



Spett.le
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO SETTENTRIONALE PORTI DI VENEZIA E
CHIOGGIA
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

e.p.c. Spett.le
Comune di Chioggia
chioggia@pec.chioggia.org

OGGETTO: Realizzazione di un edificio ad uso capannone per costruzione e manutenzione imbarcazioni, di un'officina meccanica, di pavimentazioni in asfalto e in CLS, e di un travel lift nello specchio acque in concessione” in località Val Da Rio in comune di Chioggia, Fg. n. 35 mappali vari – 2023-APVEAPV-0016512(8) Istanza prot. ADSPMAS N. 11018/2023, 11019/2023 e 16269/2023 da parte della Società CIENNECI SRL

A seguito dell'analisi della documentazione trasmessa con prot. n° 6512 del 05/09/2023 (Ns. prot. n° 131901 del 5/9/2023), vista la relazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica e preso atto che nell'Allegato A della Dgr. N. 2948 del 6 ottobre 2009 è stabilito che “*Nei casi in cui lo scarico delle acque meteoriche da un superficie giunga direttamente al mare o ad altro corpo idrico il cui livello non risulti influenzato dagli apporti meteorici, l'invarianza idraulica delle trasformazioni delle superfici è implicitamente garantita a prescindere dalla realizzazione di dispositivi di laminazione*” lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, comunica di non avere osservazioni al riguardo.

Tuttavia l'Amministrazione in indirizzo è invitata a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni delle vie di accesso private e dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate alle persone disabili, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.



- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

2023-903