



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE INDUSTRIALE DELL'AREA DI
CRISI INDUSTRIALE COMPLESSA DI PORTO MARGHERA TRA MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO,
REGIONE DEL VENETO, COMUNE DI VENEZIA, AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA



**ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA
DELL'ELETTRICITA' DA VIA GHEGA AL RACCORDO CON INNESTO SU A57**
Lotto 1 - Tratto via Ghega - via delle Macchine - CUP: F74E15000800001

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO TAVOLA

CALCOLO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

IL REFERENTE AdSP MAS

geom. Andrea Centenaro

IL RESPONSABILE DELL'AREA PROGETTI

ing. Giovanni Terranova

IL DIRETTORE TECNICO

E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AdSP MAS

ing. Giovanni Terranova

IL PROGETTISTA

sinergo

Sinergo Spa

via Ca' Bembo, 152

30030, Maerne di Martellago - Venezia - Italia

T+39 041.3642511 - F+39 041.640481

www.sinergospa.com - info@sinergospa.com

progettista responsabile e integrazioni specialistiche

arch. Alberto Muffato

progettista infrastrutture

ing. Stefano Muffato

geologo

Dott. Daniele Lucchiari



INGEGNERI ASSOCIATI SRL

via Torino, 186 - 30172 Mestre (VE) - C.F. e P. IVA 03365370273

Tel +39-041-506-0842 - Fax +39-041-506-9373 - e-Mail info@gvassociati.com

Progettazione idraulica, impiantistica e sottoservizi

ing. Alberto Giovannini

rev	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
0	24.02.2023	Prima emissione	S.M.	A.M.	G.T.
1	Lug 2023	Emissione post verifica	S.M.	A.M.	G.T.
2	Sett 2023	Emissione post verifica	S.M.	A.M.	G.T.
3					
4					
5					
6					
7					
8					

CODICE PROGETTO

90386

CODICE ELABORATO

022

SCALA

1. PREMESSA

Per la realizzazione delle opere, si è reso necessario individuare un'area nell'ambito del cantiere, per lo stoccaggio dei materiali e del terreno di scavo, e il trattamento fuori opera della stabilizzazione a calce o cemento dei terreni che verranno reimpiegati nel ciclo produttivo.

L'impresa dovrà salvaguardare lo stato del bacino di laminazione esistente a ridosso dell'area individuata.

Inoltre è previsto un'occupazione temporanea di un'area soggetta ai lavori di risoluzione delle interferenze Terna.

Si analizzano di seguito le 2 situazioni

2. Area di stoccaggio provvisorio

L'area è individuata a Sud del quadrante di intervento, ed è così rappresentata ed individuata catastalmente:

