

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE  
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2024/261881 del 30/05/2024



Pratica 1737051 - PG 2021/557910  
Pratica SUAP 10676490153-29112021-1022  
Fascicolo 2021/XII.2.10/9070

**OGGETTO:** Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ex Artt. 10 e 22 c. 3 DPR 380/2001 - PER FABBRICATI INSISTENTI SUI MAPPALI 788 sub 1, 888, 889, 1480 sub 2 DEL FOGLIO 192 DI VENEZIA". Istanza prot. AdSPMAS n. 6371 del 20/03/2024 da parte di Bonifatti Riccardo, in qualità di professionista incaricato dalla ditta Arkema S.r.l.

**Parere di competenza.**

**INDIRIZZO LAVORI:**  
VIA DELLA CHIMICA (MARGHERA) N.5.

**DATI CATASTALI:**  
MAPPALI 788 sub 1, 888, 889, 1480 sub 2 FOGLIO 192 DI VENEZIA

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato 13 30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, si comunica quanto segue:

- in data 06/12/2021, prot. PG 2021/557910 è stata presentata dalla ditta Arkema s.r.l. domanda di "PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ex Artt. 10 e 22 c. 3 DPR 380/2001 - SANATORIA FABBRICATI INSISTENTI SUI MAPPALI 788 sub 1, 888, 889, 1480 sub 2 DEL FOGLIO 192 DI VENEZIA" (Pratica SUAP 10676490153-29112021-1022);
- in data 02.04.2024 prot. PG/2024/158685 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 7.06.2022, 20.02.2022 e 14.05.2024 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia -Porto Marghera" (DM n. 144 del 24.04.2013) soggetta pertanto alle disposizioni del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- in data 29.03.2024 con cod. PE 858 sono pervenute le considerazioni del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni Ambientali (allegate alla presente);
- in data 25.03.2024, prot. PG/2024/144781 è pervenuto il parere -favorevole con condizione - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 10676490153-29112021-1022) alle condizioni dei sopracitati pareri.



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile  
Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto*  
*Responsabile del Procedimento: Dennis Wellington*  
*Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich*  
*pec: territorio@pec.comune.venezia.it*  
*Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*