

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ADSPMARE 0018955-19-10-2023~~
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2023/504161 del 19/10/2023



Pratica 2150251 - PG 2023/350483
Pratica SUAP 02983680279-18052023-0928
Fascicolo 2023/XII.2.10/6235

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "nuova struttura provvisoria per l'accoglienza e la gestione dei passeggeri da navi crociere in modalità home port". Istanza prot. AdSPMAS n. 14469 del 27/07/2023 e successiva integrazione documentale prot. AdSPMAS n. 15589 del 17.08.2023 da parte di Maurizio Boschiero, Amministratore Delegato di Venice RoPortMos S.C.P.A. e Fabrizio Spagna, Presidente e Amministratore Delegato di Venezia Terminal Passeggeri S.p.A. Parere di competenza

INDIRIZZO LAVORI:

VIA AUTOSTRADE DEL MARE (MALCONTENTA) N.1, PIANO T;

DATI CATASTALI:

C.T. sez. UNIFICATA, fg.194, mp.135;

**All'Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, si comunica quanto segue:

- in data 19.07.2023, prot. PG 2023/350483 è stata presentata domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) per nuova struttura provvisoria per l'accoglienza e la gestione dei passeggeri da navi crociere in modalità home port presso il terminal RO PORT MOS in Località Fusina (Pratica SUAP 02983680279-18052023-0928);
- in data 24.08.2023 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. PG/2023/0399869 l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 06.10.2023 è stata acquisita al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con PG/2023/0478881 la nota dell' AdSPMAS con cui, tra l'altro, sono stati prorogati di 14 giorni i termini fissati dalla sopracitata lettera di convocazione della Conferenza di Servizi fissando il nuovo termine entro cui per poter rendere le proprie determinazioni alla data del 20.10.2023;
- in data 21.08.2023 (e supplemento del giorno 11.09.2023) e 16.10.2023 (e supplemento del giorno 18.09.2023) è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24.04.2013) soggetta pertanto alle disposizioni del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- in data 05.09.2023, PG/2023/0416907 è pervenuto il Parere - favorevole all'intervento in oggetto - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);



- in data 14.09.2023 sono pervenute le considerazioni del Servizio valutazioni ambientali in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023 da cui emerge che le opere risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica (Nota cod. PE822 allegata alla presente);
- in data 10.10.2023, PG/2023/484805 il Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali - Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater (allegata alla presente);

esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 02983680279-18052023-0928).

Il Direttore*
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile: arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*