



Decretazione n. 2024.0000295 autorizzata il 15 maggio 2024

Oggetto: Realizzazione nuovo impianto termico presso la sottocentrale 443, per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento e produzione AC sanitaria presso i fabbricati 440-441

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- In data 31-12-2023 è scaduta la "concessione per la gestione del servizio di fornitura di gas, elettricità ed acqua agli utenti portuali e conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il porto di Venezia per il periodo II° semestre 2021-anni 2022 e 2023" con il concessionario Veritas s.p.a.;

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale gestisce gli impianti e le reti tecnologiche insistenti sulle aree demaniali di Porto Marghera e di Venezia finalizzate alla fornitura delle utili-ties agli utenti portuali (gas, elettricità ed acqua);

Preso atto che:

- Ad ottobre 2023 si è manifestata una rottura della tubazione di "teleriscaldamento" dalla CT 451 alla sottocentrale posta al fabbricato 443;

- Che tale rottura ha comportato una perdita idrica che incide sul rendimento della produzione dell'acqua calda sanitaria e riscaldamento, prodotta dalla sottocentrale al fabbricato 443, che serve le utenze portuali dei locali spogliatoi del fabbricato 440 e 441;

- A seguito dell'indagine di ricerca perdite non è stato possibile individuare la perdita sulla tubazione e procedere con la riparazione puntuale;

- che lo stato di conservazione della tubazione interrata risulta in più punti compromesso dalla corrosione del ferro e che inoltre risulta poco efficiente per via del basso grado di isolamento del tubo;

- per mantenere in pieno esercizio l'operatività degli spogliatoi presso i fabbricati 440-441 si è attivato un servizio di noleggio di una caldaia di adeguata potenza calorifera, installata in prossimità della sottocentrale 443 e nel frattempo si è avviata una analisi degli impianti per la definizione di una soluzione definitiva di ripristino;

- a seguito dell'analisi degli impianti si ritiene economicamente e tecnicamente più idoneo realizzare una nuova centrale termica definitiva presso la sottocentrale 443, di potenza nominale complessiva pari a 255 Kw;

In considerazione di quanto premesso, è stata richiesta alla ditta FM Installazioni srl la presentazione di una proposta tecnico-economica per la realizzazione di una nuova centrale termica presso la sottocentrale 443.

In data 07-05-2024, registrata a prot. ADSP MAS al n.9530 del 07-05-2024, la ditta FM Installazioni s.r.l. ha presentato la propria offerta per la realizzazione di una nuova centrale termica, comprensiva di:

1) fornitura e posa di caldaie murale a condensazione Baxi Luna Duo-Tec MP di potenza complessiva pari a 255 kw;

2) fornitura e posa in opera di tutta la componentistica necessaria al corretto funzionamento dell'impianto: box di contenimento, neutralizzatore di condensa acida, kit collettore fumi, scambiatore di calore, defangatore, tubi di collegamento, valvola di intercettazione del gas, allaccio elettrico e ogni altro componente necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

3) oneri amministrativi: relazione ex legge 10/91, diagnosi energetica, progetto nuovo impianto, denuncia INAIL e pratiche CPI;

L'importo dell'offerta ammonta complessivamente a 36.121,40, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972.

L'offerta della ditta FM Installazioni s.r.l. risulta congrua.

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società FM Installazioni s.r.l. per un importo di 36.121,40€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2024

ALLEGATI: 240293P_AdSPMAS_Installazione nuova caldaia - rev1.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 36.121,40 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.00004246			36121.40	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 4246/2024

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 15 maggio 2024

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005