



Decretazione n. 2023.0000711 autorizzata il 02 gennaio 2024

Oggetto: Lavori di manutenzione, opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale annualità 2024 e servizio di revisione degli elaborati progettuali per il nuovo accordo quadro relativo a manutenzione ordinaria delle opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbrica-ti demaniali dell’autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, anni 2022-2023-2024-2025 comprensivo di incarico di CSP - CUP: F77G19000030005

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- Con decretazione n.2022.0000233 del 17-05-2022 è stata autorizzata la spesa complessiva di 525.000,00€ e l’affidamento dei lavori di “manutenzione ordinaria delle opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell’autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, anni 2022-2023-2024-2025” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 2020, convertito in legge n.120 del 2020, come modificato ai sensi del decreto legge n.77 del 2021;
- Con nota prot. 15292 del 01-09-2022 è stato aggiudicato l’appalto di “manutenzione ordinaria delle opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell’autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, anni 2022-2023-2024-2025”, alla società RG Impianti S.r.l., per l’importo presunto di contratto pari a 301.670,10 €, corrispondente al 34,50% di ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara;
- Con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 24-10-2022, sono stati consegnati i lavori, assegnando 1095 giorni (n.c.) di tempo utile, fissando al 22-10-2025 il termine per l’ultimazione dei lavori;
- In data 25-10-2023, è stato emesso il certificato di pagamento n.1, per lavori a tutto il 30-06-2023, per un importo lavori pari a 145.018,03€, pari al 48% di avanzamento contabile rispetto all’importo contrattuale;
- Ad oggi risulta in fase di esaurimento la disponibilità economica dell’appalto, per il quale è in corso la redazione della contabilità finale per lavori a tutto il 31-12-2023;
- L’appalto aggiudicato con nota prot. 15292 del 01-09-2022, per effetto dell’incameramento dei fabbricati demaniali presso il Porto di Chioggia e per effetto di attività manutentive impreviste importanti, è stato caratterizzato da un andamento anomalo rispetto alla previsione iniziale, con l’esaurimento anticipato rispetto alla scadenza prevista del contratto, a titolo di esempio degli interventi caratteristici di importo elevato sono stati: 1) interventi di ripristino degli impianti e delle murature dell’edificio 205 a seguito rottura di una conduttura dell’impianto termico al 2° piano, 2) intervento di ripristino degli impianti di rilevazione fumi presso le palazzine 951-953, 3) intervento di sostituzione della barriera di controllo accessi presso la corsia di uscita del Varco doganale di Val da Rio, 4) interventi di manutenzione presso gli alloggi di servizio del fabbricato 900, consistenti nel revamping dell’impianto di rilevazione fumi, illuminazione di emergenza, manutenzione serramenti interni ed esterni, dipintura completa di tutte le superfici murarie, 5) sostituzione di n.8 porte tipo rei delle palazzine 951-953 di accesso alle terrazze, ecc...;
- Il contratto d’appalto n.1899 del 18 ottobre 2022 sottoscritto con Rg Impianti s.r.l., in relazione all’esaurimento dell’importo contrattuale prevede, all’articolo 4, la risoluzione anticipata rispetto alla durata massima presunta dell’appalto;

Preso atto che:

- è necessario affidare il servizio di redazione del nuovo progetto esecutivo relativo all’appalto di “manutenzione opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell’autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, anni 2024-2025-2026”;
- È necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione dei fabbricati demaniali dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Porti di Venezia e Chioggia,



per il periodo tran-sitorio alla pubblicazione e affidamento della nuova gara relativa al triennio 2024-2025-2026;

In considerazione di quanto premesso, è stata interpellata la ditta FM Installazioni s.r.l., che con nota del 05-12-2023, prot. ADSP n.22409, a seguito della disamina del progetto esecutivo di "manutenzione ordinaria delle opere edili, idrauliche, elettriche e del sistema antincendio dei fabbricati demaniali dell'autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, anni 2022-2023-2024-2025" ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione di un nuovo affidamento per l'annualità 2024 alle medesime condizioni tecnico-operative ed economiche contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, con un ulteriore sconto dello 0,50% aggiuntivo al 34,50% dell'appalto, sull'elenco prezzi unitario del progetto esecutivo. (in allegato Capitolato Speciale d'Appalto)

La disponibilità residua per coprire il periodo vacante in attesa del nuovo affidamento relativo al triennio 2024-2025-2026, si attesta in 90.000,00€, da contabilizzare sulla base dell'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo al netto dello sconto offerto. Le attività saranno richieste e avviate tramite appositi "ordinativi di lavoro", mentre la determinazione della contabilità avverrà a misura sulla base dei quantitativi rilevati, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale (in allegato elenco prezzi unitari)

Al fine della predisposizione degli elaborati progettuali per il triennio 2024-2025-2026, è stato interpellato il geom. Sandro Lovato, il quale a seguito conferma di disponibilità ha presentato in data 24-11-2023, registrato a prot. ADSP MAS n.22996, il 12-12-2023, una offerta comprensiva di redazione del nuovo PSC con incarico di Coordinamento in Fase di Progettazione, per un importo del servizio pari a 5.200,00€, al netto di iva e oneri previdenziali.

L'offerta del geom. Lovato Sandro si ritiene congrua.

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società FM INSTALLAZIONI S.r.l., per un importo di 90.000,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla geom. Sandro Lovato, per un importo di 5.462,10€, di cui 5.200,00 come da preventivo e 262,10€ di oneri previdenziali CIPAG al 5%. L'i.v.a. risulta non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura nella Dcretazione n. 2022.0000233 autorizzata il 17 maggio 2022.

ALLEGATI: EPU_CSA.zip, preventivo_CSP+service_rev_elab_prog_geom.lovato.pdf, testo_email.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 95.462,10 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	UDEC	2024.000044s1		F77G19 000030 005	90000.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno 44/2024, assunto con decretazione 2022.0000233, sub 1
2023	UDEC	2023.000067s2		F77G19 000030 005	5462.10	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 67/2023, assunto con decretazione 2022.0000233, sub 2

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 27 dicembre 2023

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005