



Decreto n. 2023.0000725 autorizzato il 27 dicembre 2023

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria periodica e interventi straordinari degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza dell'AdSP MAS, della durata di n. 1 anno, dal 01.01.2024 al 31.12.2024 al Porto di Venezia e al porto di Chioggia

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Descrizione della prestazione

Vista la scadenza in data 31.12.2023 dell'appalto in corso per il servizio di manutenzione ordinaria periodica e interventi straordinari degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza dell'AdSP MAS, attualmente affidato alla ditta Kone S.p.A. di Padova (Decreto n. 2019.0000681 autorizzato il 10.12.2019; Lettera d'Ordine n. 1006 del 2020), si rende necessario un nuovo affidamento per l'anno 2024.

Il servizio è obbligatorio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dell'art. 15 del DPR 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii., ed espletato mediante visite periodiche programmate con personale abilitato a norma del DPR 167/53 artt. 6 - 7 - 8 - 9 e ss.mm.ii..

Gli impianti oggetto del servizio di manutenzione sono i seguenti:

- FABB. 12 - 13 (Santa Marta - Venezia): n. 3 ascensori
- FABB. 117 (Marittima - Venezia): n. 1 ascensore
- FABB. 448 (Porto Marghera): n. 1 ascensore
- FABB. 950 (Val da Rio - Chioggia): n. 1 ascensore + n. 1 montacarichi
- FABB. 951 (Val da Rio - Chioggia): n. 1 ascensore
- FABB. 953 (Val da Rio - Chioggia): n. 1 ascensore

Le specifiche sulle attività da svolgere, le modalità e la frequenza degli interventi manutentivi, nonché indicazioni di natura amministrativa, fatturazione e procedure in caso di emergenze, sono in dettaglio indicate nel Foglio Condizioni allegato alla presente e precedentemente inviato alle ditte per formulare una corretta offerta economica.

Affidatario

La richiesta d'offerta è stata inoltrata alle maggiori imprese internazionali del settore aventi filiali attive nelle vicinanze degli impianti sopra citati, fattore di vantaggio in caso di richiesta di pronto intervento da effettuarsi con massima urgenza.

Complessivamente, sono state interpellate n. 5 ditte specializzate, le quali hanno presentato le seguenti offerte economiche:

- Schindler S.P.A. (PD) - offerta assunta con prot. AdSP MAS n. 23611 del 18.12.2023
Importo manutenzione ordinaria con n. 4 visite per n. 9 impianti per n. 1 anno pari a 5.220,00 €
Importo uscita in pronto intervento senza persona in cabina: 90,00 €/cad.
Importo uscita in pronto intervento con persona in cabina: 110,00 €/cad.
- TK Elevator Italia S.p.A. (VE) - non ha presentato offerta
- Unilift srl - gruppo Neulift S.p.A. (VE) - offerta assunta con prot. AdSP MAS n. 23610 del 18.12.2023
Importo manutenzione ordinaria con n. 4 visite per n. 9 impianti per n. 1 anno pari a 6.750,00 €
Importo uscita in pronto intervento senza persona in cabina: 150,00 €/cad.
Importo uscita in pronto intervento con persona in cabina: 150,00 €/cad.
- Otis Servizi S.r.l. (VE) - offerta assunta con prot. AdSP MAS n. 23612 del 18.12.2023



Importo manutenzione con n. 4 visite ordinaria per n. 9 impianti per n. 1 anno pari a 3.048,00 €
Importo uscita in pronto intervento senza persona in cabina: 65,00 €/cad.
Importo uscita in pronto intervento con persona in cabina: 96,00 €/cad.

- Kone S.p.A (PD) - offerta assunta con prot. AdSP MAS n. 23613 del 18.12.2023
Importo manutenzione ordinaria con n. 4 visite per n. 9 impianti per n. 1 anno pari a 3.960,00 €
Importo uscita in pronto intervento senza persona in cabina: 140,00 €/cad.
Importo uscita in pronto intervento con persona in cabina: 250,00 €/cad.

Valutate e comparate le offerte economiche pervenute, si propone l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica e interventi straordinari degli impianti elevatori alla ditta Otis Servizi S.r.l. con sede in via Martiri della Libertà 238/B, 30173, Venezia (VE).

Importo

Tutto ciò premesso, dato atto che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione in quanto strettamente connesso al corretto funzionamento e alla manutenzione degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza dell'AdSP MAS, e che la struttura ha svolto regolare istruttoria per la pratica, anche in ordine alla conformità rispetto la normativa vigente e al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

- Autorizzare la spesa e l'affidamento del servizio in oggetto, per necessità di servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Otis Servizi S.r.l. con sede in via Martiri della Libertà 238/B, 30173, Venezia (VE), per un importo complessivo di 3.370,00 €, di cui 3.048,00 € per il canone di manutenzione ordinaria periodica, 192,00 € per n. 2 uscite complessive stimate per interventi straordinari con persone in cabina (da considerare pagamento a misura), 130,00 € per n. 2 uscite complessive stimate per interventi straordinari senza persone in cabina (da considerare pagamento a misura), con IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6 del DPR n. 663 del 26.10.1972 e ss.mm.ii..

La spesa viene così imputata ai seguenti capitoli:

- Capitolo 113.25 (fabbricati 12-13): 1.187,00 €
- Capitolo 113.20 (altri fabbricati esclusi 12-13): 2.183,00 €

Allegati

SCHINDLER_DOC056.pdf
UNILIFT_3224_001.pdf
OTIS_Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf
KONE_20231213164838329.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 3.370,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	U11325	2023.00010036	Z9F3DE03 0B		1187.00	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 10036/2023
2023	U11320	2023.00010037	Z9F3DE03 0B		2183.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 10037/2023

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 27 dicembre 2023

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005