



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

Di locali ad uso ufficio presso la Portineria ex Montefibre in Porto Marghera, via della Chimica, di mq. 50 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

(1) Si rende noto che in data 15/5/2024, con nota a Prot. n. 2024/319, VNCL Spa ha ricevuto un'OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA <<ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.>> avente le seguenti coordinate:

IMMOBILE locali ad uso ufficio presso la Portineria ex Montefibre di circa mq. 50, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trovano.

DURATA Dalla data di consegna e per mesi 6 (sei), rinnovabile mensilmente

RECESSO Bilaterale sempre possibile con un preavviso di 30 (trenta) giorni e senza alcun onere per le parti.

CANONE EUR 500,00/Mese (cinquecento/00) + IVA di legge se dovuta.

PAGAMENTO rata mensile entro il giorno 5, mediante bonifico bancario.

GARANZIA non prevista, visto il recesso anticipato sempre possibile ed il rating del conduttore transitorio.

(2) Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10 / 6 /2024 (DIECI GIUGNO) chiunque abbia interesse motivato potrà offrire condizioni di canone di locazione transitoria su base annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: venicenewportspa@legalmail.it.

(3) In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP), compreso il proponente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale dell'offerta più alta.

(4) La locazione transitoria verrà quindi aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale più alto.

(5) VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.

(6) Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, il 22 / 5 /2024

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

Prot. n. 2024/ 329

Il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio

VENICE NEWPORT Container and Logistics S.p.A.
Società soggetta a direzione e coordinamento
dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico
Settentrionale

Santa Marta, Fabbricato 16
30123 Venezia – Italia
Tel. 041 5334159
venicenewportspa@legalmail.it

Cod. Fiscale / P.IVA 03980210276
REA VE 354781
Capitale sociale € 108.000.000,00 i.v.