

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,  
prot.  
Fascicolo 2024/XI.2.1/30

Area Sviluppo del territorio e Città Sostenibile  
Sviluppo Economico Strategico, Pianificazione  
Urbanistica, Aree di rilancio  
Responsabile del Procedimento Dennis Wellington  
Responsabile dell'Istruttoria Raoul Mihalich  
raoul.mihalich@comune.venezia.it  
dennis.wellington@comune.venezia.it

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA. Pratica SUAP pratica n. 10676490153-29112021-1022.

Indirizzo: Via della Chimica 5 (Marghera)  
Committenti: Arkema srl  
Progettista: Ing. Iunior Riccardo Bonifati

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 19/02/2024, esaminata la documentazione allegata in particolare la relazione tecnica PGRA e gli elaborati grafici a firma dell'ing. Iunior Riccardo Bonifati, si rappresenta quanto di seguito riportato.

La pratica in oggetto riguarda la sanatoria di opere realizzate in assenza di autorizzazione edilizia all'interno del comparto industriale ex Montedison a Marghera in via della Chimica.

Per quanto riguarda il PGRA 2021-2027 gli interventi oggetto di sanatoria sono stati trattati a seconda della tipologia, in particolare sono state individuate le seguenti schede:

Fabbricati 504-523-522-522a-522b-526-527

Impianti produttivi artigianali o industriali – Manutenzione Ordinaria e straordinaria.  
VINCOLO: nessuno.

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton  
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'Istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30173 Mestre (VE)  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

Fabbricati 504d-522-522a-526-527-527 e,f,g,h-527a-527b-527c-528i-528-530

Impianti produttivi artigianali o industriali - Interventi necessari in attuazione delle normative vigenti in materia di sicurezza idraulica, eliminazione barriere architettoniche, efficientamento energetico, prevenzione incendi, tutela e sicurezza sul lavoro, tutela del patrimonio culturale-paesaggistico, salvaguardia dell'incolumità pubblica per i fabbricati.

VINCOLO: purché realizzati mediante soluzioni tecniche e costruttive funzionali a minimizzare la vulnerabilità.

Fabbricati 504a-522b-526-527-527e,f,g,h-528h-528i-530d

Impianti produttivi artigianali o industriali - Ampliamento e realizzazione di locali accessori.

VINCOLI:

- i con incremento di superficie totale e di volume inferiore al 15%
- ii per una sola volta
- iii. Senza mutamento della destinazione d'uso
- iv sopra la quota di sicurezza idraulica (valore superiore delle altezze idriche per TR 100 anni)

Verificato, inoltre, che in data 25/11/2021 con nota prot. 0044098, il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia ha autorizzato lo scarico reflui SM2 nel Canale Lusore-Brentella.

Tutto ciò premesso, a soli fini idraulici e fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi, si esprime parere favorevole a condizione che:

- nel caso specifico dei fabbricati 522-522a-522b-526-527-527e,f,g,h-528h-528i-530d per i quali non risulta garantita la quota di sicurezza idraulica (valore superiore alle altezze idriche per TR 100 anni), essendo di fatto già esistenti, il rispetto della suddetta quota dovrà essere previsto in occasione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria/sostituzione, nel frattempo si dovranno adottare soluzioni tecniche e costruttive funzionali a minimizzarne la vulnerabilità.

Distinti saluti

La Dirigente  
ing. Francesca Marton  
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton  
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30173 Mestre (VE)  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*