



Decretazione n. 2024.0000240 autorizzata il 21 maggio 2024

Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - impegno per rimborso quote di competenza.

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Società: Venice Newport Container and Logistics
(imponibile).

Importo: € 800000.00 (IVA non

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria congiuntamente alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto. In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL avevano sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi. Dal 2018 il gestore usuario risulta la VNCL.

Ogni anno VNCL inoltra richiesta di rimborso per addebito della quota di AdSP MAS (maturata su aree ed immobili demaniali portuali) di costi e oneri sostenuti per la gestione del compendio, tenendo conto della percentuale di superficie gestita da AdSPMAS pari a 44%.

Con riferimento al 2023, VNCL ha dapprima presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso pari a € 237.284,12 (IVA non imponibile) per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il primo quadrimestre (prot. AdSP MAS n. 10277 del 24/05/2023 con dettaglio di spesa), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale. A tale richiesta è seguita Detrazione e liquidazione da parte di AdSP MAS.

A seguire VNCL, in analogia a quanto fatto per il primo quadrimestre, ha presentato per il secondo quadrimestre richiesta di rimborso pari a € 273.687,71 (IVA non imponibile) sempre per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate, in questo caso per il secondo quadrimestre (prot. AdSP MAS n. 17787 del 26/09/2023 con dettaglio di spesa), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale.

Più di recente VNCL, in analogia a quanto fatto per il primo e secondo quadrimestre, ha presentato per il terzo quadrimestre richiesta di rimborso pari a € 295.840,34 (IVA non imponibile) sempre per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate (Prot. AdSP MAS n. 6483 del 21/03/2024).

Tutto ciò premesso, tenendo conto dello storico dei rimborsi fino ad oggi sostenuti e della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSP MAS), si propone di impegnare, con la presente Detrazione, la cifra di € 800.000,00 (IVA non imponibile), a valere sul bilancio 2024 a copertura delle spese relative al terzo quadrimestre 2023 e delle spese relative ai primi due quadrimestri 2024.

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa di € 800.000,00 a copertura del rimborso di costi ed oneri di competenza di AdSPMAS.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s.m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2024.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 800.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U12120	2024.00003286			800000.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 3286/2024

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 23 aprile 2024

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005