



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza acquisita con prot. AdSPMAS n. 18361 del 04/10/2023 da parte di Ing. Alberto Zanchettin della ditta Saico Ingegneria S.r.l. per conto della società Fincantieri S.p.A.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 e dell'art.55 Cod. Nav., della **Variante al Progetto "parcheggio in via delle Macchine a Marghera"**, approvato tramite la Conferenza di Servizi del 30/03.2023 e autorizzato dal Decreto AdSPMAS n. 914 del 06/04/2023.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE è pervenuta alla scrivente richiesta di approvazione variante al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della Legge n. 84/1994 e ss.mm.ii. con, acquisita con prot. AdSPMAS n. 18361 del 04/10/2023 per la variante al progetto di *"parcheggio in via delle Macchine a Marghera"*, trasmessa da parte di Ing. Alberto Zanchettin della ditta Saico Ingegneria S.r.l. per conto della società Fincantieri S.p.A. Rif. SUAP Comune di Venezia n. 00397130584-040920231021

VISTI il Piano Regolatore Portuali vigenti per il Porto di Venezia (1965 e 1908);

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO l'art. 5 comma 5 bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *“Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi”*;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d’attuazione;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto n.355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell’avviato procedimento amministrativo è subordinata all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell’Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all’esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con decreto prot. AdSPMAS n. 984 del 06/10/2023, pubblicato nel proprio sito internet, l’Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l’approvazione del progetto in oggetto;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS 18858 del 11/10/2023, l’Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l’approvazione del progetto stesso;

PRECISATO che la presente autorizzazione è finalizzata alla realizzazione integrale, da parte dell’istante, delle seguenti opere indicate nel progetto oggetto della presente autorizzazione:

a) un parcheggio scoperto con capienza pari a 499 posti auto, che si sviluppa su un’area privata complessiva di circa 12.820 mq con ingresso e uscita dall’area di parcheggio previsti in corrispondenza dell’attuale accesso del lotto su Via delle Macchine a Venezia-Porto Marghera, comprensivo di opere di collegamento ai sottoservizi esistenti in Via delle Macchine;

b) un impianto semaforico a chiamata pedonale lungo via del Commercio;

c) tutte le opere correlate all’installazione dell’impianto semaforico (segnaletica orizzontale, segnaletica verticale, ecc.) oltre che la creazione di un percorso pedonale protetto lungo Via del Commercio;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- **COMUNE DI VENEZIA** con prot. 538612/2023, acquisito da AdSPMAS prot. n. 20681/2023) esprime parere complessivo favorevole riportato nell'*AllA_P-2702449-2023-538612-09-11-2023* e allega i pareri endoprocedimentali tra i quali si evidenzia che le opere risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.
- **PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE** con prot. n. 39591/2023, acquisito da AdSPMAS prot. n. 19452/2023, esprime parere favorevole con condizioni, riportato nell'*AllB_PIOOPP_PRVE.REGISTRO UFFICIALE.2023.0039591*;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

Che gli altri enti o amministrazioni invitati alla conferenza non hanno fatto pervenire alcun parere, pertanto, si ritiene formulato il "silenzio assenso" ai sensi dell'articolo 14 bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

VALUTATA l'istruttoria interna, sono stati recepiti i seguenti pareri interni:

1. **Parere Direzione Demanio** (prot. n. 21092/2023), favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - a) le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata alle istanze di cui in oggetto;
 - b) le date di inizio e fine lavori nonché il cronoprogramma degli interventi e i riferimenti della ditta esecutrice dovranno essere comunicate agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
 - c) eventuali variazioni alle opere di progetto dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;
 - d) preliminarmente all'inizio dei lavori la Società dovrà verificare con la Capitaneria di Porto l'eventuale assoggettamento dell'iniziativa al rilascio di apposita Ordinanza in materia di modifica e sicurezza della viabilità;
 - e) i cantieri, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi, dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- f) durante i lavori in questione, i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno, i mezzi e le attrezzature impiegate dovranno garantire la transitabilità della zona in particolare di Via delle Macchine e di Via del Commercio;
- g) durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà sull'area demaniale marittima antistante;
- h) al termine dei lavori i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;
- i) codesta Società dovrà inoltre impegnarsi al ripristino dello stato originario dei luoghi, rimuovendo eventuali opere realizzate sul demanio marittimo su richiesta della scrivente Autorità;
- j) qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta Società;
- k) al termine degli interventi dovranno essere trasmesse alla scrivente tutte le certificazioni di fine lavori, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti e gli as-built georeferenziati delle opere realizzate su demanio;
- l) i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente;
- m) nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
- n) eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- o) codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- p) la validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00;
- q) Si specifica altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle opere avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente parere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo in capo al committente dei lavori di ripristinare i luoghi allo stato "quo-ante";
- r) In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



