

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ASPMABE 002210.01-12-2023~~  
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2023/576579 del 01/12/2023



Pratica 2131049 - PG 2023/272772  
Pratica SUAP 01173780261-16042023-0953  
Fascicolo 2023/XII.2.10/4843

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto relativo alla "REALIZZAZIONE NUOVO MANUFATTO TETTOIA ALL'INTERNO DELL'AREA "VENETA LAVAGGI SRL" IN PORTO MARGHERA, VIA MALCONTENTA, 3 SU AREA DI CUI AL N.C.T. fg. 121 mapp. 905 e 906". Istanza prot. AdSPMAS n. 10213/2023 da parte del Dott. Bertiato Lucio, progettista incaricato dalla ditta VENETA LAVAGGI SRL. **Considerazioni istruttorie**

**INDIRIZZO LAVORI:**  
VIA MALCONTENTA (MARGHERA - MALCONTENTA) N.3;

**DATI CATASTALI:**  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.121, mp.905;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.121, mp.906;

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.venezial@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezial@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, si comunica quanto segue:

- in data 23.05.2023 prot. PG/2023/272772 è stata presentata domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) relativo alla realizzazione nuovo manufatto tettoia all'interno dell'area "Veneta Lavaggi srl" in Porto Marghera, via Malcontenta, 3 (Pratica SUAP 01173780261-16042023-0953);
- in data 18.07.2023 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. PG/2023/347653 l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data a 22.06.2023, 29.09.2023 e 29.11.2023 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24.04.2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mm.ii.;
- in data 10.11.2023, PG/2023/0542427 è pervenuta la nota del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegata alla presente) in cui, considerando le integrazioni documentali richieste alla Ditta dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, si evidenzia l'impossibilità di *esprimere la verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza, perché la documentazione non è completa e probabilmente non rientrano nella fattispecie prevista;*
- in data 14.11.2023, PG/2023/0547570 è pervenuta la nota del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Servizio Opere Idrauliche (allegata alla presente) con cui si comunica che per procedere all'espressione del parere di competenza è *necessario che il professionista incaricato svolga un approfondimento (rilievo quotato) dello scarico delle acque meteoriche di progetto nella condotta in via*



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile  
Sviluppo Economico e Strategico Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

*della Chimica, sia in termini patrimoniali che di individuazione esatta del recapito finale, ai fini dell'acquisizione del relativo nullaosta al corretto collettamento da parte dell'ente competente.*

Tutto ciò premesso, si comunica che l'espressione del parere di competenza all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 01173780261-16042023-0953) è subordinata agli esiti delle verifiche e degli approfondimenti richiesti nei sopracitati pareri.

Il Direttore\*  
arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile: arch. Danilo Gerotto  
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich  
pec: territorio@pec.comune.venezia.it  
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*