



Decretazione n. 2024.0000030 autorizzata il 31 gennaio 2024

Oggetto: Servizio di noleggio Centrale Termica da 320KW e accessori di collegamento alla rete, per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento e produzione AC sanitaria presso i fabbricati 440-441

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- In data 31-12-2023 è scaduta la "concessione per la gestione del servizio di fornitura di gas, elettricità ed acqua agli utenti portuali e conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il porto di Venezia per il periodo II° semestre 2021-anni 2022 e 2023" con il concessionario Veritas s.p.a.;

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale gestisce gli impianti e le reti tecnologiche insistono sulle aree demaniali di Porto Marghera e di Venezia finalizzate alla fornitura delle utilities agli utenti portuali (gas, elettricità ed acqua);

Preso atto che:

- Ad ottobre 2023 si è manifestata una rottura della tubazione di "teleriscaldamento" dalla CT 451 alla sottocentrale posta al fabbricato 443;

- Che tale rottura comporta una perdita idrica che incide sul rendimento della produzione dell'acqua calda sanitaria e riscaldamento, prodotta dalla sottocentrale al fabbricato 443, che serve le utenze portuali dei locali spogliatoi del fabbricato 440 e 441;

- A seguito dell'indagine di ricerca perdite non è stato possibile individuare la perdita sulla tubazione e procedere con la riparazione puntuale;

- che lo stato di conservazione della tubazione interrata risulta in più punti compromesso dalla corrosione del ferro e che inoltre risulta poco efficiente per via del basso grado di isolamento del tubo;

In considerazione di quanto premesso, in attesa di valutare una soluzione di ripristino del collegamento dalla CT451 alla sottocentrale 443 con la posa di una nuova tubazione, si è valutato di produrre l'acqua calda direttamente in loco alla sottocentrale 443, tramite il noleggio e installazione di una caldaia alimentata a gas.

A seguito di una prima installazione di potenza <150kw, eseguita dal gestore dell'impianto Veritas s.p.a., che però è risultata non soddisfacente a garantire il servizio presso l'utenza del 440-441, a seguito dei continui disservizi manifestati, ADSP MAS ha richiesto alla ditta Cristoforetti s.p.a. di provvedere al noleggio di una caldaia di potenza termica superiore opportunamente dimensionata a garantire il servizio.

In data 22-12-2023, registrata a prot. ADSP MAS al n.1279 del 18-01-2024, la ditta Cristoforetti s.p.a. ha presentato la propria offerta per il servizio di noleggio di una Centrale Termica 320KW mobile e accessori di collegamento alla rete, per una durata presunta di 109 giorni, da riconoscere a consuntivo, sulla base dell'effettiva durata del noleggio.

L'importo dell'offerta ammonta complessivamente a 23.499,63, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972.

L'offerta della ditta Cristoforetti s.p.a. risulta congrua

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società Cristoforetti s.p.a. per un importo di 23.499,63€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 121.20 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2024.

ALLEGATI: SPL.1846.2023 - X1231207U3G - FABBRICATO 451 (SERVE 440, 441, 443,444, 448, 449,450) - Noleggio CT.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 23.499,63 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U12120	2024.00000840			23499.63	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 840/2024

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 31 gennaio 2024

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005