



## DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza prott. AdSPMAS n. 11018/2023, 11019/2023, e integrazioni pervenute con prot. n. 16269/2023, da parte dell'Arch. Emiliano Boscolo Bachetto per conto della Società **CIENNECI s.r.l.**  
– Val Da Rio, Chioggia.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e **Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e dell'art. 55 Cod. Nav., del progetto “Realizzazione di un edificio ad uso capannone per costruzione e manutenzione imbarcazioni, un'officina meccanica, di pavimentazioni in asfalto e in CLS, e di un travel lift”** presso la Società CIENNECI s.r.l. a Val Da Rio - Chioggia.

### IL DIRETTORE

**PREMESSO CHE** ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *“l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale”*;

**PREMESSO CHE** è stata acquisito dalla scrivente la richiesta di “Realizzazione di un edificio ad uso capannone per costruzione e manutenzione imbarcazioni, un'officina meccanica, di pavimentazioni in asfalto e in CLS, e di un travel lift” con prot. AdSPMAS n. 11018/2023, 11019/2023 e integrazioni pervenute con prot. n. 16269/2023, da parte dell'Arch. Emiliano Boscolo Bachetto per conto della Società CIENNECI s.r.l. – Val Da Rio, Chioggia.

**VISTO** il piano regolatore portuale vigente per il Porto di Chioggia (PRP 1981);

**RITENUTO CHE** l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

**VALUTATA** la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

**VISTO** l'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

**VISTO** la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*



**VISTO** gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *“Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi”*;

**VISTO** il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d’attuazione;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M\_INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

**VISTO** il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

**VISTO** l’Accordo di Programma tra AdSPMAS e Comune di Chioggia n. 1895 del 19 luglio 2022, propedeutico all'adozione da parte dell'AdSPMAS del Documento di Programmazione Strategica di Sistema, ha lo scopo di disciplinare - nelle more dell'approvazione del DPSS - la gestione di determinate aree, site nell'ambito portuale, così come definito dal vigente PRP, individuabili quali aree di interazione porto-città, i collegamenti infrastrutturali portuali di ultimo miglio di tipo viario e ferroviario, nonché gli attraversamenti del centro urbano, e disciplina il regime concessorio e la titolarità di tratti stradali in ambito portuale;

**CONSIDERATO** che la conclusione positiva dell’avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell’Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all’esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

**CONSIDERATO** che con decreto prot. AdSPMAS n. 947/2023 pubblicato nel proprio sito internet, l’Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l’approvazione del progetto in oggetto;

**CONSIDERATO** che con comunicazione prot. AdSPMAS 16512/2023 l’Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l’approvazione del progetto stesso;

**VALUTATO** che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere favorevole all’intervento con prescrizioni, condizioni e raccomandazioni che non comportano modifiche sostanziali al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*



- COMUNE DI CHIOGGIA con prot. n. 62573/2023, acquisito da AdSPMAS con prot. n. 20532/2023) esprime parere favorevole, riportato nell'Allegato\_01\_ComuneChioggia;
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna con prot. n. 20570/2023, acquisito con prot. AdSPMAS n. 20883/2023, esprime parere favorevole con condizioni, riportato nell'Allegato\_02\_Soprintendenza;
- PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE V.TO T.A.A. F.V.G. con prot. n. 36791/2023, acquisito da AdSPMAS con prot. n. 18069/2023, esprime parere favorevole con condizioni, riportato nell'Allegato\_03\_PIOOPP;
- CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE con prot. n. 138209, acquisito con prot. AdSPMAS n. 16925/2023) comunica di non avere osservazioni a riguardo e di indicare alcuni indirizzi da considerare in fase di attuazione del progetto, riportato nell'Allegato\_04\_ConsorzioBonifica;
- CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA acquisito da AdSPMAS con prot. n. 17000/2023, non può esprimere proprio parere in quanto, come riportato nell' *Allegato 05 Città Metropolitana*, la preventiva autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06, sarà da richiedere alla specifica autorità competente.
- ULSS3 con prot. n. 164672/2023, acquisito con prot. AdSPMAS n. 16899/2023, non esprime alcuna determinazione in quanto l'intervento non rientra nelle fattispecie riportate nell'Allegato\_06\_ULSS3;
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO VENEZIA con prot. n. 29583/2023, acquisito con prot. AdSPMAS n. 19436/2023, precisa che nelle successive fasi di progettazione e realizzazione dovranno essere attivate le procedure previste dal DPR 151/2011, e mettere in atto le misure e le prescrizioni, anche ai fini antincendio, in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., si riportata nota con indicazioni nell'Allegato\_07\_VigiliFuoco;

