



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

della porzione di area costituente la parte retrostante del *Magazzino ex Materie Prime*, avente una superficie di mq. 2.800, in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica, ex compendio Montefibre.

Si rende noto che in data 18/1/2024, con prot. n. 2024/034, VNCL Spa ha ricevuto una **OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA** <<ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.>> avente le seguenti coordinate:

**IMMOBILE:** porzione di area costituente la parte retrostante del *Magazzino ex Materie Prime*, avente una superficie di mq. 2.800 circa.

**ONERI:** nessuno

**DURATA:** mesi 6 (sei) prorogabile mensilmente su benessere di VNCL  
recesso anticipato con preavviso di 30 gg.

**DECORRENZA:** prima possibile, previo esperimento delle procedure amministrative VNCL

**CANONE:** EUR 8.400,00/semestre + IVA di legge se dovuta, da pagarsi in rate mensili anticipate di EUR 1.400,00 + IVA di legge cadauna, entro il giorno 10 di ciascun mese, mediante bonifico bancario.

**GARANZIA** ritiro immediato dei mezzi posizionati in caso di recesso.

Pertanto **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 2 febbraio 2024** chiunque abbia interesse motivato **potrà offrire condizioni di canone di locazione transitoria su base mensile migliorative in incremento** mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: [venicenewportspa@legalmail.it](mailto:venicenewportspa@legalmail.it).

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso l'Offerente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione (transitoria) su base mensile dell'offerta più alta.

La presente locazione transitoria verrà quindi aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone di locazione (transitoria) su base mensile più alto.

VNCL si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa  
Il Presidente Cda --- Fulvio Lino Di Blasio

Prot. n. 2024/036

VENICE NEWPORT Container and Logistics S.p.A.  
Società soggetta a direzione e coordinamento  
dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico  
Settentrionale

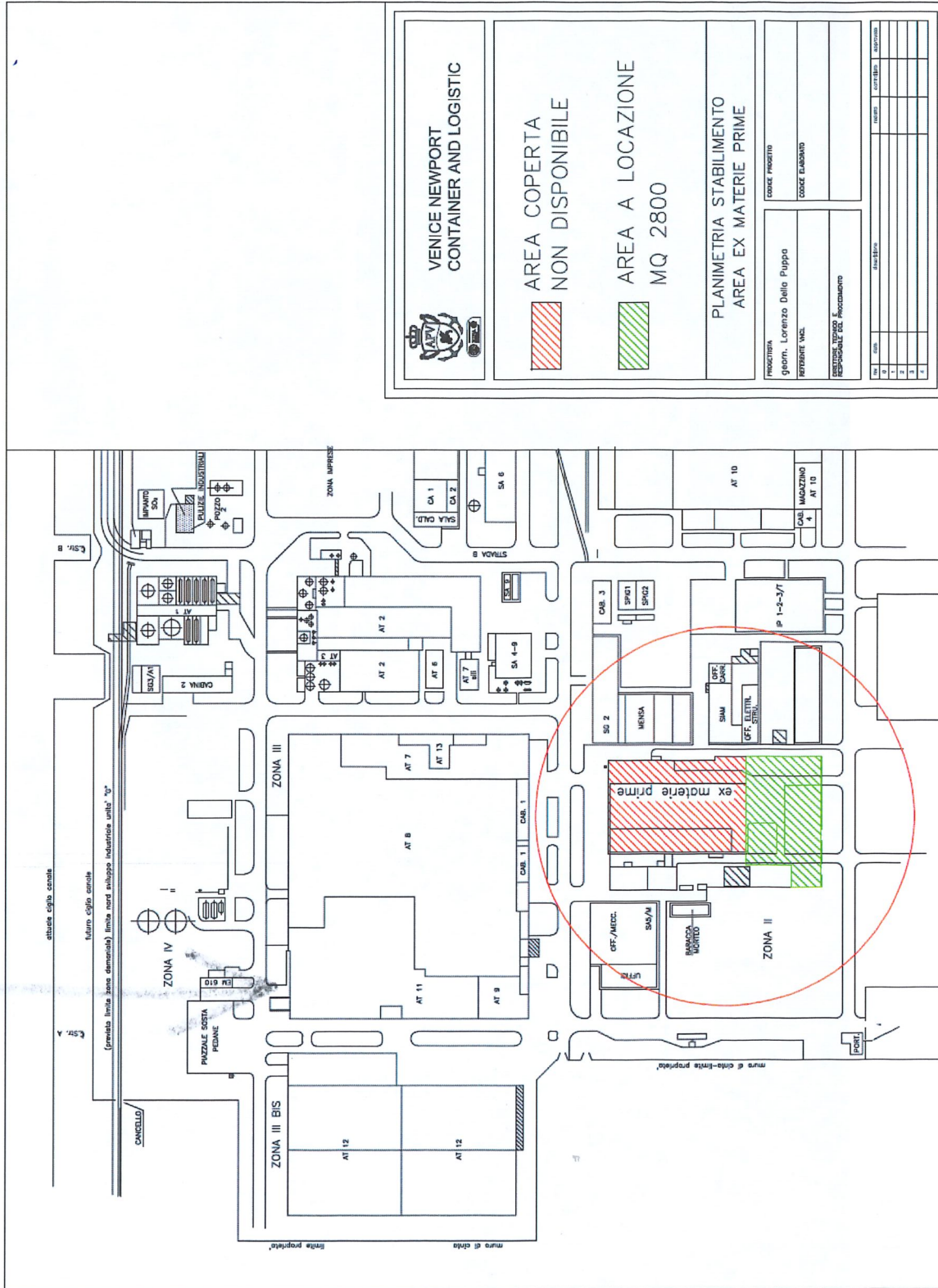
Firmato digitalmente da:  
FULVIO LINO DI BLASIO  
Santa Maria della Salute / P.IVA 03980210276  
30123 Venezia - Italia  
Tel. 041 5354459  
Data 19/01/2024 13:43:27  
REASVE354781  
Capitale sociale € 108.000.000,00 i.v.  
[venicenewportspa@legalmail.it](mailto:venicenewportspa@legalmail.it)




ALLEGATO 1









**VENICE NEWPORT  
CONTAINER AND LOGISTIC**

**AREA COPERTA  
NON DISPONIBILE**

**AREA A LOCAZIONE  
MQ 2800**

**PLANIMETRIA STABILIMENTO  
AREA EX MATERIE PRIME**

PROGETTISTA geom. Lorenzo Dello Puppo	CODICE PROGETTO	
REDAZIONE INCL.	CODICE ELABORAZ.	
REDAZIONE APPROV. E RESPONSABILE DEL PROCESSIONE		

NO.	REV.	DESCRIZIONE	AUTORE	DATA	STATO	REVISIONI