società**”) in persona del legale rappresentante *pro tempore* dott. Pablo Louis Garcia Muniz.

\* \* \*

### Indice

|   |   |
|---|---|
| Premesse  | 2 |
| I. Punto 1^ Canone demaniale ed integrazione della relazione al PEF.  | 2 |
| II. Punto 2^ Obiettivi di traffico e Investimenti infrastrutturali.   | 3 |
| III. Punto 3^ Proposte di investimento 2022-2025  | 4 |
| IV. Punto 4^ Investimenti infrastrutturali: identificazione e riclassifica ai sensi del c.d. Regolamento Concessioni AdSP | 5 |
| V. Punto 5^ Proposte di investimento 2025-2050. Manutenzione straordinaria.   | 5 |
| VI. Punto 6^ Piano di investimenti. Gestione acque meteoriche   | 6 |
| VII. Punto 7^ Autosostentamento energetico e riduzione della CO <sub>2</sub> del terminal.                                | 7 |
| VIII. Punto 8^ interventi di adeguamento/miglioramento sismico dei fabbricati demaniali in concessione                    | 8 |
| IX. Punto 9^ Formazione del personale.  | 9 |

\* \* \*

## Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

**Premesse**

1. TRV, con istanza acquisita a protocollo n. 21633-21634-21636 del 12.12.2022 di Codesta AdSP, ha richiesto l'avvio del procedimento ex. art. 36 ss. cod. nav., art. 18 reg. cod. nav. e art. 18 Legge 84/1994, finalizzato al rilascio della concessione demaniale marittima pluriennale relativa alle aree del bacino di Porto Marghera corrispondenti alle banchine Emilia, Romagna, Piemonte e Aosta.
  2. Si precisa che TRV ha attualmente assentite le predette aree e banchine in virtù dell'atto di concessione demaniale marittima pluriennale Rep. n. 29545 del 19 gennaio 1999, rilasciato all'allora T.M.B. S.r.l., il quale vede la propria scadenza il 30.09.2025 in ragione dell'art. 199, comma 3, lettera b), del D.L. n. 34/2020 (convertito in L. n. 77/2020), e dell'art. 5, D.L. n. 146/2021 (convertito in L. n. 215/2021).
  3. In data 2 ottobre 2023, Codesto Ente ha trasmesso alla scrivente Società una *Richiesta di chiarimenti e di integrazione documentale dell'istanza. Richiesta dati ostensibili aggiornati* (Prot. AdSP MAS.U.0018170.02-10-2023), declinata in nove punti, ciò *“al fine di consentire alla costituenda commissione di valutazione di poter disporre di un set di informazioni di dettaglio e di potersi esprimere in modo completo e specifico con riferimento ai singoli criteri di valutazione”*. Nella stessa missiva venivano altresì indicati le fasi e relativi tempi del prosieguo dell'attività istruttoria.
  4. Tutto quanto sopra premesso, TRV invia la presente al fine di fornire a Codesta Autorità i richiesti chiarimenti e le integrazioni documentali, che formano parte integrante e sostanziale dell'istanza depositata.
  5. Per mera chiarezza espositiva, verranno trattati progressivamente i nove punti indicati nella richiesta trasmessa.
- I. Punto 1<sup>^</sup>. Canone demaniale ed integrazione della relazione al PEF.**
6. In riscontro al primo punto, all'**ALLEGATO 1.1** si produce l'analisi tecnico-economica sulla quantificazione del canone demaniale citata al punto n. 66 pag. 23 dell'istanza in oggetto ed al punto 4.5.1. pag. 18 della relazione al PEF



**Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico**

(vedasi in particolare pagg. 6 a 9).

- 7. All'**ALLEGATO 1.2** viene inserito, nelle assunzioni utilizzate per il conto economico e PEF allegato all'istanza, l'attuale valore 2023 di canone demaniale, come emesso in ottemperanza al vigente Tariffario e Regolamento Concessioni di Codesta AdSP.

