



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

e, p.c. Al Comune di Chioggia
Settore Urbanistica Settore paesaggistiche
chioggia@pec.chioggia.org

All'Arch. Emiliano Boscolo Bachetto
studioarchimat@pec.it

Al Segretariato regionale per il Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Risposta al fg. del 05.09.2023 prot. n. 16512

OGGETTO: Chioggia – Val Da Rio - Società Ciennecci Srl.;

Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Realizzazione di un edificio ad uso capannone per costruzione e manutenzione imbarcazioni, un'officina meccanica, di pavimentazione in asfalto e in CLS, e di un travel lift" - **Parere di competenza.**

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Richiamato che l'area di progetto è ricompresa nell'ambito tutelato dall'articolo 136 del D.Lgs. 42/2004 con D.M. 1 agosto 1985 *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna di Venezia*;

Visto l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona pervenuta in data **06.09.2023** ed assunta al prot. n. **16071**;

Vista la richiesta di parere pervenuta, con la documentazione tecnica, da parte del Comune di Chioggia e assunta con prot. n. 20308 del 08.11.2023,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

a condizione che:

- le coperture siano di colore scuro in analogia ai fabbricati esistenti;
 - i pannelli per i rivestimenti esterni siano di colore chiaro analoghi a quelli del fabbricato più alto esistente.
- L'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute nel D.M. 1 agosto 1985, avente oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna veneziana.*

MOTIVAZIONI DI MERITO

Il progetto, così modificato, non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta ben inserito nel contesto, ne rispetta la specificità, le peculiarità e i valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004.

Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante e che l'autorizzazione sarà efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si resta in attesa di ricevere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 11.

Responsabili dell'Istruttoria
(*arch. Maria Rosaria Gargiulo*)

Responsabili del Procedimento
(*arch. Alessandra Turri*)

IL SOPRINTENDENTE
(*dott. Fabrizio Magani*)

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

A. T. - M.R. G. / m.b.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077
PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it – WEB: www.soprintendenza.veneziah.beniculturali.it