

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ASPMAE 002210.01-12-2023~~
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2023/576579 del 01/12/2023



Pratica 2131049 - PG 2023/272772
Pratica SUAP 01173780261-16042023-0953
Fascicolo 2023/XII.2.10/4843

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto relativo alla "REALIZZAZIONE NUOVO MANUFATTO TETTOIA ALL'INTERNO DELL'AREA "VENETA LAVAGGI SRL" IN PORTO MARGHERA, VIA MALCONTENTA, 3 SU AREA DI CUI AL N.C.T. fg. 121 mapp. 905 e 906". Istanza prot. AdSPMAS n. 10213/2023 da parte del Dott. Bertiato Lucio, progettista incaricato dalla ditta VENETA LAVAGGI SRL. **Considerazioni istruttorie**

INDIRIZZO LAVORI:
VIA MALCONTENTA (MARGHERA - MALCONTENTA) N.3;

DATI CATASTALI:
C.T. sez.UNIFICATA, fg.121, mp.905;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.121, mp.906;

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezial@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, si comunica quanto segue:

- in data 23.05.2023 prot. PG/2023/272772 è stata presentata domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) relativo alla realizzazione nuovo manufatto tettoia all'interno dell'area "Veneta Lavaggi srl" in Porto Marghera, via Malcontenta, 3 (Pratica SUAP 01173780261-16042023-0953);
- in data 18.07.2023 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. PG/2023/347653 l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data a 22.06.2023, 29.09.2023 e 29.11.2023 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24.04.2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mm.ii.;
- in data 10.11.2023, PG/2023/0542427 è pervenuta la nota del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegata alla presente) in cui, considerando le integrazioni documentali richieste alla Ditta dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, si evidenzia l'impossibilità di *esprimere la verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza, perché la documentazione non è completa e probabilmente non rientrano nella fattispecie prevista;*
- in data 14.11.2023, PG/2023/0547570 è pervenuta la nota del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Servizio Opere Idrauliche (allegata alla presente) con cui si comunica che per procedere all'espressione del parere di competenza è *necessario che il professionista incaricato svolga un approfondimento (rilievo quotato) dello scarico delle acque meteoriche di progetto nella condotta in via*



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Sviluppo Economico e Strategico Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

della Chimica, sia in termini patrimoniali che di individuazione esatta del recapito finale, ai fini dell'acquisizione del relativo nullaosta al corretto collettamento da parte dell'ente competente.

Tutto ciò premesso, si comunica che l'espressione del parere di competenza all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 01173780261-16042023-0953) è subordinata agli esiti delle verifiche e degli approfondimenti richiesti nei sopracitati pareri.

Il Direttore*
arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile: arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*