



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

del Magazzino ex Materie Prime in Porto Marghera, via della Chimica, ex area Montefibre, di mq. 2.000 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

(1) Si rende noto che in data 24/4/2024, con nota a Prot. n. 2024/274, VNCL Spa ha ricevuto un'OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA <<ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.>> avente le seguenti coordinate:

IMMOBILE Magazzino ex Materie Prime di circa mq. 2.000, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova.

DURATA Dalla data di consegna sino al 31/12/2026.

RECESSO Bilaterale sempre possibile con un preavviso di mesi 6 (sei) e senza alcun onere per le parti.

CANONE EUR 24.000,00/Anno (ventiquattromila/00) + IVA di legge se dovuta.

PAGAMENTO Per ratei annuali solari anticipati in unica soluzione (rateo 2024 entro 10gg data stipula contratto, 2025 entro 31/1, 2026 entro 31/1).

In caso di recesso anticipato si provvederà al relativo conguaglio/rimborso.

GARANZIA non dovuta, vista la modalità di pagamento anticipato del canone.

(2) Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 20 / 5 /2024 (VENTI MAGGIO duemilaventiquattro) chiunque abbia interesse motivato potrà offrire condizioni di canone di locazione transitoria su base annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: venicenewportspa@legalmail.it .

(3) In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP), compreso il proponente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale dell'offerta più alta.

(4) La locazione transitoria verrà quindi aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale più alto.

(5) VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.

(6) Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, li 2 / 5 /2024
Prot. n. 2024/ 291

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

Il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasjo

VENICE NEWPORT Container and Logistics S.p.A.
Società soggetta a direzione e coordinamento
dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico
Settentrionale

Santa Marta, Fabbricato 16
30123 Venezia – Italia
Tel. 041 5334159
venicenewportspa@legalmail.it

Cod. Fiscale / P.IVA 03980110276
REA VE 354781
Capitale sociale € 108.000.000,00 i.v.