



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza prott. AdSPMAS n. 11016/2023, n. 11017/2023 e integrazioni pervenute con prot. n. 16272/2023, da parte dell'Arch. Emiliano Boscolo Bachetto per conto della Società **ADRIATIC SHIPYARD s.r.l.** – Val Da Rio, Chioggia.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e dell'art. 55 Cod. Nav., del progetto **“Realizzazione di tre edifici ad uso magazzini, di nuovi spogliatoi e servizi, di pavimentazioni impermeabili in asfalto e in CLS”** presso ADRIATIC SHIPYARD s.r.l. a Val Da Rio - Chioggia.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *“l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale”*;

PREMESSO CHE è stata acquisito dalla scrivente la richiesta di Realizzazione di tre edifici ad uso magazzini, di nuovi spogliatoi e servizi, di pavimentazioni impermeabili in asfalto e in CLS con prot. AdSPMAS n. 11016/2023, 11017/2023 e integrazioni pervenute con prot. n. 16272/2023, da parte da parte dell'Arch. Emiliano Boscolo Bachetto per conto della Società ADRIATIC SHIPYARD s.r.l. – Val Da Rio, Chioggia.

VISTO il piano regolatore portuale vigente per il Porto di Chioggia (PRP 1981);

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO l'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *“Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi”*;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d’attuazione;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

VISTO l’Accordo di Programma tra AdSPMAS e Comune di Chioggia n. 1895 del 19 luglio 2022, propedeutico all'adozione da parte dell'AdSPMAS del Documento di Programmazione Strategica di Sistema, ha lo scopo di disciplinare - nelle more dell'approvazione del DPSS - la gestione di determinate aree, site nell'ambito portuale, così come definito dal vigente PRP, individuabili quali aree di interazione porto-città, i collegamenti infrastrutturali portuali di ultimo miglio di tipo viario e ferroviario, nonché gli attraversamenti del centro urbano, e disciplina il regime concessorio e la titolarità di tratti stradali in ambito portuale;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell’avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell’Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all’esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con decreto prot. AdSPMAS n. 946/2023 pubblicato nel proprio sito internet, l’Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l’approvazione del progetto in oggetto;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS 16511/2023 l’Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l’approvazione del progetto stesso;

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere favorevole all’intervento con prescrizioni, condizioni e raccomandazioni che non comportano modifiche sostanziali al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- COMUNE DI CHIOGGIA con prot. n. 62565/2023, acquisito da AdSPMAS con prot. n. 20530/2023) esprime parere favorevole, riportato nell'Allegato_01_ComuneChioggia;
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna con prot. n. 20569/2023, acquisito con prot. AdSPMAS n. 20881/2023) esprime parere favorevole con condizioni, riportato nell'Allegato_02_Soprintendenza;
- PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE V.TO T.A.A. F.V.G. con prot. n. 36791/2023, acquisito da AdSPMAS con prot. n. 18069/2023) esprime parere favorevole con condizioni, riportato nell'Allegato_03_PIOOPP;
- CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE con prot. n. 138209, acquisito con prot. AdSPMAS n. 16925/2023) comunica di non avere osservazioni a riguardo e di indicare alcuni indirizzi da considerare in fase di attuazione del progetto, riportati nell'Allegato_04_ConsorzioBonifica;
- ULSS3 con prot. n. 164672/2023, acquisito con prot. AdSPMAS n. 16899/2023) non esprime alcuna determinazione in quanto l'intervento non rientra nelle fattispecie riportate nell'Allegato_05_ULSS3;
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO VENEZIA con prot. n. 29583/2023, acquisito con prot. AdSPMAS n. 19436/2023) precisa che nelle successive fasi di progettazione e realizzazione dovranno essere attivate le procedure previste dal DPR 151/2011, e mettere in atto le misure e le prescrizioni, anche ai fini antincendio, in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., si riportata nota con indicazioni nell'Allegato_06_VigiliFuoco;

Che gli altri enti o amministrazioni invitati alla conferenza non hanno fatto pervenire alcun parere, pertanto, si ritiene formulato il "silenzio assenso" ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

VALUTATA l'istruttoria interna, recepiti i pareri interni favorevoli/nulla osta delle direzioni competenti all'intervento in oggetto, prot. n. 21018/2023 e prot. n. 20833/2023, si esprime parere favorevole all'intervento a condizione che:

- a) esso non esonera codesta Società dal richiedere le autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso, da parte delle altre Autorità competenti in materia;
- b) le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata alle istanze di cui in oggetto;
- c) eventuali variazioni alle opere di progetto dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- d) le date di inizio e fine lavori nonché il cronoprogramma degli interventi e i riferimenti della ditta esecutrice dovranno essere comunicati agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
- e) il cantiere, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi, dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
- f) durante i lavori in questione, i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno, i mezzi e le attrezzature impiegate dovranno garantire la transitabilità della zona;
- g) durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulite sull'area demaniale marittima antistante;
- h) al termine dei lavori i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti, salvo modifiche autorizzate col progetto presentato;
- i) qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento su demanio marittimo entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta Società;
- j) i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente;
- k) i mezzi d'opera e di trasporto impiegati nell'esecuzione degli interventi dovranno operare e sostare esclusivamente all'interno dell'area concessa;
- l) gli interventi e le occupazioni su sedime demaniale dovranno essere eseguiti in conformità a quanto previsto dagli elaborati allegati all'istanza in riferimento;
- m) nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
- n) eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- o) al momento dell'eventuale dismissione del compendio demaniale le opere realizzate su demanio marittimo dovranno essere rimosse a cura e spese della concessionaria che dovrà svolgere una campagna di indagini ambientali a certificazione dello stato di non inquinamento dei suoli;
- p) al termine degli interventi su demanio marittimo, dovranno essere forniti con la comunicazione di fine lavori gli as-built di quanto realizzato in formato dwg, shape;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- q) le nuove opere su demanio marittimo saranno assoggettate, fin dalla loro realizzazione, alle norme, condizioni e prescrizioni che disciplinano il Demanio Marittimo;
- r) codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- s) la validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00;
- t) l'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da codesta Società ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento;
- u) Si specifica altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle opere avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente parere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con
- v) l'obbligo in capo al committente dei lavori di ripristinare i luoghi allo stato "quo-ante".
- w) In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.
- x) preliminarmente alla realizzazione delle opere si dovrà procedere a ottemperare quanto previsto dalla L. 1086/1971; si specifica inoltre che resta a carico della società l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per lo scarico delle acque in laguna e/o rete fognaria.

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto **"Realizzazione di tre edifici ad uso magazzini, di nuovi spogliatoi e servizi, di pavimentazioni impermeabili in asfalto e in CLS"** presso ADRIATIC SHIPYARD s.r.l. a Val Da Rio - Chioggia.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni elencate nella presente e nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i