



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 09/11/2023

Pratica: 2131049

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VENETA LAVAGGI - S.R.L. CF/PI:01173780261 01868470277 Id soggetto: 14638326

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2581329 Indirizzo: VIA MALCONTENTA (Marghera - Malcontenta) n.3 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile  
Servizio Sviluppo economico e strategico,  
pianificazione urbanistica aree di rilancio  
c.a. Arch. MIHALICH RAOUL  
SEDE

e, p.c. ENTI in indirizzo

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Veneta Lavaggi SPA. **Considerazioni istruttorie del Servizio valutazioni ambientali PE834.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 2131049 del 17/07/2023, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP - rif. pratica n. 01173780261-16042023-0953.

Considerate le integrazioni pervenute in AUGE in data 20 ottobre 2023.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che la documentazione presentata per le le opere oggetto della richiesta SUAP rif. pratica n. n. 01173780261-16042023-0953, Fg 121 mapp. 905 e 906, riguarda la realizzazione di una nuova tettoia, si ribadisce quanto già espresso nel parere caricato in AUGE in data 7 agosto 2023 per la medesima pratica che qui si riassume brevemente:

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno





Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

*[...] Sulla base delle premesse e valutazioni di cui sopra si ritiene che per tale area sono già state avviate con il Ministero le procedure previste dall'iter di bonifica, art. 242. Pertanto, il DM 45 del 26 gennaio 2023 non può trovare applicazione e tanto meno la verifica in ordine alla qualificazione, art 5 - c. 1 - lett. f), delle opere richieste con il permesso di costruire in oggetto da parte dello scrivente ufficio.*

Le motivazioni a conferma del precedente parere risiedono nelle note a Veneta Lavaggi Srl del MASE, prot. n. 90652 del 05/06/2023 con la quale il dicastero informava la ditta che *'nelle more dell'implementazione dell'AdR per lo scenario futuro sulla base delle versioni definitive dei progetti sopra citati, come previsto dalla Società medesima, il procedimento in oggetto è stato sospeso e potrà concludersi con l'approvazione dell'Analisi di Rischio solo all'integrazione della stessa con la definizione dello scenario futuro e le relative elaborazioni'*.

E, successivamente inviata a questi uffici e alla Regione del Veneto la nota del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 27/07/2023 prot. n. 123034 registrata in entrata con PG n. 2023/362711 del 27/07/2023, **che sospende le valutazioni** in attesa della nuova ADR: *'nelle more dell'implementazione dell'AdR per lo scenario futuro sulla base delle versioni definitive dei progetti sopra citati, come previsto dalla Società medesima, il procedimento in oggetto è stato sospeso e potrà concludersi con l'approvazione dell'Analisi di Rischio solo all'integrazione della stessa con la definizione dello scenario futuro e le relative elaborazioni'*.

Inoltre, si fa presente che fra la documentazione presentata in data 27/09/2023 ad AdSPMAS, per la CdS di competenza, ci sono dei documenti che non sono stati caricati in SUAP. Tali richieste autorizzatorie, per quanto di competenza, non sono coerenti con le disposizioni del DM 45/2023. Ad esempio l'elaborato grafico 06 dimostra la necessità di scavo per la realizzazione di opere quali una vasca di laminazione da 786 mc, una buca per alloggiamento pompe di sollevamento e condotte per circa 200 metri, per le quali non sono state presentate relazioni tecniche asseverate, si suppone per volumi eccedenti quelli verificabili da questa autorità precedente.

Pertanto, nel ribadire la necessità che la ditta proceda con la presentazione al MASE della Analisi del Rischio (AdR) per lo scenario futuro, alla competente conferenza ministeriale, si ritiene di non poter esprimere la verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di nostra competenza, perché la documentazione non è completa e probabilmente non rientrano nella fattispecie prevista.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

IL DIRETTORE

-Danilo Gerotto -\*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.\**

Comune di Venezia  
Data: 10/11/2023, PG/2023/0542427

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

**INDIRIZZI per conoscenza**

Spett.le Città Metropolitana di Venezia  
Servizio Difesa del suolo e tutela del ter-  
ritorio  
[protocollo.cittametropolitana.ve@pecve-  
neto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Spett.le Arpav – Dipartimento di Venezia  
[dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it)

Spett.le AULSS 3 veneziana  
Dipartimento Prevenzione  
[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

Spett.le MASE  
[USSRI@PEC.mite.gov.it](mailto:USSRI@PEC.mite.gov.it)

Spett.le Regione del Veneto  
Direzione Progetti Speciali per Venezia  
[progettispecialivenezia@pec.regione.ve-  
neto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.ve-<br/>neto.it)