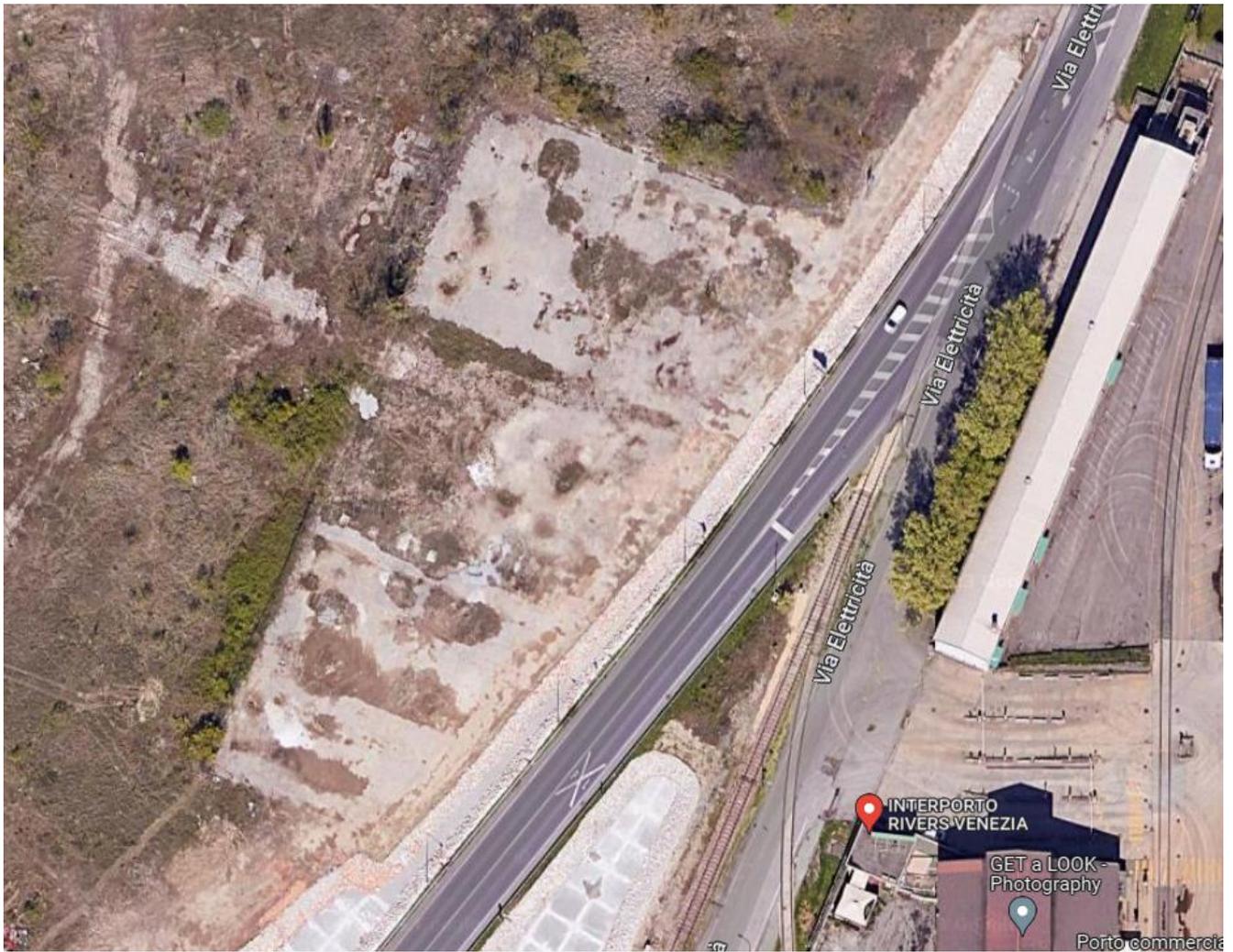


Comune di Venezia
Foglio 3 – mapp 1181 – 7594 m2

Intestato a:

INTERPORTO RIVERS VENEZIA S.R.L. con sede in VENEZIA (VE), 04315200271, Proprieta' 1/1

Il tempo di occupazione stimato è pari a 2 anni (730 giorni).

