



## **Decretazione n. 2023.0000734 autorizzata il 10 gennaio 2024**

### **Oggetto: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva/invernale di competenza ADSP MAS - Venezia - Marghera - anno 2024**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- In data 31-12-2023 è in scadenza la “concessione per la gestione del servizio di fornitura di gas, elettricità ed acqua agli utenti portuali e conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il porto di Venezia per il periodo II° semestre 2021- anni 2022 e 2023” con il concessionario Veritas s.p.a.;

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale gestisce gli impianti e le reti tecnologiche insistenti sulle aree demaniali di Porto Marghera e di Venezia finalizzate alla fornitura delle utilities agli utenti portuali (gas, elettricità ed acqua);

Preso atto che:

- è necessario affidare il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione di competenza ADSP MAS, presso il Porto di Venezia e Marghera per l'annualità 2024;

- È necessario garantire la continuità del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione di competenza ADSP MAS del Porto di Venezia e Marghera;

- È stato predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti climatizzazione estiva ed invernale di competenza ADSP MAS del Porto di Venezia e Marghera per l'anno 2024, determinando un importo a base d'asta di 43.800,00€ di cui a corpo 29.500,00€ di canone annuo per la manutenzione ordinaria, 13.500,00€ di importo presunto a misura per la manutenzione straordinaria e 800,00€ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

In considerazione di quanto premesso, è stata interpellata la ditta FM INSTALLAZIONI s.r.l., che a seguito della disamina del Capitolato Speciale d'Appalto ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio alle condizioni tecnico-operative ed economiche-contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione di uno sconto del 5% sul canone annuo di 29.500,00€ e sul prezzario di cui all'importo presunto delle manutenzioni straordinarie pari a 13.500,00€.

L'offerta della ditta Fm Installazioni s.r.l. risulta congrua

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società Fm Installazioni s.r.l. per un importo di 42.325,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, di cui 28.025,00 € di canone annuo per la manutenzione ordinaria al netto dello sconto offerto del 5%, 13.500,00 € di importo presunto di manutenzione straordinaria e 800,00€ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

La spesa trova copertura al capitolo 121.20 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2024

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 42.325,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U12120	2024.00000104			42325.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 104/2024

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 08 gennaio 2024

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*