



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza prot. AdSPMAS n. 22275 del 01/12/2023 da parte di Arch. Giulia Moraschi, professionista delegato da Paolo Fanin, legale rappresentante della ditta Cereal Docks Marghera S.r.L.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. –Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 e dell'art.55 Cod. Nav., per l'approvazione del progetto: "Trivellazione Orizzontale Controllata TOC tra gli stabilimenti di Via Banchina dei Molini e Via Righi a Venezia Porto Marghera".

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente la richiesta di autorizzazione di intervento di modifica del territorio in ambito portuale, con istanza prot. AdSPMAS n. 22275 del 01/12/2023 da parte di Arch. Giulia Moraschi, professionista delegato da Paolo Fanin, legale rappresentante della ditta Cereal Docks Marghera S.r.L., (di seguito Ditta);

VISTO il Piano Regolatore Portuale vigente per Porto Marghera;

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO l'art. 5 comma 5 bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *"Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi"*;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto n.355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell’avviato procedimento amministrativo è subordinata all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell’Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all’esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con prot. AdSPMAS n. 23750 del 19/12/2023 la Scrivente ha dato comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli enti interessati, ai portatori di interesse e alle ditte interessate il cui elenco è stato trasmesso da Roberto Olivo, facility manager Cereal Docks Marghera S.r.L. in data 14/11/2023 acquisito con Prot. AdSPMAS n. 4772/2024, trasmettendo Planimetria e profilo dello stato di progetto e Relazione tecnica.

CONSIDERATO che la Ditta ha trasmesso integrazioni volontarie con prot. 1368 e 1375 del 18/01/2024 riguardanti riscontro NOTA MASE Protocollo nr: 211792 - del 22/12/2023 e aggiornamento non sostanziale di alcuni elaborati di progetto;

CONSIDERATO che sono prevenute osservazioni acquisite con prot. AdSPMAS n. 1379 del 18/01/2024 da parte di Pilkington Italia S.p.A. e con prot. AdSPMAS n. 1415 del 19/01/2024 da Intermodale Marghera S.r.L. riguardanti la richiesta di idonee garanzie in fase di esecuzione, gestione, esercizio, manutenzione e fine vita dell’opera, e il riconoscimento di un corrispettivo che compensi la servitù che si verrà a creare.

CONSIDERATO che in conseguenza di tali comunicazioni AdSPMAS con prot. n. 2044 del 26/01/2024 ha richiesto alla Ditta integrazioni dichiarazione dei progettisti, come per gli elaborati valutativi già presentati, della non interferenza del progetto proposto con le reti di servizi, sottoservizi e pozzi presenti e scrittura privata di compromesso per la costituzione delle servitù di condotta di cui l’atto definitivo potrà essere rogitato nel momento in cui si otterranno le autorizzazioni necessarie per l’opera.

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di integrazioni la Ditta con prot. AdSPMAS n. 3872 del 19/02/2024 ha trasmesso la Dichiarazione di non interferenza con reti di servizi, sottoservizi e pozzi esistenti e precisando che *tra tutte le ditte interpellate in quanto “interessate*

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



dall'attraversamento", solo due, e precisamente la Pilkinton Italia Spa e la società Intermodale Marghera, hanno risposto alla sollecitazione, invitando Cereal Docks a sottoscrivere una convenzione per assentire il passaggio della TOC e definire anche il corrispettivo per la realizzanda servitù.

CONSIDERATO che a seguito della integrazione pervenuta la Ditta con Prot AdSPMAS n. 4412 del 26/02/2024 sono stati prodotti gli atti di assenso siglati tra le parti e trasmessi alla Scrivente in data 28/05/2024 acquisiti con Prot. AdSPMAS n. 11171.

CONSIDERATO che con decreto AdSPMAS n. 1111/2024 la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e dell'art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera progettuale presentata;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 12120 del 11/06/2024 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 30 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica: prot. 113150/2024, pervenuto in data 19/06/2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 12788 ritiene che non sussistano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi (allegati A);
- Comune di Venezia: prot. 2024/0282331, pervenuto in data 15/07/2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 1447, ritiene di non avere competenza in merito al progetto presentato e pertanto non rilascia alcun parere (allegato B);
- Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Veneto - Trentino-Alto Adige - Friuli Venezia Giulia: prot. 25499 pervenuto in data 10/07/2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 14260, ritiene di non avere competenza in merito e pertanto non rilascia alcun parere (allegato C);
- SIFA Sistema Integrato Fusina Ambiente: prot. .785/2024, pervenuto in data 04/07/2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 13829, esprime parere favorevole (allegato D);
- Capitaneria di Porto di Venezia: Prot. 23439/2024, pervenuto in data 12/07/2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 14423, non rileva profili di competenza (allegato E).