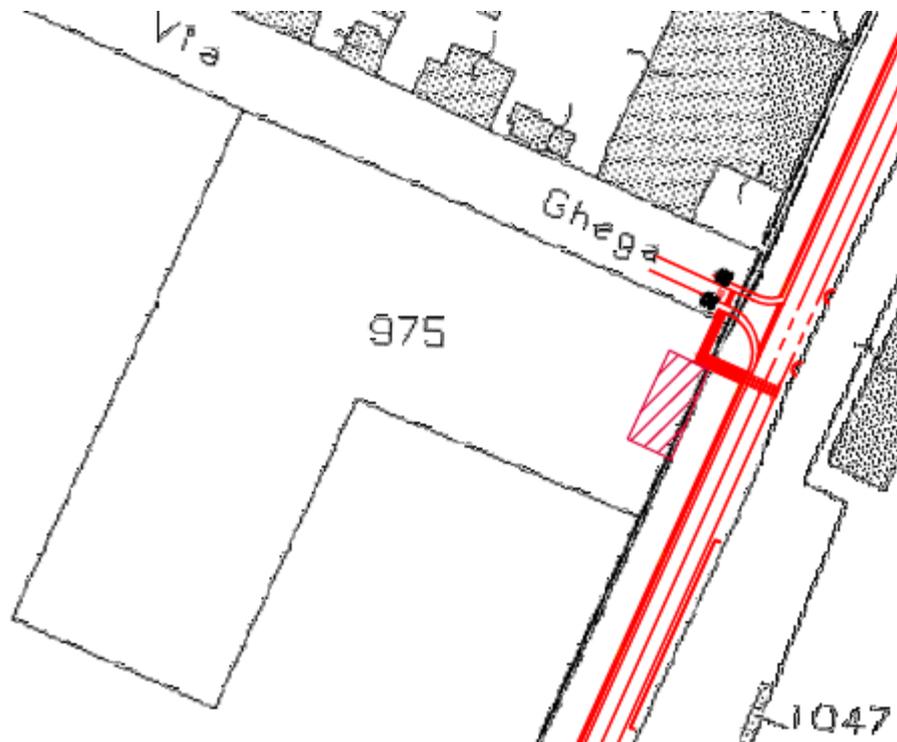


Allo stato di fatto l'area risulta libera e sgombra da ogni oggetto o costruzione fissa.

Salvaguardare lo stato del bacino di laminazione.

3. Area interferenza TERNA

Per la realizzazione degli allacci della rete Terna, in prossimità dell'incrocio con via Ghega, si rende necessaria l'occupazione di una superficie di 250 mq del mappale 975