**II. Punto 2^.** Obiettivi di traffico e Investimenti infrastrutturali.

- 8. Con riferimento alla richiesta di dettagliare gli investimenti relativi all'Infrastruttura Ferroviaria del terminal, TRV tiene a precisare che l'istanza presentata prevede i seguenti interventi.

[Redacted text block]

- [Redacted text block]

[Redacted text block]

- **Upgrade linee ferroviarie esistenti** (Rif. Item B4, Tabella 4-1 "Descrizione degli investimenti", pag. 33 "Piano d'Impresa") mediante la messa a norma delle attuali linee ferroviarie del terminal, anche al fine della stipula del contratto di raccordo con R.F.I., [Redacted text block]



Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

a) [REDACTED]  
[REDACTED]

b) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

9. In relazione alla richiesta di specificare l'uso o abbandono dei binari lungo la banchina, si osserva, in primo luogo, che al tratto della linea ferroviaria indicata al **punto "1"** dell'allegata planimetria (ALLEGATO 2.2.), ovverosia i binari fronte Magazzini 430 – 432, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED];

10. In secondo luogo, con riferimento al tratto della linea ferroviaria indicata al **punto "2"** dell'allegata planimetria, ovverosia i binari lato Nord dell'attuale Parco Carbone, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

11. In terzo luogo, con riferimento al tratto della linea ferroviaria indicata al **punto "3"** dell'allegata planimetria, ovverosia i binari lato Nord rispetto ai Magazzini 430-432, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**III. Punto 3^ . Proposte di investimento 2022-2025**

12. Per quanto concerne la richiesta di dettagliare gli interventi di manutenzione sugli asset nel periodo 2022-2025, si allega una dettagliata tabella esplicativa (ALLEGATO 3).

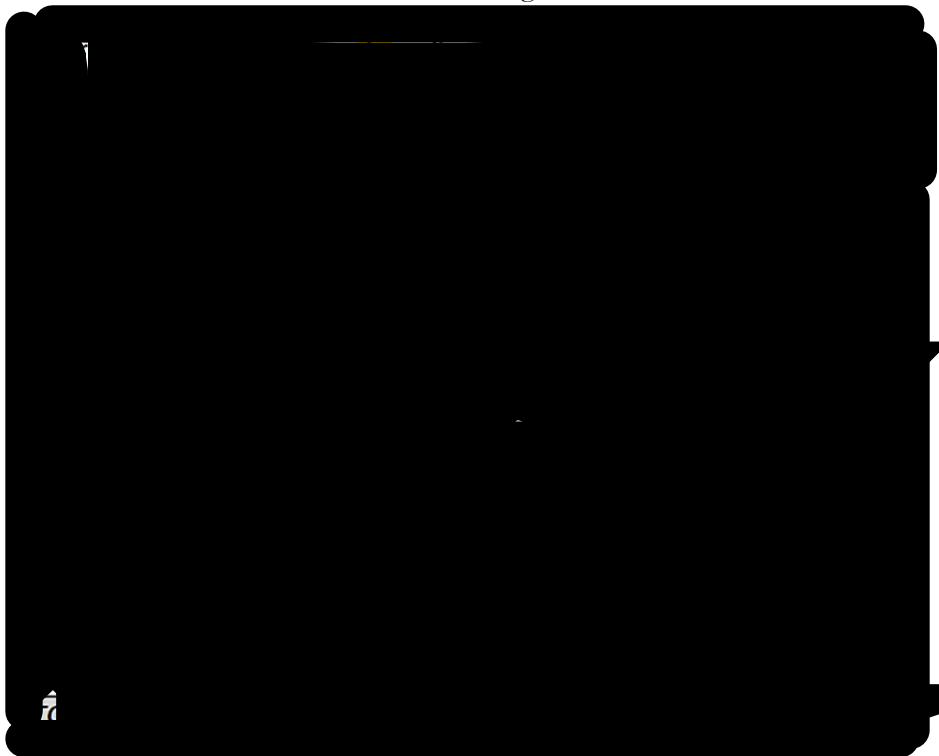
## Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

**IV. Punto 4<sup>^</sup>. Investimenti infrastrutturali: identificazione e riclassifica ai sensi del c.d. Regolamento Concessioni AdSP**

13. All'ALLEGATO 4.1 vengono dettagliati gli investimenti infrastrutturali, distinguendo gli investimenti nuovi dalle manutenzioni ordinarie e straordinarie previste nel piano delle manutenzioni, nonché gli stessi vengono classificati secondo la ripartizione prevista dal vigente Regolamento concessioni (sviluppo della produttività portuale, tutela dell'ambiente, della sicurezza sia in termini di *safety* che di *security*).
14. Inoltre, all'ALLEGATO 4.2, vengono dettagliati gli investimenti infrastrutturali previsti sugli asset attualmente disponibili, anch'essi classificati secondo la ripartizione prevista dal vigente Regolamento concessioni

**V. Punto 5<sup>^</sup>. Proposte di investimento 2025-2050. Manutenzione straordinaria.**

15. Riscontrando il punto n° 5 della richiesta di chiarimenti formulata da Codesta AdSP, si offre in visione la tabella che segue.



16. Oltre agli investimenti indicati e compresi all'interno della somma di cui sopra,



**Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico**

pari a [REDACTED] Meur, si rende noto che all'interno del PEF vengono anche considerati, quali OPEX, [REDACTED] Meur/anno, dei quali una parte sarà dedicata alla manutenzione ordinaria degli asset demaniali non esigibile quali sconto sul canone concessorio.

**VI. Punto 6^ . Piano di investimenti. Gestione acque meteoriche**

17. TRV osserva che la gestione e lo smaltimento delle acque meteoriche è comunque vincolato alla realizzazione di uno o più sistemi di accumulo e convogliamento verso i due collettori fognari esistenti che per predisposizione originale del terminal, sono rivolti dalla parte opposta degli originari scarichi a mare (ora interclusi).

18. In merito, alla Società risulta che siano già stati effettuati due studi, il primo nel 2004 commissionato da Terminal Rinfuse Italia S.p.A. in convenzione con Pallora A.P. di Venezia (progettisti studio IDROESSE) ed il secondo, nel 2019, commissionato dall'allora A.P. di Venezia (progettista Studio Ing. Francesca Domeneghetti). [REDACTED]

[REDACTED]

19. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

[Redacted text block]

● [Redacted text block]

● [Redacted text block]

● [Redacted text block]

● [Redacted text block]

**VII. Punto 7<sup>^</sup>. Autosostentamento energetico e riduzione della CO<sub>2</sub> del terminal.**

24. [Redacted text block]

● [Redacted text block]

[Redacted text block]



Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

[Redacted text block containing multiple paragraphs of information, all obscured by black bars.]

**VIII. Punto 8^ interventi di adeguamento/miglioramento sismico dei fabbricati demaniali in concessione**

27. [Redacted text block containing a list item, all obscured by black bars.]





Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

28. [REDACTED]

[REDACTED]

**IX. Punto 9^.** Formazione del personale.

30. Con riferimento alla richiesta di informazioni circa la proposta di formazione del personale dipendente mirata a quantificare, anche in via indicativa, il numero di giorni/uomo, si consideri che, ad integrazione di quanto illustrato nel Par. 8 del “Piano d’impresa” dell’istanza, TRV ha quantificato in [REDACTED]

31. In particolare, verranno previsti circa [REDACTED] giorni/uomo per la formazione relativa a tematiche ambientali e ESG ed il rimanente a corsi di formazione focalizzati su:

- a) [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

\* \* \*

Si resta a disposizione per ulteriormente fornire chiarimenti o documentazione che risultasse necessaria al buon esito dell’iter istruttorio.

Con osservanza.

Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. con socio unico

---



## Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. - Socio Unico

Si allegano:

● [REDACTED]

● [REDACTED]

- 2.1 Nuova linea ferroviaria;
- 2.2 Utilizzo binari ferroviari;
- 3 Interventi di manutenzione 2022-2025 su asset demaniali;
- 4.1 Investimenti in nuovi progetti con classificazione ex Regolam. Concessioni AdSP.
- 4.2 Investimenti su asset disponibili con classificazione ex Regolam. Concessioni AdSP.