

## **Decretazione n. 2024.0000302 autorizzata il 29 maggio 2024**

### **Oggetto: Revisione progettuale dell'intervento di conservazione architettonica e strutturale dell'edificio B del Compendio ex Monopoli**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Ai fini dell'emissione del proprio nulla osta relativo al progetto di recupero e valorizzazione agli usi portuali del compendio "ex Monopoli Tabacchi" al Molo Sali Marghera, con nota prot. AdSP MAS n. 16321 del 01.09.2023 la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto ha vincolato il proprio parere favorevole ad alcune "condizioni finalizzate a non disperdere elementi testimoniali di potenziale interesse e ad assicurare la necessaria ricomposizione del bene" chiedendo contestualmente la redazione di alcuni elaborati, quali:

- Rilievo geometrico di ciascun piano dell'edificio in pianta, sezioni e prospetti;
- Report fotografico degli ambienti interni ed esterni con prese fotografiche ravvicinate;
- Rilievo fotogrammetrico ad alta risoluzione dei prospetti;
- Progetto della nuova facciata di testa della porzione Greggi-Botti quale elemento di cesura dell'edificio ed elemento di contemporaneità.

Per la redazione degli elaborati su elencati si è chiesta disponibilità all'arch. Luigi Girardini e all'ing. Celio Fullin, entrambi professionisti di comprovata esperienza che collaborano frequentemente con la Soprintendenza.

Per le attività di sopralluoghi in situ, coordinamento preventivo e rapporti con la SABAP per definizione progettuale, redazione degli elaborati grafici e relazioni dello stato di fatto e stato di progetto, l'arch. Luigi Girardini ha presentato un'offerta, assunta con prot. AdSP MAS n. 5340 del 07/03/2024, per un importo di 13.650,00 €, al netto di oneri previdenziali al 4% ed eventuale IVA.

Per le attività di assistenza al RUP, rilievo geometrico, strumentale e fotografico, assistenza alla progettazione e rapporti con i tecnici della Soprintendenza, l'ing. Celio Fullin ha presentato un'offerta, assunta con prot. AdSP MAS n. 4346 del 23.02.2024, per un importo di 3.500,00 €, al netto di oneri previdenziali al 4% ed eventuale IVA.

Gli importi proposti si ritengono adeguati.

Con la presente, si ATTESTA e CERTIFICA che per l'esecuzione delle due figure sopra citate, sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'Amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, in quanto già impegnato a tempo pieno in altra funzione.

Tutto ciò premesso, dato atto che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria per la pratica, anche in ordine alla conformità rispetto la normativa vigente e al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

autorizzare la spesa e l'affidamento del servizio di redazione di elaborati progettuali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'arch. Luigi Girardini, con studio in Castello 4722, 30122, Venezia (VE), per un importo complessivo di 14.196 €, di cui 13.650,00 € per prestazioni, 546,00 € di Inarcassa al 4% (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6 del DPR n. 663 del 26.10.1972 e s.m.i.);

autorizzare la spesa e l'affidamento del servizio di assistenza al RUP ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'ing. Celio Fullin, con studio in Castello 5013, 30122, Venezia (VE), per un importo complessivo di 3.640,00 €, di cui 3.500,00 € per prestazioni, 140,00 € di Inarcassa al 4% (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6 del DPR n. 663 del 26.10.1972 e s.m.i.).



Le spese trovano copertura al capitolo 211.10 per l'anno 2024 nella disponibilità della Direzione Tecnica.

**Allegati**

Offerta economica arch. Luigi Girardini  
Offerta economica ing. Celio Fullin

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 17.836,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.00004622		F771180 006300 05	14196.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 4622/2024
2024	U21110	2024.00004623	B10AC283 4D	F771180 006300 05	3640.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 4623/2024

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 29 maggio 2024

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*