



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 29/03/2024

Pratica: 1737051

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ARKEMA SRL CF/PI:10676490153 10676490153 Id soggetto: 14102972

Oggetto: localizzazione intervento id: 1507360 indirizzo: via della Chimica (Marghera) n.5
30176 Venezia.

Area Sviluppo del territorio e città
sostenibile

Sviluppo Economico e strategico
Pianificazione urbanistica e aree di
rilancio

c.a. Arch. Mihalich Raoul

SEDE

Oggetto: Pratica edilizia - Permesso di Costruire in sanatoria. Opere all'interno dello stabilimento Arkema Spa di Via della Chimica n. 8. Fabbricati insistenti sui mappali 788sub 1, 883, 888, 889, 1480 sub 2 del foglio 192 di Venezia. Pratica presentata con codice SUAP rif. pratica n. 10676490153-29112021-1022.
Contributo del servizio valutazioni ambientali. PE858

Con riferimento alla richiesta parere caricata in AUGES con numero 1737051 del 08/06/2022 relativa alla domanda presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 10676490153-29112021-1022 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2021/557910 del 06/12/2021 per il Permesso di costruire di cui all'oggetto. Integrata il 19/02/2024.

Direttore Danilo Gerotto dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Vista la documentazione tecnica inviata e le integrazioni richieste caricate in SUAP il giorno 16/08/2022. Considerate le integrazioni pervenute in data 19/02/2024.

Considerato che:

- l'area ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del D. Lgs. 152/2006 Parte Quarta, Titolo V.

- l'area in oggetto, denominata Arkema srl, è più volte passata in Conferenza di Servizi Ministeriale ed in particolare con Decreto MATTM n. 105/STA del 21/03/2017, Prot. PG 6839/STA del 27/03/2017, è stato approvato, con prescrizioni, il "Progetto definitivo di bonifica dei terreni con misure di sicurezza del sito Syndial - area Arkema srl".

- la procedura di bonifica è in corso di completamento, in breve le porzioni di area interessate dalle opere in sanatoria oggetto della presente ricadono all'interno delle sotto descritte area c.d.:

Stralcio "A" : L'intera porzione ricade all'interno di un'area c.d. "conforme" per la quale non occorre alcun intervento di bonifica sui terreni

Stralcio "B": La porzione ovest dello stralcio (AT3 e AT5) ricade all'interno di un'area c.d. "conforme" per la quale non occorre alcun intervento di bonifica sui terreni;

Mentre la porzione centrale e quella ad est ricadono in varie tipologie di area quali:

- Area di bonifica in situ (AT7 e AT8) progetto unitario" (Progetto Unitario) è stato approvato da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare tramite Decreto Prot. n. 105/STA del 21/03/2017. L'intervento approvato riguarda le sole aree esterne incluse nel poligono AT7 (n. 5), ottenute rifilando il perimetro di intervento in funzione delle attività presenti ed adeguandolo agli impianti / edifici presenti.

La bonifica è oggi in corso di ultimazione

- Area con scotico e/o copertura superficiale (AT6 e AT9), di fatto già oggetto di bonifica mediante scotico superficiale in ottemperanza a quanto previsto dal progetto presentato ai sensi dell'ex DM 471/99 ed approvato dal MATTM con Decreto Prot. n. 8801/QDV/M/DI/B del 30/12/09;
- Area già interessata da misure di sicurezza;

Stralcio "C": La porzione ad Est dello stralcio (AT10), risulta per buona parte già interessata da misure di sicurezza, mentre per la restante porzione risulta soggetta ad operazioni di scotico e/o copertura superficiale, operazioni quest'ultime già effettuate in ottemperanza a quanto previsto dal progetto presentato ai sensi dell'ex DM 471/99 ed approvato dal MATTM con Decreto Prot. n. 8801/QDV/M/DI/B del 30/12/09.

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Verificato che le opere in sanatoria riguardano opere realizzate dagli anni 1950 in poi: le strutture sono state ampliate, demolite e modificate, alcune con regolare titolo edilizio, alcune in assenza di autorizzazione ma successivamente sanate, ed alcune ancora da sanare e pertanto oggetto della presente istanza. Indicativamente gli edifici da sanare sono suddivisi in tre stralci, meglio evidenziati in relazione tecnica:

- stralcio A: fabbricato identificato con il n. 530; 530d
- stralcio B: fabbricato n. 522, 522a, 522b, 523; 526, 527, 527a, 527b, 527c; 527e, 527f, 527g, 527h, 528; 528h; 528i;
- stralcio C: fabbricato n. 504; 504a, 504d;

Ciò premesso:

Verificato che alla data della presentazione dell'istanza il 29/11/2021 le opere erano già esistenti ed eseguite, pertanto considerate dalle procedure ministeriali di bonifica sopra citate.

Considerato che questi uffici nel 2022 hanno istruito la pratica, PE 749, secondo quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma 16/4/2012 e in data 8 agosto 2022 sono state richieste le integrazioni che sono pervenute il 19/02/2024.

Considerato che, nel frattempo, con nota del 03/04/2023 n. 51017 il MASE ha comunicato a tutti i sottoscrittori dell'Accordo di Programma per la bonifica e la riqualificazione ambientale del sito di interesse nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe del 16/04/2012, il termine dell'efficacia di tale accordo e dei relativi protocolli attuativi, facendo decadere dal punto di vista amministrativo l'art. 7 'titoli abilitativi edilizi' di competenza di questo Ente. E, considerata la successiva entrata in vigore decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006.

Vista la disposizione direttoriale, legata a quanto sopra, prot. n. PG/2023/0270129 del 05/06/2023 che prevede: *per tutte le istanze presentate agli Uffici del settore edilizia del Comune di Venezia prima del 03/04/2023, il cui iter istruttorio risulti concluso, e che nella stessa data del 03/04/2023 abbiano ottenuto il parere ambientale (ex art 7 AdP 16/4/2012), sono validamente acquisite ed il procedimento può essere definito. Parimenti, sono considerate correttamente acquisite e possono essere conclusi i relativi procedimenti, le istanze la cui istruttoria edilizia risulti in itinere alla data del 03/04/2023 con richiesta di "integrazione"; questi procedimenti potranno essere definiti una volta acquisita l'integrazione richiesta.*

Pertanto:

in considerazione di quanto sopra, Nulla Osta al rilascio della sanatoria degli interventi del compendio industriale per i mappali catastali 788sub 1, 883, 888, 889, 1480 sub 2 del foglio 192 di Venezia di cui all'istanza in oggetto.

Direttore Danilo Gerotto dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

A onere della ditta deve essere garantito che:

- gli interventi non dovranno in nessun modo ostacolare la realizzazione degli interventi di bonifica approvati in sede di Conferenza dei Servizi Ministeriale ed ancora in corso, e in attesa della completa conclusione della procedura avviata con gli Enti Competenti.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Danilo Gerotto*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Danilo Gerotto dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno