



## DECRETO DEL DIRETTORE

Determinazione di conclusione negativa Conferenza di servizi decisoria ex art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii., indetta e convocata su istanza formulata da General Sistem S.r.L., acquisita con prot. AdSPMAS n. 20609 in data 08/11/2023 e avente ad oggetto *“Permesso di Costruire in Sanatoria art. 36 DPR 380/01 per opere già eseguite riguardanti la realizzazione di ampliamento ufficio a servizio di attività industriale”*.

Rif SUAP Comune di Venezia 04739740282-12102023-1117.

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *“l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale”*;
- con nota acquisita a protocollo AdSPMAS n. 20609 del 08/11/2023, General Sistem S.r.L. ha formalizzato istanza ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. al fine di ottenere un permesso di costruire in sanatoria ex art. 36 del DPR n. 380/2001, per opere realizzate in difformità rispetto a quanto precedentemente autorizzato dall'AdSPMAS con decreto n. 708/2022 e afferenti alla realizzazione di ampliamento ufficio a servizio di attività industriale;
- conseguentemente, con decreto AdSPMAS n. 997 del 09/11/2023 la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e dell'art. 14-bis L. n. 241/1990, la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alla sanatoria dell'opera progettuale presentata;
- con comunicazione prot. AdSPMAS n. 21831/2023 l'AdSPMAS ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di sanatoria, indicando il termine perentorio del 27/12/2023 entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relativamente all'oggetto della conferenza;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



## CONSIDERATO CHE:

- la conclusione dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;
- in seno alla citata Conferenza di Servizi, il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli-Venezia Giulia, UFFICIO 2 – Sezione Antinquinamento per la Laguna di Venezia, in merito al progetto di sanatoria presentato, con parere prot. 1673/2024, si è espresso rispetto al progetto presentato in sanatoria con nota pervenuta in data 17/01/2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 1228/2024, in cui sono riportate le seguenti prescrizioni:
  1. *“Deve essere realizzato il collegamento dell'area con la rete di fognatura di via dell'Elettronica;*
  2. *Deve acquisire l'Autorizzazione rilasciata dalla società Veritas S.p.A. per lo scarico in fognatura delle acque nere;*
  3. *Deve essere inviato il cronoprogramma dei lavori;*
  4. *Dovrà essere comunicato tempestivamente allo scrivente Ufficio l'inizio e la fine dei lavori per consentire la verifica della loro corretta esecuzione, necessaria al rilascio della autorizzazione/concessione allo scarico”.*
- a seguito di richiesta di chiarimenti in merito da parte di AdSPMAS, lo stesso Provveditorato Interregionale alle OO.PP. ha formalizzato con nota prot. 4026/2024, pervenuta in data 05/02/2024 e acquisita con prot. AdSPMAS n. 2698, il **proprio parere negativo** rispetto alla domanda di sanatoria presentata da General Sistem S.r.L., fino a quando non verrà dato adempimento alle prescrizioni sopra riportate;

**VISTA** la comunicazione acquisita a prot. AdSPMAS n. 2782 del 06/02/2024, con cui General Sistem S.r.L., a seguito del citato parere negativo, ha richiesto l'archiviazione del pendente procedimento di sanatoria, riservandosi di depositare successivamente la soluzione richiesta al Provveditorato Opere Pubbliche;

**VISTA** la comunicazione acquisita a prot. AdSPMAS n. 3594 del 15/02/2024, con cui General Sistem ha dichiarato che *“risulta non fattibile, allo stato attuale, allacciarsi alla rete principale”;*

**RITENUTA** la natura sostanziale ed essenziale delle prescrizioni formulate dal P.I.OO.PP., in assenza delle quali l'opera proposta in sanatoria, seppur urbanisticamente compatibile con la



vigente pianificazione portuale, non potrebbe essere correttamente utilizzata, se non in violazione della vigente normativa in materia di acque reflue;

**CONSIDERATO** il rischio di danno ambientale conseguente al mancato collegamento dell'area ad una rete fognaria;

**ATTESA** l'impossibilità normativa a sospendere a tempo indeterminato il pendente procedimento di sanatoria;

**CONSIDERATO** che l'accoglimento della richiesta di archiviazione dell'istanza di sanatoria presentata da General Sistem S.r.L. in data 06/02/2024 manterrebbe nei fatti una situazione di abuso edilizio, aggravato nel caso di specie dal mancato collegamento dell'area ad una rete fognaria;

**CONSIDERATO** l'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

**VISTO** la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M\_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

**VISTO** il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive.

**in virtù dei poteri conferiti,**

## DECRETA

A. la determinazione di conclusione **negativa** della Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona indetta e convocata su istanza formulata da General Sistem S.r.L., acquisita con prot. AdSPMAS n. 20609 in data 08/11/2023 e avente ad oggetto *"Permesso di Costruire in Sanatoria art. 36 DPR 380/01 per opere già eseguite riguardanti la realizzazione di ampliamento ufficio a servizio di attività industriale"*;

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

B. la regolare conclusione della Conferenza di Servizi decisoria indetta con decreto AdSPMAS n. 997 del 09/11/2023.

Il presente provvedimento viene trasmesso alle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi, invitando ciascuna, per la parte di propria competenza, a procedere con gli accertamenti eventualmente ritenuti necessari al fine di garantire il superiore interesse pubblico.

Il presente decreto viene pubblicato sull'Albo e sito Web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale.

Il Direttore  
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo  
Antonio Revedin

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*