



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO e RUP

in data 21/5/2024 Prot. 2024/326

Oggetto: Termine e chiusura della pubblicazione di:

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

del **Magazzino ex Materie Prime** in Porto Marghera, via della Chimica, ex area Montefibre, di mq. 2.000 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta

Premesso che:

- 1) Venice Newport Container & Logistics Spa (VNCL) corrente in Venezia ha ricevuto in data 24/4/2024 con nota a Prot. n. 2024/274, la seguente OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.:

IMMOBILE Magazzino ex Materie Prime di circa mq. 2.000, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova.

DURATA Dalla data di consegna sino al 31/12/2026.

RECESSO Bilaterale sempre possibile con un preavviso di mesi 6 (sei) e senza alcun onere per le parti.

CANONE EUR 24.000,00/Anno (ventiquattromila/00) + IVA di legge se dovuta.

PAGAMENTO Per ratei annuali solari anticipati in unica soluzione (rateo 2024 entro 10gg data stipula contratto, 2025 entro 31/1, 2026 entro 31/1).

In caso di recesso anticipato si provvederà al relativo conguaglio/rimborso.

GARANZIA non dovuta, vista la modalità di pagamento anticipato del canone.

- 2) in data 2/5/2024 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2024/291, nonché la stessa è stata poi pubblicata anche sull'albo *on-line* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 6/2024, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.

- 3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato per le ore 12.00 di ieri, 20/5/2024.

Si dà atto che **nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.**

Tutto ciò premesso, alla presenza della Dott.ssa Isabella Tiengo di APVI,

DICHIARA



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

- Essere intervenuta **ALCUNA** offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato.

DETERMINA

- Essere **TERMINATA e CHIUSA** la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -

PPV:

- dott.ssa Isabella Tiengo -