

Decretazione n. 2023.0000694 autorizzata il 18 gennaio 2024

Oggetto: Avvio del processo di riqualificazione energetica di AdSP-MAS

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Visto il Piano Operativo Triennale (2022-2024), in particolare la sezione relativa alla Transizione Energetica e gli obiettivi "Assessment emissioni GHG e monitoraggio consumi energetici";
Vista la volontà di AdSP-MAS di promuovere, per gli edifici in propria gestione, un programma di efficientamento energetico, anche secondo gli indirizzi della propria Politica Ambientale;
Visto, il Documento di Pianificazione Energetico Ambientale dell'Ente, che fornisce gli indirizzi utili alla pianificazione della riduzione della carbon footprint dell'Ente;
Tenuto conto dei consumi energetici relativi ai fabbricati in gestione di AdSP-MAS;
Visti, i documenti prodotti dalla ditta FM Installazioni S.r.l. relativi all'Analisi delle emissioni dei fabbricati 12 e 13 e il documento "Redazione del Piano della riduzione delle emissioni" di cui all'affidamento prot. AdSP-MAS n. 621.11-01-2023;
Tenuto conto che, in base a tali studi, risulta opportuno procedere con la messa in campo di sistemi intelligenti per il monitoraggio dei consumi volti ad una riduzione dei principali vettori energetici;
Viste le valutazioni riportate nei documenti sopra citati, il sistema del controllo dell'energia (Energy Control Service - ECS) contribuisce alla riduzione nei consumi, ove per gli impianti di illuminazione dell'edificio 12 sono stimati nel 22% (oltre 13.000 kWh), mentre per l'edificio 13 del 31,3% (oltre 14.500 kWh) con un tempo di rientro dell'investimento stimato in 4,5 anni. In sintesi, il sistema consiste nella fornitura e posa di un Programmable Logic Controller (PLC) per la ricezione degli input dai sensori in campo, quali sensori presenza, temperatura, per l'elaborazione dei dati in funzione dei valori di orario e set point voluti, etc oltre al controllo e regolazione dei terminali, dell'impianto di illuminazione e climatizzazione. Il PLC è di fatto il "cervello" dell'impianto costituito, in estrema sintesi, da un hardware ed un software collegati a sensori posizionati sugli impianti, con funzione di comando, controllo centralizzato e registrazione dei dati (consumo, orari di utilizzo, allarmi, storico) istante per istante.
Tutto ciò premesso, visto e considerato, si è proceduto alla richiesta di un'offerta, alla società FM Installazioni che aveva già coadiuvato l'Ente nella realizzazione e manutenzione degli attuali impianti energetici, in modo da poter sfruttare il know how acquisito in materia. L'offerta è stata presentata in data 29/09/2023 con prot. AdSP-MAS n. 18087 ed appare congrua in relazione alle valutazioni eseguite circa l'analisi della congruità di manodopera e di forniture.
La spesa per fornitura, installazione, avvio, verifica e collaudo del sistema ECS, comprensivo degli oneri per la sicurezza è pari a €62.500,00 (IVA non imponibile ai sensi dell'articolo 9, primo comma, punto 6 del D.P.R. 633/72).
Con la presente, si ATTESTA e CERTIFICA, che per l'esecuzione della prestazione in oggetto: 1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione, 2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto.
DATO ATTO pertanto che le attività di cui sopra rivestono interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto agli strumenti di programmazione, alla vigente normativa e rispetto al Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, si dispone di autorizzare la spesa di €62.500,00 (IVA non imponibile) e di affidare il servizio alla ditta sopra indicata ai sensi dell'art. 50, COMMA1 Lettera b) del Decreto 36/2023.
Tempo per l'esecuzione è di 12 settimane dall'affidamento.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 62.500,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziato:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	U21115	2023.00010297			62500.00	Manutenzione straordinaria immobili a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 10297/2023

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 17 gennaio 2024

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005