



## Decretazione n. 2023.0000755 autorizzata il 09 gennaio 2024

### **Oggetto: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO FABBRICATO 835 - CANALE OVEST MARGHERA - VIA DELLE MACCHINE - CIG: A0460044F3**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

CONSIDERATO che a seguito di un censimento degli edifici di proprietà dell'AdSPMAS, si è analizzata la situazione del fabbricato demaniale n.835 ubicato in via delle Macchine a Marghera. CONSIDERATO che l'edificio n.835 si sviluppa su tre elevazioni (piano terra, piano primo, piano secondo) e l'ala ovest, avente una superficie complessiva di circa 390mq, la quale risulta mancante di tramezzature, finiture interne ed impianti tecnologici.

CONSIDERATA la posizione strategica dell'edificio e la volontà dell'AdSP MAS di riqualificare, per un successivo utilizzo, la parte oggi non fruibile dello stesso fabbricato n.835.

CONSIDERATO il quadro esigenziale dell'ADSP MAS che prevede:

- al piano terra una sala riunioni, un ufficio, locali tecnici e servizi igienici;
- al piano primo due alloggi con annesso servizio igienico, una zona living, quattro postazioni per ufficio e servizi igienici;
- al piano secondo un locale tecnico ed una zona deposito;

fermo restando la progettazione delle opere di completamento relative alle finiture interne (tramezzature, pavimenti, serramenti ed impiantistica) per un importo stimato complessivo pari ad Euro 825.000,00 così suddiviso:

- Euro 670.000 per lavori
- Euro 155.000 per somme a disposizione comprensive di spese tecniche.

VALUTATO di procedere con l'affidamento delle attività di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori necessari al completamento dell'ala ovest del fabbricato n.835.

CONSIDERATO che per l'espletamento dei servizi di ingegneria di cui sopra ai sensi dell'Art. 41 del D.LGS 36/2023 e dell'allegato I.7 allo stesso D.LGS è stata interpellata la società Planum S.r.l. di Mestre (VE) la quale, con nota prot. n. 21444 del 22/11/2023, ha trasmesso l'allegata offerta economica che per i servizi in parola ammonta ad Euro complessivi 52.000,00 così suddivisi:

- Euro 50.000,00 per l'attività di progettazione;
- Euro 2.000,00 per INARCASSA

RITENUTO congruo l'importo offerto con la sopraccitata nota prot. n. 21444 del 22/11/2023;

ACCERTATO che non ricorrono le condizioni per svolgere le attività ingegneristiche in parola da parte di personale interno in quanto, al momento, l'organico della stazione appaltante non consente di eseguire direttamente le attività di cui alla presente decretazione;

RITENUTA, ai sensi dell'art.9, comma 1 punto 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, l'IVA non imponibile sia per il servizio di progettazione in parola;

VERIFICATA la disponibilità delle risorse finanziarie a valere nel capitolo U211.10 dell'anno finanziario in corso;

DATO ATTO che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSPMAS approvato dall'Ente con Delibera del Comitato Portuale n. 02, del 29.03.2007, modificato parzialmente nell'art. 57 con delibera n. 19 del 22 dicembre 2012;

SI APPROVA

- L'assunzione dell'impegno di spesa per Euro complessivi 52.000,00, suddivisi come meglio indicato nelle premesse del presente atto, a valere nel capitolo U211.10 dell'anno finanziario in corso;

- L'affidamento allo studio professionale PLANUM S.r.l. di Mestre (VE), ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS 36/2023, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori concernenti le opere di completamento del fabbricato demaniale n.835;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

ALLEGATI: OF23-205-ach-AdSPMAS darsena Marghera r00 .pdf, P23086 Corrispettivi.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 52.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	U21110	2023.00010130	A0460044 F3		52000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 10130/2023

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 08 gennaio 2024

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*