

Chioggia, 4 novembre 2022
Prot. n. 09/C/2022

Spett.le
**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale**
Santa Marta, Fabbricato 13
30123 – Venezia (VE)

A mezzo pec all'indirizzo: autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Alla cortese attenzione di:
Presidente, **Dott. Fulvio Lino Di Blasio;**
Segretario Generale, **Dott.ssa Antonella Scardino.**

Oggetto: istanza di estensione temporale della concessione demaniale di Sorima con contestuale richiesta di assentimento delle aree demaniali ad oggi nella disponibilità di Impreport Coop nel porto di Chioggia ed accorpamento di entrambe in un unico titolo concessorio in capo a Sorima sino al 31.12.2048.

Egregio Presidente,

Egregio Segretario Generale,

con la presente la società SO.RI.MA S.r.l. (nel prosieguo, "**Sorima**"), con sede legale in Chioggia (VE), Stazione Passeggeri Ro-Ro, Area Portuale Val Da Rio, CAP 30015, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia n. 01503530279, in persona del proprio Amministratore Delegato Ing. Alessandro Becce, intende presentare la seguente istanza.

PREMESSO CHE

1. Sorima è un'impresa concessionaria operante nel porto di Chioggia avente per legge la facoltà ad ottenere una proroga della durata della propria concessione sino al 31.12.2023, come da Vostra comunicazione *sub* prot. 222- CONC-DEM del 2.8.2022 (in proseguo rispettivamente la "**Concessione**" e la "**Comunicazione di Proroga**");
2. la Comunicazione di Proroga subordina la formalizzazione della suddetta proroga della durata della Concessione - prevista dall'art. 199, comma 3, lett. b), del Decreto-legge 9 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii. - alla presentazione di apposita istanza da parte della scrivente;

SO.RI.MA. S.r.l.
Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Porti s.r.l.
Sede Legale: Stazione Passeggeri RO/RO
Area Portuale Val da Rio • 30015 Chioggia (VE)
Tel. +39 041 404047 • Fax +39 041 5506764
Email: sorima@fhpgroup.it • PEC: sorima@legalmail.it
C.F. e P.IVA 01503530279
Reg. Impr. VE - REA n. 165898 – Cap. Soc. € 440.000,00 i.v



3. Sorima intende sviluppare ulteriormente la propria attività ed effettuare nuovi investimenti al precipuo scopo di rendere il proprio terminal più efficiente e di conseguenza più attrattivo per i clienti, come meglio specificato nel piano d'impresa allegato *sub* n. 1 alla presente istanza (in proseguo il "**Piano di Impresa**").
4. tali investimenti, tuttavia, per essere completamente ammortizzati da Sorima, necessitano di una durata della Concessione maggiore rispetto a quella ottenibile in virtù della Comunicazione di Proroga e, segnatamente, di una durata sino al 31.12.2048;
5. Sorima è altresì interessata ad ottenere in concessione, a partire dal 1° gennaio 2023, le aree demaniali ad oggi nella disponibilità di Impreport Coop. nel porto di Chioggia (meglio rappresentate nella planimetria *sub* n. 2 qui allegata, nel prosieguo le "**Aree Impreport**"), ritenendo di essere in grado di meglio funzionalizzare e razionalizzare quest'ultime, nella prospettiva del pubblico interesse, al fine di sviluppare i nuovi traffici e gli investimenti declinati nel Piano di Impresa;
6. ai fini dell'auspicato accoglimento della presente istanza e, quindi, anche dell'ottenimento in concessione sino al 31.12.2048 delle suddette Aree Impreport, Sorima si rende sin d'ora disponibile all'assunzione del personale di Impreport Coop. Quanto precede anche per mezzo di una eventuale "clausola sociale" da inserire nel richiesto titolo concessorio, ovvero tramite la sottoscrizione con codesta Autorità di Sistema Portuale di apposito accordo procedimentale ex art. 11 della Legge 241/90 che consenta di addivenire alla migliore soluzione percorribile per il personale di Impreport Coop., del porto di Chioggia e del suo indotto.

Tutto quanto sopra premesso, Sorima come sopra rappresentata

INSTA

affinché codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. e dell'art. 18 della legge n. 84/94 e/o di qualsiasi norma meglio vista e ritenuta, voglia:

- estendere la durata della Concessione di 25 (venticinque) anni, ulteriori rispetto al termine prorogabile in forza della Comunicazione di Proroga e, quindi sino al 31.12.2048;
- assentire le Aree Impreport in concessione a Sorima a partire dal 1° gennaio 2023 sino al 31.12.2048;
- estendere la durata dell'autorizzazione ex art. 16 della legge n. 84/94 in capo a Sorima sino al 31.12.2048; e, quindi,

SO.RI.MA. S.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento
di F2i Porti s.r.l.

Sede Legale: Stazione Passeggeri RO/RO

Area Portuale Val da Rio • 30015 Chioggia (VE)

Tel. +39 041 404047 • Fax +39 041 5506764

Email: sorima@fhpgroup.it • PEC: sorima@legalmail.it

C.F. e P.IVA 01503530279

Reg. Impr. VE - REA n. 165898 - Cap. Soc. € 440.000,00 i.v



- formalizzare a favore di Sorima un unico titolo concessorio ex art. 18 della legge n. 84/94, con durata sino al 31.12.2048, per la gestione dell'intero compendio demaniale qui richiesto (meglio rappresentato nella planimetria qui allegata *sub 3*) per lo svolgimento delle operazioni portuali e l'implementazione delle attività, dei traffici e degli investimenti meglio declinati nell'allegato Piano di Impresa.

Si resta a disposizione per fornire qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento dovesse occorrere.

Distinti saluti.

SO.RI.MA. S.r.l.
Area Portuale Val Da Rio
30015 Chioggia (VE)
C.F. / P.IVA: 01503530279

SO.RI.MA S.r.l.

Ing. Alessandro Becce

Allegati:

- 1) Piano di Impresa;
- 2) Planimetria Aree Impreport;
- 3) Planimetria aree oggetto di istanza (Aree Sorima + Aree Impreport).

SO.RI.MA. S.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Porti s.r.l.

Sede Legale: Stazione Passeggeri RO/RO
Area Portuale Val da Rio • 30015 Chioggia (VE)

Tel. +39 041 404047 • Fax +39 041 5506764

Email: sorima@fhpgroup.it • PEC: sorima@legalmail.it

C.F. e P.IVA 01503530279

Reg. Impr. VE - REA n. 165898 – Cap. Soc. € 440.000,00 i.v

