



## DECRETO DEL PRESIDENTE

**Determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione relativa ai beni interessati dal procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica consistente nella realizzazione dell' *"Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera - Venezia"* - CUP F71B21003920001.**

### IL PRESIDENTE

#### Premesso che

- la scrivente Amministrazione con lettere prot. AdSPMAS nn. 10552, 10557, 10559, 10561, 10563, 10565, 10577 del 29.05.2023 e lettere prot. AdSPMAS nn. 10653 e 10654 del 30.05.2023 ha comunicato ai soggetti interessati l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica denominata *"Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera – Venezia"* nonché all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e ed economica e conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa – CUP F71B21003920001 (artt. 11 e 16 del DPR n. 327 del 2001 e s.m.i.; artt. 7 e 8 L. 241 del 1990 e s.m.i.);
- con comunicazione prot. AdSPMAS n. 10917 del 05.06.2023 l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha invitato i soggetti interessati alla Conferenza di Servizi decisoria indetta e convocata, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., con decreto del Presidente n. 934/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica sopra specificata;
- i soggetti invitati alla cennata Conferenza di Servizi hanno partecipato alla medesima mediante l'invio dei pareri allegati al verbale della CdS;



- nel verbale della Conferenza di Servizi in data 31.07.2023 il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni ha dichiarato la regolare conclusione della Conferenza di Servizi indetta con decreto n. 934/2023, all'esito della quale il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato, con prescrizioni;
- le prescrizioni presentate in sede di Conferenza di Servizi decisoria sono state oggetto di analisi raccolte nella nota DTEC prot. 14680 del 31.07.2023 a firma del RUP;
- con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale n. 963 del 03.08.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica di cui all'oggetto;
- in data 04.08.2023 (prot. AdSPMAS n. 15064, 15065, 15067, 15069, 15070, 15071, 15072, 15073, 15075) l'Amministrazione ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 327/2001, ad informare i soggetti interessati in ordine all'approvazione del PFTE con il citato decreto n. 963/2023, divenuto efficace in data 03.08.2023 seguito della pubblicazione sull'Albo e sul sito web della scrivente Autorità. Contestualmente l'Amministrazione ha richiesto di fornire ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- in seguito alla suddetta comunicazione sono state presentate n. 3 note di riscontro da alcuni dei proprietari (prot. AdSPMAS n. 16400 del 04.09.2023, n. 16460 del 05.09.2023 e n. 16691 del 07.09.2023), di cui una (l'ultima) fornisce concreti elementi di determinazione del valore dell'area;
- in data 15.11.2023 l'ASPMAS ha provveduto, ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 327/2001, a notificare ai soggetti interessati l'elenco dei beni interessati dall'esproprio per pubblica utilità e le somme offerte a titolo di indennità per la loro espropriazione, concedendo un termine di 30 giorni dalla notifica per presentare osservazioni scritte e depositare documenti;



- con nota acquisita con prot. AdSPMAS n. 22801 del 07.12.2013 la Società Veneta Lavaggi ha trasmesso propria perizia di stima del valore del compendio interessato dalla procedura espropriativa;
- con nota prot. AdSPMAS n. 23726 del 19.12.2023 ENI Rewind ha richiesto alcuni chiarimenti, comunicando contestualmente che riteneva condivisibile e dunque accettabile il valore unitario utilizzato dall'Ente per la determinazione dell'indennità di esproprio;
- con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale n. 998 del 17/11/2023 è stata convocata la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica sopra specificata;
- con comunicazione prot. AdSPMAS n. 0021343 del 20.11.2023 l'Amministrazione ha convocato i soggetti interessati alla Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto definitivo;
- nel verbale della Conferenza di Servizi in data 22.12.2023 il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni ha dichiarato la regolare conclusione della Conferenza di Servizi indetta con decreto n. 998/2023;
- le prescrizioni presentate in sede di Conferenza di Servizi decisoria sono state oggetto di analisi raccolte nella nota DTEC prot. n. 24112 del 22/12/2023 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Artuso;
- il progetto definitivo dell'opera pubblica consistente nella realizzazione dell'*"Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera - Venezia"* è stato approvato con Decreto del Presidente dell'AdSPMAS n. 1030 del 27.12.2023;

#### Visto

- l'art. 6 della legge n. 84 del 1994 che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità Portuale;



- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Quadro Economico di appalto del suddetto progetto;

## DECRETA

la determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione che viene offerta ai proprietari dei beni interessati dal procedimento in oggetto, così come indicata nel piano particellare allegato (**all. 1**).

Il presente atto di determinazione in via provvisoria della misura dell'indennità di espropriazione sarà notificato ai proprietari con le forme degli atti processuali civili.

Nei 30 gg. successivi alla notificazione del presente atto, i proprietari potranno comunicare all'Autorità espropriante – con dichiarazione irrevocabile - se condividono la determinazione dell'indennità di esproprio proposta nella misura indicata nel piano particellare allegato.

Si precisa che, ai sensi degli artt. 37 comma 2 e 45 comma 2 del DPR n. 327/2001, l'accettazione dell'indennità provvisoria da parte dell'espropriando, da comunicarsi entro 30 gg. dal ricevimento della presente, comporta il riconoscimento della maggiorazione del 10%.

In caso affermativo i proprietari dovranno far pervenire, entro 60 gg. dalla notificazione del presente atto, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera disponibilità del bene per il pagamento dell'indennità di espropriazione offerta.

Se invece non condividono la determinazione della misura dell'indennità di esproprio offerta, i proprietari – entro 30 gg. dalla notifica del presente atto – possono richiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 327/2003, designando contestualmente un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da quest'Autorità.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

In caso di silenzio da parte dei proprietari, quest'Ente chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione prevista dall'art. 41 del DPR n. 327/2001, che provvederà alla determinazione dell'indennità definitiva d'esproprio.

Il presente decreto viene pubblicato sull'Albo e sito Web dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale.

IL PRESIDENTE  
Fulvio Lino Di Blasio