



Pratica 2147906 - PG 2023/340094
Pratica SUAP 00164290272-04072023-0835
Fascicolo 2019/XII.2.2/4600-1

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto relativo al "Manufatto Prefabbricato da adibire a Cabina Elettrica e Locale Quadri". Istanza prot. AdSPMAS n. 13088 /2023 da parte di Arch. Andrea Lotto, progettista incaricato dalla ditta San Marco Petroli S.p.A. **Parere di competenza**

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELL'ELETTRONICA (MARGHERA) N.5;

DATI CATASTALI:
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1487;

**All'Autorità di Sistema Portuale del
Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, si comunica quanto segue:

- in data 13/07/2023, prot. PG 2023/340094 è stata presentata domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) per l'installazione di un manufatto prefabbricato da adibire a cabina elettrica e locale quadri presso lo Stabilimento San Marco Petroli S.p.A. (Pratica SUAP 00164290272-04072023-0835);
- in data 08/09/2023, prot. PG 2023/425597 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. PG/2023/0006495 l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 24/08/2023 e 19/09/2024 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24.04.2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mm.ii.;
- in data 23/08/2023, PG/2023/0398875 è pervenuto il Parere - favorevole all'intervento in oggetto - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- in data 12/09/2023 sono pervenute le considerazioni del Servizio valutazioni ambientali in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023 da cui emerge che le opere risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica (Nota cod. PE823 allegata alla presente);
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP (Pratica SUAP 00164290272-04072023-0835)).

Il Direttore*
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Dott. Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*