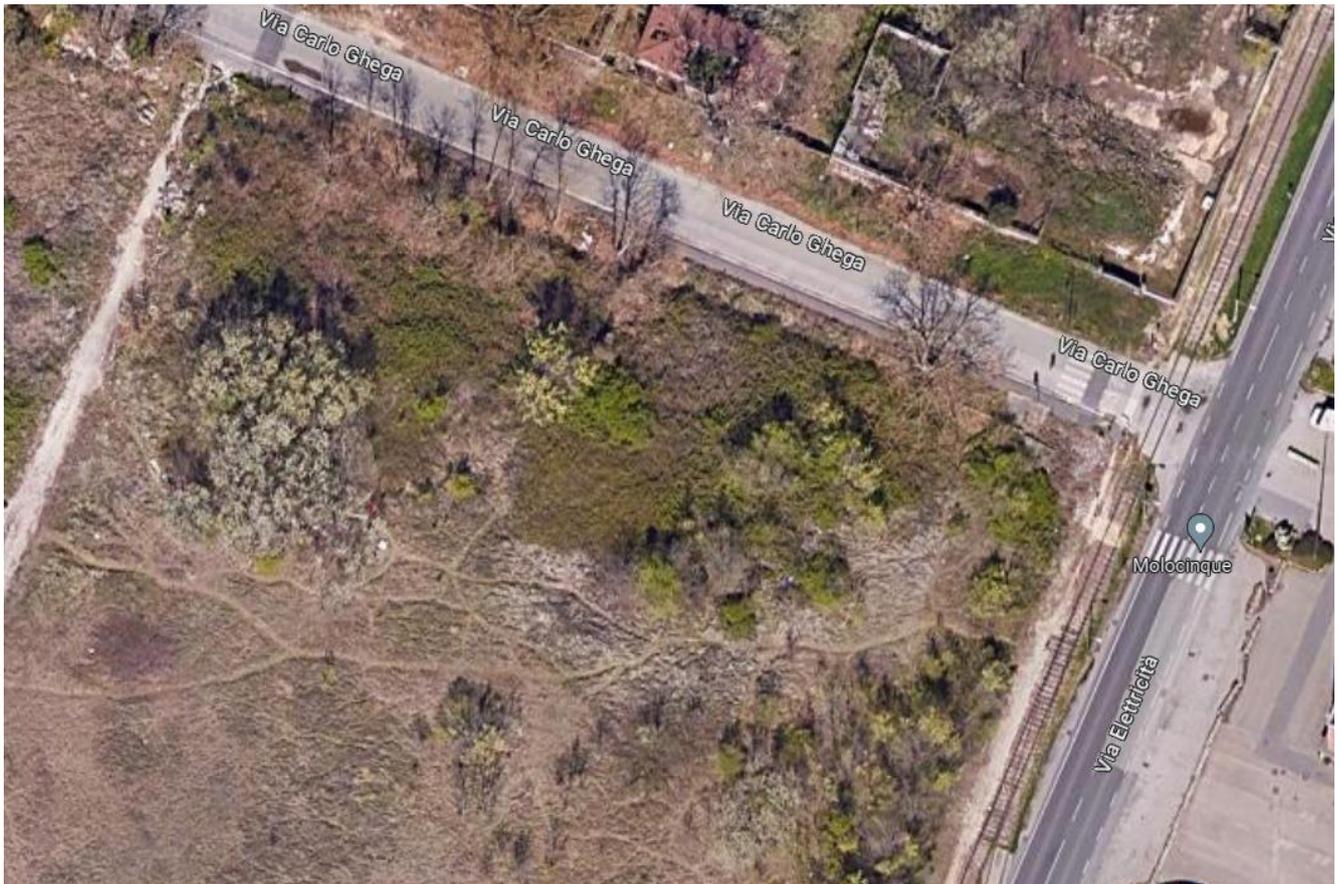


Comune di Venezia
Foglio 3 – mapp 975 – 250 m²

Intestato a:

SONORA SRL con sede in MIRANO (VE), 01640870224, Proprieta' 1/1

Il tempo di occupazione stimato è pari a 6 mese (180 gg).



Il mappale è classificato come incolto improduttivo, come per altro testimoniato dalle immagini rilevate da satellite.

4. Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea

Gli Artt. 49-50 del Testo Unico Espropri, che regolano l'occupazione temporanea, stabiliscono che in caso di occupazione temporanea dell'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

L'obbligo di corrispondere la predetta indennità sorge con il verificarsi della privazione del possesso del bene (Cass. 571/82), e quindi la data iniziale coincide con quella riportata sul verbale di immissione in possesso (Cass. 2563/2002).

La data finale per effettuare il calcolo deve coincidere con quella prevista per la fine lavori; la protrazione degli stessi oltre la data prevista nel decreto di dichiarazione di pubblica utilità, costituirebbe infatti occupazione illegittima e andrebbe ulteriormente e successivamente indennizzata.

Gli oneri di ripristino del terreno nelle medesime condizioni in cui questo si trovava prima dell'occupazione, sono poste a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori, così come le eventuali ulteriori oneri di occupazione in caso di protrazione dei tempi per l'esecuzione dei lavori.

In mancanza di ripristino, qualora dall'occupazione temporanea derivino danni ulteriori al terreno occupato, gli stessi vanno aggiunti all'indennità.

La valutazione dell'indennità di occupazione temporanea pertanto è così determinata:

1. valore di mercato del terreno: (V) 58 €/mq
2. Superficie occupata: (S)
3. Valore di esproprio: (V) x (S) = 58 €/mq x Sup (mq) = V esproprio
4. Indennità giornaliera per occupazione temporanea: $1/(12 \times 365) \times V$ esproprio = V indennità

Da cui ne derivano le indennità di occupazione

Fg	Mapp	Intestatario		Ubicazione	Superficie occupazione [mq]	Valore unitario d'indennizzo (gg)	tempo di occupazione (gg)	Importo complessivo d'indennizzo
NCT								
3	1181	INTERPORTO RIVERS VENEZIA S.R.L. con sede in VENEZIA (VE) c.f. 04315200270	Proprieta' 1/1	VIA FRATELLI BANDIERA	7.594,00	100,56 €	730	73.408,67 €
3	975	SONORA Srl con sede in MIRANO (VE) c.f. 01640870224	Proprieta' 1/1	VIA FRATELLI BANDIERA	250,00	3,31 €	180	595,89 €
							SOMMANO	74.004,56 €

5. Conclusioni

Per dare esecuzione ai lavori in appalto, si dovrà ricorrere ad un provvedimento di occupazione temporanea delle aree individuate al catasto terreni del Comune di Venezia:

1. fg 3 mapp 1181 di proprietà della società Interporto Rivers Venezia Srl, e il corrispettivo indennitario per l'occupazione del terreno per 730 giorni è pari a € 73.408,67;
2. fg 3 mapp 975 di proprietà della società SONORA Srl, e il corrispettivo indennitario per l'occupazione del terreno per 180 giorni è pari a € 595,89,

per un importo complessivo di € 74.004,56 che verrà inserito nel quadro economico del progetto.