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VALUTATO che gli altri enti o amministrazioni invitati alla conferenza non hanno fatto pervenire alcun parere; pertanto, si ritiene formulato il “silenzio assenso” ai sensi dell’articolo 14 bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

VALUTATA l’istruttoria interna, sono stati recepiti i seguenti pareri interni:

- Parere Direzione Demanio che con prot. n. 14788 del 19/07/2024 esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - l’autorizzazione non esonera codesta Società dal richiedere le autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso, da parte delle altre Autorità competenti in materia;
 - i lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dagli elaborati allegati all’istanza in riferimento e non si potranno occupare ed utilizzare ambiti demaniali diversi;
 - l’area di cantiere dovrà comunque essere opportunamente transennata segnalando di giorno e di notte i punti di potenziale pericolo - non si dovranno posizionare materiali e risulite su area demaniale marittima esterna a quella autorizzata;
 - i cantieri dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere demaniali confinanti
 - con il compendio entro il termine di 2 anni dall’ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati e ripristinati a cura e spese di codesta Società;
 - i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti secondo la normativa vigente;
 - l’eventuale uso di fiamme libere in ambito portuale dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Area Sicurezza Vigilanza e Controllo della Scrivente secondo i moduli allegati all’Ordinanza APV n.120 scaricabili dal sito istituzionale all’indirizzo “<https://www.port.venice.it/servizi-adsp-mas/accedere-e-operare-in-porto/lavori-con-uso-di-fiamme-libere/>” al quale dovrà essere altresì data comunicazione dell’inizio e fine lavori;
 - dovrà essere garantita la transitabilità dei carri ferroviari da o per la società Idromacchine coordinando le attività interferenti e garantendo l’operatività del terminal confinante;
 - dovranno essere coordinate le attività al fine di arrecare il minor intralcio al traffico da e per le società limitrofe al cantiere di Via Galvani e preventivamente autorizzate dagli enti preposti la chiusura e o la regolazione al traffico della viabilità circostante;
 - la data d’inizio lavori e la previsione del loro completamento dovranno essere comunicate alla scrivente Autorità unitamente ai riferimenti della ditta appaltante i lavori;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- i mezzi d'opera e di trasporto impiegati nell'esecuzione dell'intervento dovranno operare e sostare esclusivamente all'interno dell'area concessa o di proprietà o autorizzata;
- nell'eventualità in cui si verificassero spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi impiegati nell'esecuzione dei lavori svolte su area demaniale la concessionaria dovrà procedere immediatamente all'intervento di pulizia e bonifica della superficie interessata;
- nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Concessionaria;
- gli interventi saranno a completo carico della Concessionaria;
- eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- al termine degli interventi dovranno essere forniti con la comunicazione di fine lavori gli as-built dell'insediamento;
- la TOC e le aree di cantiere ricadenti in ambito demaniale portuale saranno oggetto di concessione demaniale, tariffate secondo la disciplina della normativa vigente, ad oggi in riferimento Ordinanza n. 109 del 05/06/2024 "Canoni demaniali anno 2024";
- dovrà essere presentato apposito modello D1 per il rilascio della concessione demaniale;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato sollevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

La validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00 (si allega la richiesta di pagamento e le modalità di versamento).

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da CEREAL DOCKS SPA ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento (si allega facsimile di lettera)

Si specifica altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle opere avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente parere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo in capo al committente dei lavori di ripristinare i luoghi allo stato "quo-ante".

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

- Direzione Tecnica che con prot. n. 14644 del 17/07/2024 trasmette parere favorevole subordinato alla necessità di concordare l'avvio lavori.

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater della legge 241/90 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità sincrona per l'approvazione del progetto: "Trivellazione Orizzontale Controllata TOC tra gli stabilimenti di Via Banchina dei Molini e Via Righi a Venezia Porto Marghera".

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i