



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 14 settembre 2023

Pratica: 2150251

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VENEZIA TERMINAL PASSEGGERI S.P.A. CF/PI:02983680279 02983680279 Id soggetto: 14621981

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2591574 Indirizzo: VIA AUTOSTRADE DEL MARE (MALCONTENTA) n.1 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
c.a. dott. Dennis Welligton
SEDE

e, p.c. ENTI in indirizzo

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Venezia Terminal Passeggeri SPA. Istanza SUAP n. 02983680279-18052023-0928. Considerazioni servizio Valutazioni Ambientali. PE822.

Con riferimento alla richiesta mediante applicativo AUGE pratica n.. 2150251 del 21/08/2023, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 02983680279-18052023-0928, Area Fg 194 mapp. 135, Fusina - Terminal Ro.Ro.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.. In tali aree, la realizzazione di interventi ed opere, è assoggettata alla disciplina di cui all'art. 242-ter del D.lgs. 152/2006 o alla disciplina di cui all'art. 25 del D.P.R. 120/2017, a seconda della tipologia di intervento ed opera.

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023, che ha distinto le

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Esaminata la documentazione tecnica presentata, in particolare il documento 29_02983680279-18052023-0928.047 denominato "Venezia Terminal Passeggeri S.P.A. – Asseverazione lett. f art. 5 - D 45/2023".

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Valutata la relazione tecnica asseverata ai sensi del DM 45/2023 consegnata con la richiesta del titolo abilitativo; e,

Valutato che le opere oggetto della richiesta consistono nella posa di una struttura di tipo provvisorio, con dimensioni in pianta di 120m x 25m circa, a campate metalliche disposte ad interasse di 10m e con un'altezza netta utile interna di 3.2m, mentre l'altezza massima al colmo è di 5m circa, necessaria alla gestione dei passeggeri presso il terminal Autostrada del Mare di Fusina che prevede lo sbarco dei passeggeri presso il terminal Fusina e la conseguente movimentazione degli stessi presso il terminal di marittima per le operazioni di check in e check out. Per la realizzazione della struttura sono previste opere edilizie senza scavo, come meglio descritto in relazione tecnica, in breve:

- Precarica dell'area con messa in opera di un rilevato formato con il materiale misto granulare stabilizzato da utilizzare successivamente per la formazione del piano di appoggio della pavimentazione interna del Terminal;
- Realizzazione delle fondazioni della struttura metallica, costituita da un sistema di travi continue in calcestruzzo armato lungo il perimetro, muro continuo in c.a. di spessore 0.5m e altezza variabile, e tirafondi di ancoraggio delle colonne di sostegno della struttura metallica, e funzione di cordolo di collegamento delle travi e di contenimento del terrapieno.
- livellamento delle depressioni del piazzale con la realizzazione del terrapieno.
- Sopra il rilevato è poi prevista la realizzazione dello strato di fondazione della pavimentazione, costituita da misto cementato, dello spessore 0.2m; la quota finita di tale strato è alla +3.45.
- A completamento montaggio della struttura di carpenteria metallica per la formazione del capannone, comprendendo i pannelli di copertura e di tamponamento perimetrale.

PERTANTO:

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione di una struttura temporanea.

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione di opere di fondazione senza scavo.

Preso atto della dichiarazione asseverata relativamente all'assenza di interferenze con le acque sotterranee e la non interferenza della nuova pavimentazione con aree interessate dal superamento delle concentrazioni soglia di rischio e, l'assenza di alcuna variazione del modello concettuale del sito di intervento riconducibile alle previsioni progettuali.

SI RITIENE CHE:

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che rientrano in art 5 c. 1 lett. f), pertanto le opere risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE

-Danilo Gerotto -*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

INDIRIZZI per conoscenza

Spett.le Città Metropolitana di Venezia
Servizio Difesa del suolo e tutela del ter-
ritorio
[protocollo.cittametropolitana.ve@pecve-
neto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Spett.le Arpav – Dipartimento di Venezia
dapve@pec.arpav.it

Spett.le AULSS 3 veneziana
Dipartimento Prevenzione
protocollo.aulss3@pecveneto.it

Spett.le MASE
USSRI@PEC.mite.gov.it

Spett.le Regione del Veneto
Direzione Progetti Speciali per Venezia
[progettispecialivenezia@pec.regione.ve-
neto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.ve-
neto.it)