2. **Parere Direzione Tecnica** (n. 21566/2023), favorevole con le seguenti prescrizioni:

- s) al fine di migliorare la sicurezza della viabilità si prescrive il divieto di svolta sinistra per l'accesso/uscita dal parcheggio (Vedasi anche studio impatto viabilistico), a tal proposito la segnaletica proposta dovrà essere adeguatamente modificata/integrata anche in seno alla realizzanda pista ciclabile;
- t) tenuto conto della superficie che sarà asfaltata, si prescrive, di prevedere l'inserimento di un adeguato numero di piante per contribuire all'ombreggiamento del parcheggio stesso. Il piano delle piantumazioni, che dovrà prevedere essenze autoctone, dovrà essere condiviso con AdSPMAS;
- u) al fine di limitare gli ingombri, anche puntuali, sulla futura pista ciclabile si prescrive di installare il quadro elettrico illuminazione entro i confini del lotto oggetto analisi.
- v) Accessibilità pedonale. Oltre a ribadire quanto espresso con pareri Prot. AdSPMAS 4024/2023 e 6930/2023, ovvero che *"con riferimento quanto proposto, installazione di un impianto semaforico intelligente e adeguamento funzionale delle corsie della rampa commerciale, si propone di porre in capo all'istante tutti gli oneri concernenti la realizzazione del nuovo impianto semaforico nonché la gestione dello stesso per la durata di anni uno a far data dal verbale di consegna delle opere a questa Autorità; gli oneri per l'adeguamento funzionale delle corsie della rampa commerciale (lavori inerenti la segnaletica) sono invece posti in capo alla scrivente in base agli accordi intercorsi."*, e *"gli interventi finalizzati alla regolamentazione dei flussi pedonali in attraversamento della via del Commercio, devono essere coordinati con le attività previste dall'Ente"*, si evidenzia che la protezione del percorso pedonale lungo il lato OVEST della rampa commerciale, in relazione alla tipologia di traffico, non risulta adeguata a garantire la sicurezza dell'utenza debole (pedoni); si prescrive pertanto l'installazione di adeguata barriera stradale redirettiva, certificata, completa di attenuatore opportunamente dimensionato;
- w) A conclusione di tutte le opere l'istante dovrà trasmettere gli as built georeferenziati di quanto realizzato completi dei più significativi particolari dell'opera nonché delle planimetrie inerenti la segnaletica stradale, i tracciati dei cavidotti e sottoservizi realizzati i piani di manutenzione ed i libretti di uso dell'impianto semaforico, le certificazioni ed i manuali relativi alla barriera stradale nonché l'accettazione delle condizioni poste relative al divieto di svolta in sx per quanto concerne l'accesso carraio della società Fincantieri sito lungo il profilo EST della rampa commerciale.
- x) Relativamente all'utilizzo dello scarico a mare di via delle Macchine, l'istante dovrà trasmettere, a conclusione di tutte le opere, planimetrie dettagliate e profili della condotta esistente che consentano di valutare eventuali interferenze con le future opere previste da questa Autorità nonché chiaramente le pertinenti autorizzazioni allo scarico

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



rilasciate dal competente Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche. Per lo scarico in laguna delle acque meteoriche, infatti è necessario che il proponente ottenga l'autorizzazione del competente P.I.OO.PP., ai sensi delle vigenti normative di settore.

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per l'approvazione della Variante al Progetto *"parcheggio in via delle Macchine a Marghera"*.

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni elencate nella presente e nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i