



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,  
Prot. n. PG 2023/ (vedi timbro elettronico)

Spett.le Area sviluppo Territorio e Città  
Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e  
strategico, pianificazione urbanistica  
aree di rilancio

SEDE

comunicazione applicativo AUGE

Spett.le Arpav – Dipartimento di Venezia

[dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it)

Spett.le Citta Metropolitana di Venezia

Servizio difesa del suolo e tutela del  
territorio

[protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

e, p.c.

Spett.le AULSS 3 veneziana

Dipartimento Prevenzione

[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

Spett.le MASE

[USSRI@PEC.mite.gov.it](mailto:USSRI@PEC.mite.gov.it)

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno





Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Spett.le Regione del Veneto  
Direzione Progetti Speciali per Venezia  
[progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)

Spett.le ditta Sapio Produzione Idrogeno  
Ossigeno srl  
c.a. tecnico incaricato Ing. Cirino srl  
[ingcirinosrl@legalmail.it](mailto:ingcirinosrl@legalmail.it)

**OGGETTO: Pdc per 'Nuovo impianto per la liquefazione dell'azoto' c/o stabilimento di Marghera della Ditta SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno srl . Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. PE 840.**

Pratica AUGE n: 2388824

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO SRL CF/PI:08804430158 10803700151 Id

soggetto: 14060093

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2609936 Indirizzo: VIA MALCONTENTA (Marghera - Malcontenta) n.49 Venezia

Con riferimento alla richiesta verifica mediante applicativo AUGE pratica n. 2388824 del 17/11/2023 relativa alla pratica SUAP n. 08804430158-02052023-0128 per permesso di costruire di nuovi edifici ditta Sapio srl, 'Nuovo impianto per la liquefazione dell'azoto' sull'area di demolizione di alcuni fabbricati industriali effettuati preliminarmente nello stabilimento di porto Marghera.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.. In tali aree, la realizzazione di interventi ed opere, è assoggettata alla disciplina di cui all'art. 242-ter del D.lgs. 152/2006 o alla disciplina di cui all'art. 25 del D.P.R. 120/2017, a seconda della tipologia di intervento ed opera.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Considerata la nota MASE n. 130813 del 08/08/2023 acquisita al protocollo pg n. 382895 del 09/08/2023 relativa alla indicazione di cui al regolamento n. 45 del 26 gennaio 2023.

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, è stato asseverato dal tecnico abilitato, con relazione tecnica asseverata, che l'intervento di esecuzione dei pali di fondazione e delle fondazioni possano rientrare in art. 7.

Altresì, in considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11 relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, e alla competenza diretta dell'autorità procedente prevista dall'art. 11 c. 2.

Verificato che le opere oggetto della richiesta consistono nella richiesta di realizzazione del nuovo impianto di liquefazione azoto, brevemente:

per il nuovo Impianto per la liquefazione dell'Azoto le opere previste saranno:

demolizione della pavimentazione esistente; costruzione dei pali di fondazione (in opera tipo FDP diametro 50 cm e lunghezza variabile da 11,4 mt a 19,0 mt, che rispetta le prescrizioni di cui all'art.5 comma 5 dell'“Accordo di programma per la bonifica e la riqualificazione ambientale del S.I.N. di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe” del 16/04/2012); realizzazione di fondazione (profondità di scavo inferiore a 1,50 mt); adeguamento di una parte della rete fognaria bianca; realizzazione di un box insonorizzante; cabina elettrica; montaggio di tutte le apparecchiature, opere accessorie e linee vita in copertura; ripristino della pavimentazione

Per la realizzazione dell'ufficio e tettoia metallica sono previsti la realizzazione del fabbricato ufficio completo di fognatura per i servizi igienici; l'installazione di n° 3 Pannelli fotovoltaici e linee vita. Saranno infine realizzati n. 7 parcheggi.

Valutata la relazione tecnica asseverata consegnata con la richiesta del titolo abilitativo. E, verificato che la tipologia di opere edilizie non rientrano fra opere previste dall'art. 5 la cui diretta competenza è dell'autorità procedente.

Pertanto, in relazione alle modalità di controllo DM45/2023, in attesa dell'eventuale espressione del rispetto delle disposizioni da parte della Provincia/Città Metropolitana e di ARPAV, questa Autorità procedente ha valutato che le opere di cui trattasi sono interventi edilizi riconducibili all'allegato “Art. 2 c. 1 lett d)” contenenti i requisiti tecnico costruttivi. Largamente disquisiti nella relazione tecnica asseverata. Le opere richieste risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Fermo restando che in fase di esecuzione dei lavori dovranno essere adottate le cautele e le misure per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area ai sensi del D.Lgs n. 81/2008. E, che nel caso in cui durante le operazioni di scavo siano rinvenuti materiali con evidenze organolettiche e/o visive e/o olfattive non precedentemente valutate e/o indagate, la Ditta è tenuta a bloccare i lavori dando immediato avvertimento agli organi competenti (art. 245 del Dlgs 152/06 e ssmm)., per questi uffici la verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023 risulta verificata.

Infine, allo scopo di garantire i tempi e le procedure per l'esercizio dello ius edificandi, richiesto dalla proprietà allo sportello impresa in un giorno di cui in premessa, si chiede agli altri Enti di controllo di dare comunicazione a questo Ente circa la verifica di cui all'art. 11.

Si informa che al fine di evitare l'aggravio del procedimento amministrativo e dare seguito al legittimo affidamento del privato, si attenderà una eventuale comunicazione da parte dei vostri spettabili Enti entro quindici giorni, trascorso inutilmente tale termine i requisiti tecnico costruttivi degli interventi e le opere si intendono assentite, e questa Autorità procedente darà seguito all'istanza in oggetto.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE

Danilo Gerotto\*

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno