

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico*

Pratica: 2379015

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: VARIANTE

Soggetto: FINCANTIERI S.P.A. CF/PI:00397130584 00629440322 Id soggetto: 14041311

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2605128 Indirizzo: VIA DELLE MACCHINE (Marghera) Venezia

Spett.le
Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
SEDE

e, p.c.

Spett.le Regione del Veneto
Direzione Progetti Speciali per Venezia
progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it

Spett.le CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Servizio Difesa del suolo e tutela del territorio
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Spett.le ARPAV – Dipartimento di Venezia
dapve@pec.arpav.it

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Fincantieri SPA. **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE832.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGI pratica n. 2379015 del 05/09/2023, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00397130584-04092023-1021, relativo a Variante al Permesso di costruire del Park Fincantieri Spa in via delle Macchine a Marghera.

Direttore Danilo Gerotto
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057
territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi, ricade all'interno del 'EX SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013), soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mm.ii.

Dato atto che con nota del 03/04/2023 n. 51017 il MASE ha comunicato a tutti i sottoscrittori dell'Accordo di Programma per la bonifica e la riqualificazione ambientale del sito di interesse nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe del 16/04/2012, il termine dell'efficacia di tale accordo e dei relativi protocolli attuativi, facendo decadere dal punto di vista amministrativo l'art. 7 'titoli abilitativi edilizi' di competenza di questo Ente.

Visto che in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU n. 97 del 26/4/23) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico. Tale decreto è entrato in vigore il giorno 11.05.2023 e vale per le sole aree SIN

Dato atto che il documento "Procedure per l'esecuzione di sottoservizi, di opere di viabilità connesse al servizio pubblico di mobilità, di opere di urbanizzazione primaria, nonché dei relativi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nel territorio compreso nell'ambito del sito di interesse nazionale di "Venezia - Porto Marghera (ex DM 23.02.00)" cosiddetto "Protocollo Sottoservizi" approvato dalla Conferenza di Servizi istruttoria del 25/11/2002 e decisoria del 29/9/2003, aggiornato dalla Conferenza di Servizi decisoria del 15/07/2005 convocata ai sensi dell'art.14 della L. 241/90 e ss.mm.ii., ha perso la sua efficacia con l'entrata in vigore del DM 26 gennaio 2023 n. 45;

A seguito delle riunioni intercorse con gli Uffici della Regione del Veneto, è emersa l'evidente inapplicabilità del DM 45/2023 alle aree ex SIN, DM 23/02/2000.

Tutto ciò premesso

Sulla base delle premesse e valutazioni di cui sopra, alla luce della nuova normativa, non risulta necessaria la verifica in ordine alla classificazione dell'intervento, ex DM n. 45 del 26 gennaio 2023, art. 5.

Si ricorda che:

- l'area di intervento ricade nelle aree Ex SIN (DM n. 144 del 24/04/2013) e, il progetto del parcheggio, interessa aree che sono state oggetto di intervento di bonifica realizzato a seguito dell'approvazione del progetto di bonifica da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio.
- Nel caso in cui la ditta manifestati la volontà di riutilizzo delle Terre e rocce da scavo, deve essere fatto riferimento a modalità e tempistiche previste dalla normativa vigente in materia (attualmente DPR n.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

120/2017). Nel caso di non volontà i materiali devono essere considerati rifiuti e smaltiti secondo le disposizioni di legge.

- Eventuali materiali risultanti da demolizioni dovranno essere gestite secondo le modalità previste dalle materie vigenti per il recupero e/o lo smaltimento come rifiuto.
- le attività di scavo dovranno essere realizzate nel rispetto della normativa in tema di salute e sicurezza dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area (ex D.Lgs 81/2008).

Cordiali saluti,

Il Direttore
Danilo Gerotto*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Comune di Venezia
Data: 07/11/2023, PG/2023/0535070

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio