



**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI DISPONIBILITÀ ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI DRAGAGGIO DEI FONDALI MARINI, REALIZZAZIONE DELLA BANCHINA SUD-EST E COMPLETAMENTO DEL PIAZZALE SUD-OVEST – LOTTO 2 - DEL PORTO DI MOLFETTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D. LGS. 31.03.2023 N. 36.**

**1. PREMESSE**

Visti:

- il D. Lgs. n.36/2023, in particolare il Libro IV, Parte II;
- la D.G. n. 140 del 10 luglio 2020, con la quale è stato approvato il PTFE degli *“Interventi di dragaggio dei fondali marini, realizzazione della banchina sud-est e completamento del piazzale sud-ovest”*, progetto candidato dal Comune di Molfetta, in data 14 luglio 2020, nell’ambito dei Programmi Operativi Nazionali in materia di infrastrutture e trasporti – Struttura di Attuazione del Programma di azione e coesione complementare (PAC) *“Infrastrutture e Reti 2014-2020”*.
- il Decreto Prot. MIMS n. 9270 del 25.05.2021 e il Decreto prot. 23165 del 28.12.2021, contenenti la valutazione positiva della candidatura anzidetta.
- l’ammissione al finanziamento come da Decreto prot. n. 23165 del 28.12.2021 e successiva Convenzione Prot. MIMS n. 13956 del 29.07.2022, sottoscritta in tale data tra il MIMS e il Beneficiario Comune di Molfetta.
- la Deliberazione di giunta n. 122/2023, di approvazione del PTFE aggiornato;
- l’intervento ricade completamente nel nuovo porto commerciale di Molfetta, in zona ZES e adiacente la zona franca doganale.

Considerato che il finanziamento allo stato disponibile (ammontante ad € 5.516.832,10 euro finanziati sulla Linea di Azione 1 dell’Asse B del Programma di azione e coesione complementare (PAC) *“Infrastrutture e Reti 2014-2020”*) consente di remunerare parte soltanto degli interventi che occorre realizzare, il cui importo complessivo, Iva ed oneri compresi, è stimato in circa € 12.000.000,00.

Dunque, si rende indispensabile fare ricorso ad investimenti privati e, nel dettaglio, all’istituto del partenariato pubblico privato, sollecitando proposte di iniziativa privata, ex art. 193 e ss. D.Lgs. 36/2023 (project financing). A tal fine, anche in ragione della peculiarità e delle caratteristiche degli interventi, si ritiene opportuno esplorare preliminarmente il mercato al fine di verificare se vi siano operatori economici potenzialmente



CITTÀ DI MOLFETTA  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI  
AREA INFRASTRUTTURE PORTUALI, COSTIERE E MOBILITÀ

interessati a presentare proposte e, quindi, sollecitare con successivo avviso la presentazione di proposte ai sensi della disciplina dettata dall'art. 193 e ss. del D.Lgs. 36/2023;

Ai fini della promozione della presente indagine esplorativa, si fa presente quanto segue:

## 2. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Molfetta, di seguito anche Amministrazione Concedente, intende sollecitare e promuovere una procedura di *project financing* su iniziativa privata per la realizzazione e la gestione delle opere in oggetto.

A tal fine e nel rispetto dei principi dettati dalle norme comunitarie e dal D. Lgs. n.36/2023, l'Amministrazione Concedente intende verificare l'esistenza sul mercato di operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, potenzialmente disponibili a presentare proposte in qualità di proponente ex art. 193, D.Lgs. 36/2023;

L'Amministrazione Concedente, dunque, mediante il presente avviso, intende

- sollecitare operatori economici potenzialmente interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato finalizzate alla realizzazione e gestione degli interventi di dragaggio dei fondali marini ex art. 193 D.Lgs. 36/2023;
- all'esito di tale vaglio preliminare, con successivo avviso/invito, l'Amministrazione comunale si riserva di pubblicare, in tempi celeri, avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte aventi ad oggetto la progettazione e la realizzazione dei lavori di dragaggio dei fondali marini, realizzazione della banchina sud-est e completamento del piazzale sud-ovest, e la successiva gestione delle opere realizzate;

Si precisa sin d'ora che al promotore individuato a valle del successivo avviso/invito a presentare proposte sarà riconosciuto il diritto di prelazione nella successiva gara pubblica da indire a termini degli artt. 174 e ss. e 193 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

**Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.**

**I riscontri al presente Avviso non vincolano in alcun modo né la Stazione Appaltante né l'operatore economico interessato.**



CITTÀ DI MOLFETTA  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI  
AREA INFRASTRUTTURE PORTUALI, COSTIERE E MOBILITÀ

L'Amministrazione fa in ogni caso riserva di procedere mediante avviso diretto a sollecitare la presentazione di proposte ex art. 193 D.lgs. 36/2023 anche nel caso di infruttuoso esperimento della preliminare fase di indagine volta a reperire la disponibilità di operatori economici nel mercato di riferimento.

