



Decretazione n. 2024.0000196 autorizzata il 02 aprile 2024

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e specialistica degli impianti di climatizzazione presenti presso gli edifici 12-13 sede dell'ADSP MAS

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSPMAS) ha la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria all'impianto di climatizzazione degli edifici 12 e 13 al fine di risolvere alcune criticità già presenti. A seguito della diagnosi effettuata dalla società Domoclima s.r.l., in data 4 marzo 2024 è emersa la necessità di eseguire una serie di interventi di sostituzione/riparazione di componentistica dell'impianto, per l'ammontare complessivo stimato di 7.517,20€ per l'edificio 12 e 3.526,05€ per l'edificio 13, il tutto meglio rappresentato nel documento "RELAZIONE TECNICA IMPIANTI VRF MITSUBISHI ELECTRIC A SERVIZIO DI "AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA - FABBRICATO 12 E 13" trasmesso in data 05-03-2024, registrato a prot. ADSP MAS al n.6017 del 15-03-2024.

Contestualmente alle attività di manutenzione straordinaria, in considerazione degli anni di esercizio degli impianti di climatizzazione, rilevata la necessità frequente degli ultimi anni di ricorso al CAT Mitsubishi per necessità manutentive, l'ADSP MAS intende procedere con dei controlli di manutenzione specialistica al fine di prevenire eventuali disservizi e procedere in tempi celeri alla risoluzione delle eventuali problematiche.

Per tale attività la società Domoclima s.r.l. ha provveduto in data 01-03-2024, registrata a prot. ADSP MAS n.6017 del 15-03-2024 alla presentazione di un preventivo di spesa per un contratto di manutenzione specialistica per l'annualità 2024, che prevede a fronte di un corrispettivo pari a 10.000,00€, iva esclusa una serie di controlli preventivi programmati come meglio dettagliato nell'offerta.

Le offerte della ditta Domoclima s.r.l. risultano congrue.

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società Domoclima s.r.l. per un importo di 21.043,25€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.15 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2024

ALLEGATI: 109-24_AUTORITA_-PORTUALE_010324.pdf, RELAZIONE AUTORITA_ PORTUALE.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 21.043,25 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21115	2024.00002872			21043.25	Manutenzione straordinaria immobili a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 2872/2024

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 02 aprile 2024

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005