Che gli altri enti o amministrazioni invitati alla conferenza non hanno fatto pervenire alcun parere, pertanto, si ritiene formulato il "silenzio assenso" ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

**VALUTATA** l'istruttoria interna, recepiti i pareri interni favorevoli/nulla osta delle direzioni competenti all'intervento in oggetto, prot. n. 21020/2023 e prot. n. 20835/2023, si esprime parere favorevole all'intervento a condizione che:

- a) esso non esonera codesta Società dal richiedere le autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso, da parte delle altre Autorità competenti in materia;



- b) codesta Società dovrà verificare con la Capitaneria di Porto l'eventuale assoggettamento al rilascio di apposita Ordinanza in materia di modifica e sicurezza della navigabilità;
- c) le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata alle istanze di cui in oggetto;
- d) relativamente alla realizzazione del travel lift, rilevato dalla documentazione prodotta che verrà costruito all'interno dello specchio acqueo in concessione alla società Adriatic Shypyard, la disponibilità del bene demaniale in questione, sarà disciplinata mediante un contratto da sottoporre all'assenso preventivo della scrivente. Diversamente il bene demaniale sul quale ricade l'opera sarà disciplinato da apposita concessione a carico di codesta Società;
- e) eventuali variazioni alle opere di progetto dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;
- f) le date di inizio e fine lavori nonché il cronoprogramma degli interventi e i riferimenti della ditta esecutrice dovranno essere comunicati agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
- g) il cantiere, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi, dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
- h) durante i lavori in questione, i punti di potenziale pericolo a terra e in acqua dovranno essere segnalati di notte e di giorno, i mezzi e le attrezzature impiegate dovranno garantire la transitabilità della zona nonché per i lavori in acqua dovrà essere garantita la navigabilità del Canale Lombardo;
- i) durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà sull'area demaniale marittima antistante;
- j) al termine dei lavori i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti, salvo modifiche autorizzate col progetto presentato;
- k) qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta Società;
- l) i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente;
- m) i mezzi d'opera e di trasporto impiegati nell'esecuzione degli interventi dovranno operare e sostare esclusivamente all'interno dell'area concessa;

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*



- n) gli interventi e le occupazioni su sedime demaniale dovranno essere eseguiti in conformità a quanto previsto dagli elaborati allegati all'istanza in riferimento;
- o) nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
- p) eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- q) al momento dell'eventuale dismissione del compendio demaniale le opere realizzate su demanio marittimo dovranno essere rimosse a cura e spese della concessionaria che dovrà svolgere una campagna di indagini ambientali a certificazione dello stato di non inquinamento dei suoli;
- r) al termine degli interventi su demanio marittimo, dovranno essere forniti con la comunicazione di fine lavori gli as-built di quanto realizzato in formato dwg, shape;
- s) le nuove opere su demanio marittimo saranno assoggettate, fin dalla loro realizzazione, alle norme, condizioni e prescrizioni che disciplinano il Demanio Marittimo;
- t) codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- u) la validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00;
- v) l'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da codesta Società ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento;
- w) Si specifica altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle opere avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente parere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo in capo al committente dei lavori di ripristinare i luoghi allo stato "quo-ante".
- x) In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.
- y) preliminarmente alla realizzazione delle opere si dovrà procedere a ottemperare quanto previsto dalla L. 1086/1971; si specifica inoltre che resta a carico della società l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per lo scarico delle acque in laguna e/o rete fognaria.

**ATTESO** il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

## DECRETA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto **“Realizzazione di un edificio ad uso capannone per costruzione e manutenzione imbarcazioni, un'officina meccanica, di pavimentazioni in asfalto e in CLS, e di un travel lift”** presso la Società CIENNECI s.r.l. a Val Da Rio - Chioggia.

## AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni elencate nella presente e nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore  
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo  
Antonio Revedin

**Allegati: c.s.**

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*