

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ADSPMABE0026891.09-11-2023~~

REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2023/538612 del 09/11/2023



Pratica 2379015 - PG 2023/461407
Pratica SUAP 00397130584-04092023-1021
Fascicolo 2022/XII.2.10/5131-1

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. della Variante al Progetto "parcheggio in via delle Macchine a Marghera", approvato tramite la Conferenza di Servizi del 30/03.2023 e autorizzato dal Decreto AdSPMAS n. 914 del 06/04/2023. Istanza prot. AdSPMAS n. 18361 del 04/10/2023 da parte di Ing. Alberto Zanchettin della ditta Saico Ingegneria S.r.l. per conto della società Fincantieri S.p.A. **Parere di competenza**

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123Venezia
autoritaportuale.veneziamail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, invito a partecipare acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. PG 2023/488231 del 11.10.2023, si comunica quanto segue:

- in data 27.09.2023 prot. PG 2023/461407 è stata presentata la domanda di Permesso di Costruire, in variante al Permesso di Costruire rilasciato il 19.05.2023 con prot. PG 2023/245781, relativo alla realizzazione di un parcheggio scoperto con capienza pari a 499 posti auto in via delle Macchine a Marghera (Pratica SUAP 00397130584-04092023-1021);
- in data 20.10.2023 (e supplemento del 23.10.2023) e in data 08.11.2023 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- in data 23.10.2023, prot. PG/2023/0509291 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- in data 07.11.2023, prot. PG/2023/0535070 sono pervenute le considerazioni del Servizio valutazioni ambientali in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023 da cui emerge che le opere risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica (Nota cod. PE 832 allegata alla presente);
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 00397130584-04092023-1021) alle prescrizioni del sopracitato parere del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche.



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

Il Direttore*
Arch. Danilo Gerotto

Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile: arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*