### 3. OGGETTO

Le attività oggetto dell'affidamento sono sinteticamente descritte come segue:

- il dragaggio del canale di accesso al porto (Area W), con il successivo reimpiego del materiale roccioso dragato per la realizzazione del nucleo della banchina sud-est;
- il dragaggio di una porzione del bacino interno portuale, prospiciente la banchina sud-est (Area K2 e imbasamento banchina), con il successivo reimpiego del materiale roccioso dragato e del materiale sabbioso, presente nella parte superficiale dello stesso fondale, per la realizzazione del nucleo del riempimento della banchina sud-est come previsto dal vigente PRP;
- il completamento di parte del piazzale sud-ovest esistente, mediante la realizzazione della necessaria segnaletica;
- la gestione delle opere portuali realizzate;

**Sono escluse le attività relative al servizio di bonifica bellica dei fondali marini interessati dai dragaggi, oggetto di separato affidamento.**

**Tutte le attività oggetto dell'affidamento saranno dettagliate negli allegati agli elaborati progettuali.**

### 4. IMPORTO PRESUNTO DEGLI INTERVENTI

La stima complessiva dell'intervento, comprese le attività di bonifica bellica, è pari a € 12.000.000,00 (euro dodicimilioni/00) IVA, spese tecniche ed oneri inclusi, con la seguente articolazione finanziaria:

- € 5.516.832,10 finanziati dai fondi del PAC 2014/2020 – Programma di Azione e Coesione “Infrastrutture e Reti del MIMS”;
- € 6.483.167,90 mediante l'istituto del partenariato pubblico privato, *project financing*, ex art. 174 e ss. del D. Lgs. 36/2023.

### 5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA



CITTÀ DI MOLFETTA  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI  
AREA INFRASTRUTTURE PORTUALI, COSTIERE E MOBILITÀ

Gli operatori economici, per la successiva fase di presentazione della Proposta da svolgersi successivamente al termine di scadenza del presente Avviso Esplorativo, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, dovranno essere in possesso delle necessarie qualificazioni per l'effettuazione dei lavori e dei servizi di cui al presente Avviso o dichiarare di affidare i lavori ed i servizi a soggetti qualificati, secondo quanto previsto dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 33 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che, per i lavori, la categoria di qualificazione SOA prevalente è la OG7.

#### **6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno fare pervenire la propria istanza in formato \*.pdf, sottoscritta con firma digitale dal rispettivo soggetto dichiarante, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it) entro e non oltre le ore **13:00 del 04/02/2024**.

In caso di Associazioni Temporanee, l'Istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti gli Associandi. Non sortiranno effetti e saranno, quindi, considerate come non prodotte, le istanze:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- che non risultino correttamente sottoscritte.

Si ribadisce la natura meramente esplorativa del presente avviso, che non importa vincoli per l'Amministrazione ed al quale farà seguito specifico avviso diretto a sollecitare la presentazione di proposte ex art. 193 del D.lgs. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di valutare proposte presentate anche da operatori che non abbiano offerto riscontro al presente avviso.

La documentazione relativa all'intervento è consultabile al seguente link:

[https://drive.google.com/file/d/1U5oNSxbCjEVKlVWtBBKRC43ikGHguYND/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1U5oNSxbCjEVKlVWtBBKRC43ikGHguYND/view?usp=drive_link)

Si evidenzia che la bonifica da ordigni bellici sarà oggetto di separato affidamento.



CITTÀ DI MOLFETTA  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI  
AREA INFRASTRUTTURE PORTUALI, COSTIERE E MOBILITÀ

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

## 7. RESPONSABILE DI PROGETTO

Il Responsabile di Progetto è l'arch. Antonella FATONE – Area Progettazione e Lavori del Comune di Molfetta – telefono 080.2446315 - [antonella.fatone@comune.molfetta.ba.it](mailto:antonella.fatone@comune.molfetta.ba.it) .

Le eventuali richieste di informazione e/o chiarimenti potranno essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo: [lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it), entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione della Istanza.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Ernesto Barbone.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Molfetta, data e protocollo a margine*

Il Dirigente  
Ing. Domenico SATALINO

Il RUP  
Arch. Antonella FATONE

